



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00190979**

13022A0572/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13022A0572/00B000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00190979  
Uw referentie: 2123009-2  
Aangevraagd op: 08/04/2024 15:40  
Afgeleverd door gemeente op: 22/04/2024 11:08

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hoogstraten [vastgoedinformatie@hoogstraten.be](mailto:vastgoedinformatie@hoogstraten.be)  
Stadsontwikkeling

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00016\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Turnhout  
Bestemmingen: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 30/09/1977

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00016\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00016\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Turnhout  
Bestemmingen: agrarische gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 30/09/1977

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00016\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten
Referentie:	SVO_13014_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Referentie:	RVK40019
Beschrijving:	MEERLE
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/12/1985

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Oosteneind
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.



## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het oprichten van een koestal.  
Referentie: 13014\_1976\_800069  
Gemeentelijk dossiernummer: 76800069  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/02/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen en bouwen v.e. kalverstal, verbouwen v.e. loods en melkveestal, bouwen v.e. berging voor menginstallatie en verplaatsen van silo's bij bestaand landbouwbedrijf.  
Referentie: 13014\_1999\_246  
Gemeentelijk dossiernummer: 99246  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/02/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 1930810  
Functie gebouw: Land en tuinbouw  
Kwetsbaar gebied indicator: Neen  
Status: Positief  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: HOEVE (tussen 1900 en 1918)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 1994173

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/08/1994

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 08/10/1977

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°

Omschrijving: Stallen voor grote zoogdieren

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Einddatum: 08/10/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een gemengd veebedrijf

Dossiernummer: 2001146

Referentienummer: m2001/1/32

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/04/2002

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Vlaamse overheid

Datum: 25/10/2002

Beslissing: Geen beslissing

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

# Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: DOSSIER AANGEMAAKT VANUIT GIS

Dossiernummer: 2010111

Referentienummer: m2010/1/23

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/10/2010

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 07/10/2030

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.5.2°

Omschrijving: meer dan 5.000 l tot en met 100.000 l

Vlarebo code: Categorie a

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Einddatum: 07/10/2030

Rubriek: 9.3.1.d)

Omschrijving: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1. )

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Einddatum: 07/10/2030

Rubriek: 9.5.c)2°

Omschrijving: inrichtingen waarbij de som  $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Einddatum: 07/10/2030

Rubriek: 17.3.9.2°

Omschrijving: inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5 en/of in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad

Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	in een agrarisch gebied: - vanaf 1.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	van 500 m <sup>3</sup> /jaar tot 30.000 m <sup>3</sup> /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde

	inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 20 0 m <sup>3</sup> in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m <sup>3</sup> tot en met 5.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	1 ton tot en met 50 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	DOSSIER AANGEMAAKT VANUIT GIS
Dossiernummer:	201383
Referentienummer:	m2013/1ov/2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/05/2013
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Einddatum:	07/10/2030
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	9.3.1.d)
Omschrijving:	intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1. )
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	9.5.c)2°
Omschrijving:	inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	17.3.5.2°
Omschrijving:	meer dan 5.000 l tot en met 100.000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	17.3.9.2°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5, in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m <sup>3</sup> in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m <sup>3</sup> tot en met 5.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	07/10/2030
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	1 ton tot en met 50 ton

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 07/10/2030

Rubriek: 45.14.3°  
Omschrijving: in een agrarisch gebied: - vanaf 1.000 m<sup>3</sup>  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Einddatum: 07/10/2030

Rubriek: 53.8.2°  
Omschrijving: van 500 m<sup>3</sup>/jaar tot 30.000 m<sup>3</sup>/jaar  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Einddatum: 07/10/2030

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning  
Dossiernummer: 1977249

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/10/1977  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°  
Omschrijving: Inrichtingen waarbij de som 1>1,som 2<=1  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 058-41

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Beneden Mark

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13357486
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	13316536
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13361457

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13290016

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12901201

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13022A0572/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoeve
Referentie:	107691
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/107691">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/107691</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
-----------------	----------------------------

Beschrijving: Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf

Beschrijving: Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)