Wanze, le 15 janvier 2026.

ADMINISTRATION COMMUNALE
wanze

Etude GREGOIRE
Rue de Bas-Oha, 252 A
4520 Moha

Nos réf. : 2026-010
Agent traitant : Gonne Séverine
Vos réf. : 2026-0024/001 - RDV

GR0010423

Renseignements urbanistiques

Objet : Information sur le statut administratif des biens

Maîtres,

En réponse à votre demande de renseignements réceptionnée en date du 9 janvier 2026, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial.

Conformément au règlement redevance relatif à la recherche (et/ou la délivrance) de renseignements administratifs, aux frais de procédure pour les permis d'urbanisme, certificats d'urbanisation et permis d'urbanisation adopté par le Conseil communal du 21/10/2019, **la redevance s'élève à 45,00 €**. Nous vous prions de bien vouloir vous en acquitter sur le compte bancaire **BE66 0910 0045 7343** appartenant à l'Administration communale de Wanze avec la **communication suivante : 2026-010**.

Situation du bien
Adresse / lieu-dit : Rue Vieille Hesbaye, 29 à 4520 Antheit
Références cadastrales : 6e division, section A numéro 600V, 600Z
[redacted]

Affectations
Le bien est situé :

- au plan de secteur de Huy-Waremme, adopté par A.R. du 20/11/1981 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité :
  - en zone d'habitat ;
- au schéma de développement communal adopté par le Conseil communal du 23/06/2003 et réputé favorable par le Gouvernement wallon le 15/11/2003 :
  - en Zones d'habitat périphérique prioritairement résidentielles à densité moyenne avec surimpression de zone inondable ;
  - la parcelle 600V est également en Zones d'habitat périphérique prioritairement résidentielles à densité moyenne avec surimpression de zone de périmètre de risque technologique ;
- au guide communal d'urbanisme adopté par le Conseil communal le 26/10/2015, approuvé par le Gouvernement wallon le 26/11/2015 et entré en vigueur en date du 01/01/2016 :
  - en Aires différenciées n° 4: Aires d'habitat rural diversifié.

Chaussée de Waure, 39 - 4520 Wanze
Tél : 085 27 35 10 - service.secretariat@wanze.be
www.wanze.be

Permis et déclarations

- **Permis de lotir et d'urbanisation** (délivrés après le 01/01/1977) : Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir. Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.
- **Permis de bâtir et d'urbanisme** (délivrés après le 01/01/1977) : Le bien en cause a fait l'objet d'un permis de bâtir ou d'urbanisme :
    - Permis n° 874.1.2905 délivré le 20 juillet 1999 aux consorts Massoz - Nicolay pour la transformation d'un garage-atelier.
- **Déclarations urbanistiques** : Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration urbanistique.
- **Certificat d'urbanisme n° 2** (datant de moins de deux ans) :Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°2.
- **Certificat d'urbanisme n° 1** (datant de moins de deux ans) :Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°1.
- **Permis d'environnement** : Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement ;
- **Déclaration d'environnement** : Le bien en cause n'a pas fait l'objet d'une déclaration de classe 3.
- **Permis unique** : Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis unique.
- **Permis de location** : Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de location.

Particularités

Le bien :
– n'est pas soumis au droit de préemption ;
– n'est pas repris dans les limites d'un plan ou projet d'expropriation ;
– n'est pas repris dans un plan relatif à l'habitat permanent ;
– n'est pas situé dans un des périmètres de site à réaménager ;
– n'est pas situé dans un des périmètres de remembrement urbain ;
– n'est pas situé dans un périmètre de revitalisation urbaine.

Le bien :
– n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine ;
– n'est pas classé en application de l'article 196 du même Code ;
– n'est pas situé dans une zone de protection visée à l'article 209 du même Code ;
– n'est pas localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire du patrimoine archéologique visés à l'article 233 du même Code.

