

**ONLINE VERKOOP  
van een goed gelegen**

**VRIJSTAANDE WONING  
met GARAGE en GROTE TUIN  
te 3390 Tielt-Winge (Tielt), Boekhoutstraat 35**

Notaris Lieve STROEYKENS te Aarschot, Boudewijnlaan 19 (tel 016/56.17.74 – [www.notarissen-msp.be](http://www.notarissen-msp.be)) zal via [www.biddit.be](http://www.biddit.be) aan de meestbiedende online verkopen:

**Gemeente TIELT-WINGE – Eerste afdeling TIELT**



Een WONING met GARAGE en TUIN, gelegen Boekhoutstraat 35, gekadastreerd wijk A nummers 97/X/4 P0000 en 97/T/3 P0000 voor 10 are 1 centiare, omvattende :

- kelderverdieping : kelder
- gelijkvloers : inkomhal, leefruimte, eetkamer, keuken, badkamer, w.c., hal, stook- en werkruimte, garage, bergruimtes,
- verdieping 1 : nachthal en drie slaapkamers
- verdieping 2 : in te richten zolder, bereikbaar via een vaste trap

De woning is centraal gelegen nabij het dorpscentrum van Tielt-Winge en de oprit van de E314.

Woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied – Bouwjaar 1958 (Vergund geacht) – Geen verkaveling – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht – Niet overstromingsgevoelig – geen onroerend erfgoed.

Bezichtiging : elke zaterdag van 14 tot 16 uur vanaf 20 april 2024.

Vrij van gebruik - EPC label F (562 kWh/m<sup>2</sup>) – renovatieplicht.

**Aanvang van de biedingen: dinsdag 14 mei 2024 om 14 uur.**  
**Sluiting van de biedingen: woensdag 22 mei 2024 om 14 uur.**  
**Bieden vanaf: 175.000,00 euro**  
**Bodverhoging: 1.000 euro**

Alle verdere inlichtingen vrij te bekomen op het notariskantoor, zie ook [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be), [www.biddit.be](http://www.biddit.be), [www.zimmo.be](http://www.zimmo.be).