

Engis, le 14 juin 2021.



GR0002483

Renseignements urbanistiques

Etude du Notaire GREGOIRE  
rue de Bas-Oha, 252/A  
4520 Wanze

SERVICE CADRE DE VIE  
REN Royer/Rue du Maréchal Foch, 94 98+/839/JLG/ch  
Réf : 2021-0263/001-BL  
Annexes :  
**Agent chargé du dossier**  
Caroline Hourant  
04 259 89 09  
Caroline.hourant@engis.be  
Fax : 04/259.89.16

## INFORMATIONS NOTARIALES

### Formulaire

En réponse à votre demande de renseignements réceptionnée en date du 04/06/2021 relative à un bien sis Rue du Maréchal Foch, 94 - 4480 Engis, cadastré 1e division, section A n°193W2 et appartenant aux propriétaires ci-dessous :

nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

<b>Parcelle concernée</b>	Division: ENGIS 1 DIV/ENGIS/ Section: A Numéro: A 193 W 2 INS: 61080 Surface calculée: 36.75 ares
<b>Plan de secteur</b>	Nom du plan du secteur d'aménagement : <b>LIEGE</b>  1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 36.75 ares)  <u>Surcharges du plan de secteur</u> <b>Canalisation (existante ou en projet)</b> <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
<b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non
<b>Schéma de Développement Communal</b>	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: <b>Oui</b>
<b>Rénovation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RUB-0001-01 Libellé: Quartier du Centre Historique dossier: arrêté du 08/12/2005 entré en vigueur le 08/12/2005
<b>Revitalisation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
<b>Sites à réaménager (SAR)</b>	Parcelle située dans un SAR: Non
<b>Périmètre de reconnaissance économique</b>	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
<b>Schéma d'Orientation local</b>	Parcelle concernée par un SOL: Non
<b>Périmètre de remembrement urbain</b>	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
<b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>	Parcelle située dans une cavité: Non
<b>Permis d'Urbanisation</b>	Parcelle située dans un lotissement: Non
<b>Parc naturel</b>	Parcelle située dans un parc naturel: Non

<b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RCU-0001-01 Libellé: RCU d'ENGIS Historique dossier: approuvé (approbation) le 02/06/1995 entré en vigueur le 25/07/1995 révisé (approbation) le 11/04/2011 entré en vigueur le 19/05/2011 Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RCB-0002-01 Libellé: Règlement communal relatif à la protection de l'environnement et des espaces verts Historique dossier: arrêté du 03/11/1987 (Ministre (arrêté)) Code carto: 61080-RCB-0001-02 Libellé: Règlement communal concernant la prévention des incendies dans les danings et autres locaux où l'on danse Historique dossier: arrêté du 20/06/1978 (Roi (arrêté))
<b>Zones d'assainissement</b>	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
<b>Aléa d'inondation</b>	24 zone(s) d'aléa: <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b>
<b>Canalisations de gaz Fluxys</b>	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: <b>Oui</b>
<b>Liste des arbres et haies remarquables</b>	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
<b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
<b>Zone Natura 2000</b>	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Zone Natura 2000 (100m)</b>	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Servitudes</b>	Parcelle non traversée par une servitude
<b>Cours d'eau</b>	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non

<b>Axe de ruissellement concentré</b>	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b>
<b>Wateringue</b>	Parcelle contenant une wateringue: Non
<b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
<b>Seveso</b>	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: <b>Oui</b> <b>Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieur à E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO</b> Zones vulnérables SEVESO: <b>Oui</b> <b>Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieur à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO</b>
<b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle a une <b>présence</b> de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
<b>Eboulement</b>	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
<b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
<b>Carte archéologique</b>	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
<b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
<b>Zone de bruit de l'aéroport de Bier-set</b>	Parcelle non située dans une zone de bruit
<b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale</b>	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
<b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
<b>BDES Sol - Inventaire:</b>	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
<b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

<b>Parcelle concernée</b>	Division: ENGIS 1 DIV/ENGIS/ Section: A Numéro: A 193 Z 2 INS: 61080 Surface calculée: 22.28 ares
<b>Plan de secteur</b>	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> <b>LIEGE</b>  1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 22.28 ares)  <u>Surcharges du plan de secteur</u> <b>Canalisation (existante ou en projet)</b> <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
<b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non
<b>Schéma de Développement Communal</b>	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: <b>Oui</b>
<b>Rénovation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RUB-0001-01

