

Votre correspondant(e) : Françoise DELMAL  
Cadre de Vie  
Tél: 085/616.276  
francoise.delmal@villers-le-bouillet.be

Etude de Maître GREGOIRE  
rue de Bas-Oha 252 A  
4520 WANZE  
ENVOI RECOMMANDE CONTRE AR



N/réf.: frdel/2024/80968/N2024 00063  
V/réf.: 2024-0538/001  
Annexe(s) :

Le 1er août 2024

Objet : réponse à " Dde de RU - Rue de la Résistance 6 + pâtures "Villa" et "Mabiets" - [REDACTED]"

Maître,

Veillez trouver en annexe les renseignements urbanistiques sollicités dans votre demande référencée en marge.

Nous attirons cependant votre attention sur les remarques y formulées quant à l'appropriation du domaine public et la présence d'un dépôt clandestin pour lequel un PV va être dressé à charge de l'intéressée.

Nous vous en souhaitons une bonne réception et vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Directeur général,

Benoît VERMEIREN

Par le Collège,



La Bourgmestre ff,

Hélène FASTRE



GR0008155

Renseignements urbanistiques

**Service Cadre de vie**

Votre correspondante : Françoise DELMAL

☎ 085/61.62.76

Mail : francoise.delmal@villers-le-bouillet.be

DEMANDE ADRESSEE PAR LE NOTAIRE : GREGOIRE

Adresse du bien concerné : rue de la Résistance  
6

Cadastré : 1<sup>ère</sup>/division Villers

Section : B n° 531d, 529d et 534c

Appartenant à :

Date de la demande : 23/04/2024

Date de la recherche : 30/07/2024

Référence notariale : 2024-0538/00-BL

Référence communale : N2024 00063

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES :

Affectation du bien au plan de secteur de Huy-Waremme approuvé le 20/11/1981 : zone d'habitat à caractère rural en grande partie, le fond est en zone agricole – le bien 529 d ne bénéficie pas d'un accès à une voirie

Affectation du bien au schéma de développement communal entré en vigueur le 05/05/2012 : zone d'habitat périphérie

Le(s) bien(s) n'est pas dans le périmètre d'un permis d'urbanisation délivré après le 01/01/1977 :

Un permis d'urbanisme n'a pas été délivré pour le(s) bien(s) :

Un permis d'environnement n'a pas été délivré pour le(s) bien(s) :

Un certificat d'urbanisme n° 1 n'a pas été délivré pour le(s) bien(s) :

Un certificat d'urbanisme n° 2 n'a pas été délivré pour le(s) bien(s) :

Une infraction urbanistique n'a pas été constatée pour le(s) bien(s) : mais appropriation du domaine public et ouvrages réalisés sur domaine public sans autorisation

Néanmoins, il appartient au notaire de questionner le propriétaire actuel sur les travaux qu'il aurait pu réaliser et de renvoyer ce dernier auprès des services communaux afin qu'il s'informe des dispositions éventuelles.

Le(s) bien(s) n'a pas fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité :

Le(s) bien(s) 531 d et 534 c bénéficie(nt) / d'un accès à une voirie pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.

Le(s) bien(s) 531 d et 534 c bénéficie(nt) / d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau.

Le(s) bien(s) 531 d et 534 c bénéficie(nt) d'un accès à une voirie suffisamment équipée en électricité.

Le(s) bien(s) est/sont situé(s) en zone d'assainissement collectif/ au P.A.S.H.

Le(s) bien(s) / n'est pas frappé d'une servitude non aedificandi ou d'un alignement résultant de normes routières

Le(s) bien(s) n'est pas traversé par un sentier et/ou un chemin repris à l'Atlas des chemins vicinaux

Le(s) bien(s) n'est pas repris dans un plan d'expropriation et/ou de remembrement

Le(s) bien(s) / n'est pas repris dans un plan particulier d'aménagement qui pourrait être accompagné d'expropriation

Le(s) bien(s) / n'est pas grevé d'emprises en sous-sol pour une canalisation pour le transport de produits gazeux dans le cadre de la Loi du 12/04/1965

Le(s) bien(s) / n'est pas situé dans le périmètre d'un site Natura 2000 visé par l'article 1bis alinéa unique 18° de la Loi du 12/07/1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 06/12/2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;

Le(s) bien(s) n'est pas situé à proximité d'un site Natura 2000 (moins de 500 mètres)

Le(s) bien(s) / n'est pas traversé par un ruisseau

Le(s) bien(s) / n'est pas situé en zone d'aléa d'inondation

Le(s) bien(s) n'est pas traversé par un axe de ruissellement

Le(s) bien(s) / n'est pas situé dans une zone présentant du Karst

Le (s) bien (s) n'est pas situé dans une zone de captage de la CILE

Le(s) bien(s)/ n'est pas repris à l'Inventaire Du Patrimoine wallon au regard de l'article 192 du Code Wallon du patrimoine

Le(s) bien(s) / n'est pas classé au regard de l'article 233 du Code Wallon du patrimoine

Le(s) bien(s) est repris au plan de zonage archéologique du SPW

- Couleur de la zone : jaune (existence faible de traces archéologiques)
- Nous recommandons de prendre contact avec l'archéologue provincial : M. LEOTARD 04/229.97.11

Le bien/n'est pas repris à la nouvelle cartographie archéologique de l'AWaP (COPAT)

Le(s) bien(s) n'est pas situé dans une zone d'impact de bruit par rapport à l'aéroport de Bierset

La parcelle n'est pas reprise à la cartographie BDES concernant le décret sol.

**Remarques :**

**Périmètre d'anciennes concessions minières**

**Appropriation du domaine public et ouvrages réalisés sur le domaine public sans autorisation**

**Dépôt clandestin sur domaine public – un PV est en cours de rédaction**

**Dégradation d'un poteau électrique RESA**

Certifié conforme aux renseignements en possession de la Commune de Villers-le-Bouillet, donné à titre de renseignements à la date de la signature de la présente.

Les renseignements relatifs aux équipements (eau, gaz, électricité, télécommunications, etc.) sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification complémentaire par le demandeur directement auprès des sociétés concessionnaires, notamment pour leur positionnement et l'état des infrastructures.

Les présents renseignements ne présagent également pas de toute décision future relative au bien dont les renseignements sont présentés ci-avant, notamment en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et/ou d'environnement.

La Commune de Villers-le-Bouillet ne pourra aucunement être tenue responsable de l'absence d'information ou du caractère incomplet de toute information dont elle n'a pas connaissance.

Le Directeur général,

B. VERMEIREN



La Bourgmestre ff,

H. FASTRE

*astre*