

## TE KOOP UIT DE HAND

Notariskantoor MICHIELS, STROEYKENS & PELGRIMS te Aarschot, Boudewijnlaan 19 (tel. 016/56.17.74 – [www.michiels-stroeykens-pelgrims.be](http://www.michiels-stroeykens-pelgrims.be) – [info@notarissen-msp.be](mailto:info@notarissen-msp.be)), stelt te koop uit de hand:

### Stad AARSCHOT



HANDELSHUIS, Theophiel De Beckerstraat 6, gekad. wijk H nr. 719/D P0000, voor een opp. van 1a 30ca, omvattende:

#### Gelijkvloers

**-Commerciële** polyvalente ruimte (98 m<sup>2</sup>) met twee grote uitstalramen, 17 m lang, en portaal. Trap vooraan en trap achteraan de winkel geven toegang tot eerste verdieping. De ruimte achteraan de winkel kan gebruikt worden voor bureau en/of paskamer(s). Achteraan de winkelruimte: deur met gang die apart toegang geeft tot 1. een kamer met toilet, 2. een badkamer met toilet en 3. een stookplaats.

#### Eerste verdieping (woongedeelte)

##### - Gedeelte straatzijde

De wenteltrap vooraan in de winkel leidt naar drie lokalen waarvan één met twee ramen, uitzicht op de straatzijde, en de ruimte achteraan met groot raam uitgevende op een terras.

##### - Gedeelte achteraan

Een houten trap achteraan in de winkel leidt naar een grote ruimte met keuken en zitplaats en raam met uitzicht op een terras.

##### - In het midden

Kan ingericht worden als een groot terras

#### Tweede verdieping (woongedeelte)

Een houten trap op de eerste verdieping leidt naar de tweede verdieping, naar een lokaal met driedelig raam met uitzicht op de straat.

#### Zolder

Bereikbaar via openklapbaar luik.

Wg – Vg – Gvv – Gdv – Gvkr.

Alle nutsvoorzieningen (CV met gas waterleiding, elektr., kabel-TV, en tel.) – Vrij op 1 april 2024. – Bezoek op afspr. – K.I. 1807 EUR – EPC (B-label).

Richtprijs : 320.000 EUR.

Alle inlichtingen te verkrijgen op het notariskantoor.