	Libellé: Quartier du Centre Historique dossier: arrêté du 08/12/2005 entré en vigueur le 08/12/2005
<b>Revitalisation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
<b>Sites à réaménager (SAR)</b>	Parcelle située dans un SAR: Non
<b>Périmètre de reconnaissance économique</b>	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
<b>Schéma d'Orientation local</b>	Parcelle concernée par un SOL: Non
<b>Périmètre de remembrement urbain</b>	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
<b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>	Parcelle située dans une cavité: Non
<b>Permis d'Urbanisation</b>	Parcelle située dans un lotissement: Non
<b>Parc naturel</b>	Parcelle située dans un parc naturel: Non
<b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RCU-0001-01 Libellé: RCU d'ENGIS Historique dossier: approuvé (approbation) le 02/06/1995 entré en vigueur le 25/07/1995 révisé (approbation) le 11/04/2011 entré en vigueur le 19/05/2011 Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: <b>Oui</b> Code carto: 61080-RCB-0002-01 Libellé: Règlement communal relatif à la protection de l'environnement et des espaces verts Historique dossier: arrêté du 03/11/1987 (Ministre (arrêté)) Code carto: 61080-RCB-0001-02 Libellé: Règlement communal concernant la prévention des incendies dans les danings et autres locaux où l'on danse Historique dossier: arrêté du 20/06/1978 (Roi (arrêté))
<b>Zones d'assainissement</b>	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
<b>Aléa d'inondation</b>	2 zone(s) d'aléa: <b>Aléa élevé</b> <b>Aléa élevé</b>
<b>Canalisations de gaz Fluxys</b>	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': <b>Oui</b> Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: <b>Oui</b>
<b>Liste des arbres et haies remarquables</b>	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
<b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
<b>Zone Natura 2000</b>	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Zone Natura 2000 (100m)</b>	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Servitudes (Source: Cadmap)</b>	Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON
<b>Cours d'eau</b>	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non
<b>Axe de ruissellement concentré</b>	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b>
<b>Wateringue</b>	Parcelle contenant une wateringue: Non
<b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non

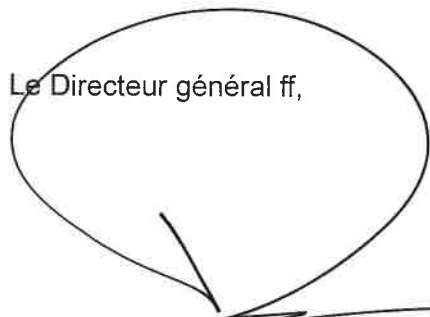
- En ce qui concerne les constructions construites sur le bien, aucune garantie ne peut être donnée sur le fait qu'elles soient toutes couvertes par un permis en bonne et due forme sans une visite préalable des lieux.
- le bien pourrait être grevé d'emprise en sous-sol ou de servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (SWDE TECTEO RESA...),

A titre de renseignements, le servie Cadre de vie fait part des observations suivantes :  
Infraction urbanistique constaté le 7 novembre 2011 régularisée le 10 septembre 2013  
(Placement d'une antenne parabolique)

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Par le Collège :

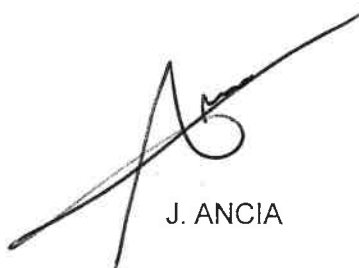
Le Directeur général ff,



P. VANBRABANT



Le Bourgmestre ff,



J. ANCIA

<b>Seveso</b>	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: <b>Oui</b> <b>Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieur à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO</b>
<b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
<b>Eboulement</b>	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
<b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
<b>Carte archéologique</b>	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
<b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
<b>Zone de bruit de l'aéroport de Bier-set</b>	Parcelle non située dans une zone de bruit
<b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale</b>	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
<b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
<b>BDES Sol - Inventaire:</b>	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
<b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

### Le bien a fait l'objet de :

- Permis d'urbanisme postérieur à 1977 ;  
29-06-92 : démolition et reconstruction d'un mur de clôture
- Aucun CU2 ;
- Aucun permis unique ;
- Aucune déclaration environnementale ;

Le bien n'est pas soumis au droit de préemption.

Le bien n'est pas repris dans un plan ou projet de plan d'expropriation.

Le bien

- le bien n'est pas un repris dans le plan relatif à l'habitat permanent ;
- aucun constat d'infraction urbanistique n'a été dressé à ce jour,

### Informations complémentaires

- Aucune ordonnance d'insalubrité n'a été dressée,

### Remarques