Le bien :
– n'est pas situé dans le périmètre d'un parc naturel ;
– n'est pas situé dans le périmètre d'un site Natura 2000 ;
– n'est pas situé dans le périmètre d'une réserve naturelle ;
– ne comporte ni arbre ni haie remarquable repris sur la liste établie par le Gouvernement Wallon.

Risques et contraintes

Le bien est repris en zone d'assainissement collectif au PASH.
Le bien est situé à proximité d'un cours d'eau décrit à l'atlas en 1 ère catégorie.
Le bien est situé dans une zone à risques d'aléa d'inondation. L'aléa est faible et moyen par débordement et élevé par ruissellement.
Le bien est concerné par un axe de ruissellement.

Le bien bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.
Le bien n'est pas situé le long d'une route régionale.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre SEVESO.
Le bien est situé à proximité des installations de gaz de la société Fluxys, à moins de 250 m ètres.
Le bien n'est pas repris dans la Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES).

Nous n'avons connaissance d'aucune infraction urbanistique relative au bien en cause. (Pour rappel, l'absence de constat d'infraction(s) urbanistique(s) dans un procès-verbal n'exclut pas l'existence d'éventuelles infractions urbanistiques. Il vous appartient d'interroger les cédants pour obtenir une information précise à ce sujet).

Informations complémentaires

Il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'article D.IV.7° du CoDT relatifs aux équipements de la parcelle en matière d'eau et d'électricité. Nous vous invitons à prendre contact avec :

- SWDE (Société wallonne des eaux), Rue de la Concorde, 41 à 4800 Verviers
- RESA (Gestionnaire de Réseaux de Distribution d'électricité et de gaz), rue Louvrex, 95 à 4000 Liège

Le bien pourrait en outre être grevé d'emprises en sous-sol ou de servitudes de ce type. Il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires afin de le vérifier :

- SWDE, Rue de la Concorde, 41 à 4800 Verviers
- RESA, rue Louvrex, 95 à 4000 Liège
- AIDE (Association intercommunale pour le démergement et l'épuration des communes de la province de Liège), Rue de la Digue, 25 à 4420 Saint-Nicolas

En cas de projet sur le bien, il est conseillé de prendre contact avec le/les service(s) suivant(s) :

- Voiries :
  - Pour vérifier s'il existe un plan d'expropriation : SPW - Direction générale opérationnelle Routes et Bâtiments – DGO 1-, avenue Blonden, 12 à 4000 Liège.
  - Pour vérifier s'il existe un plan d'alignement pour la propriété concernée : Service provincial de la voirie communale, Direction Générale des Infrastructures et du Développement durable, Rue Ernest Solvay, 11 à 4000 Liège.
- Cours d'eau à proximité :
  - Cours d'eau non navigable de 2e ou 3e catégorie : Service provincial des cours d'eau, Direction Générale des Infrastructures et du Développement durable, Rue Ernest Solvay, 11 à 4000 Liège
  - Cours d'eau non navigable de 1re catégorie : SPW ARNE – Direction des cours d'eau non navigables – District de Liège, Montagne Sainte Walburge, 2 à 4000 LIEGE.
  - La Meuse : SPW Mobilité Infrastructures - Direction des Voies hydrauliques de Liège, Rue Forgeur 2 à 4000 Liège.
- Ruissellement : Cellule GISER - SPW – ARNE, Av. Prince de Liège 7 à 5100 Jambe

Remarques

Les informations et prescriptions contenues dans le présent document ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait des biens en cause ne soit pas modifiée.

Il existe des règles relatives à la péremption des permis reprises aux articles D.IV.81 à D.IV.87 du CoDT.

La présente information a valeur informative et ne fournit aucune garantie quant à la possibilité de poser les actes visés à l'article D.IV.4 du CoDT, à défaut d'avoir obtenu un permis d'urbanisme.

Veuillez agréer, , l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Directeur général

Ph. RADOUX

Par le Collège,

ADMINISTRATION COMMUNALE WANZE - LIEGE -

Le Bourgmestre

Ch. LACROIX