

PROVINCIE

Brabant

ARRONDISSEMENT

Leuven

253 FL 61

GEMEENTE

Roosbeek

FORMULIER F

Verkavelingsvergunning

39 FL 94

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van ²⁴ ~~23~~ oktober 1964

19

Aanwezig : MM. Costermans Emiel, burgemeester-voorzitter ;
Vidal Henri en Van Mullem Albert, schepenen ;
en Roelants Robertus, sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED]
met betrekking tot een verkaveling gelegen te Roosbeek, Sectie B 409p en 410

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

17.08.64

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stede-
bouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelings-
aanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de
Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder
plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van :

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet
door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitge-
bracht, als volgt luidt : ~~gunstig onder voorbehoud de voorwaarden en voor-~~
~~schriften van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en de voorgelegde stede-~~
~~bouwkundige voorschriften te eerbiedigen.~~

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.ijnheer Roelants Gaston
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar
van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2°

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Eventueel aan te vullen.

ART. 2. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :
De sekretaris,
(w.g.)

De burgemeester-voorzitter,
(w.g.)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De sekretaris,

Afgeleverd, de

19

De burgemeester,

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

Art. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

Art. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg, en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gezelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

Art. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehu's neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen de vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissing tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55. — De aanvrager kan binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerking

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichtingen, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

1. Bestemming: Lot 1 : alleenstaande villa met max. 2 bewoonbare niveaus
Lot 2 : alleenstaande residentiele constructie met max. 2 bewoonbare niveaus.
2. Inplanting : Lot 1 : de inplanting is vrij voor zover de zijdelingse afstanden tot de gemene grenzen worden gëeerbiedigd, zoals aangeduid op het plan.
Lot 2 : minimum 2lm uit de as van de voorliggende straat;
minimum 5m van de zijdelingse perceelsgrenzen voorde vrijstaande af te werken zijgevels.
3. Gabariten : Hoogte tussen grondpeil en kroonlijst max. 6m;
Hellend of mansarde dak zijn toegelaten. Voor de hellende daken zal de helling minstens 30° hebben.
De wijze van afdekken zijn de pan, de natuur- of kunstlei.
Max. diepte der konstrukties: voor lot 1 : 15m
voor lot 2 : 12m50

Afzonderlijke gebouwen, in dezelfde materialen als het hoofdbouw, zijn toegelaten op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrenzen en minimum 6m van de achtergevel. Deze gebouwen kunnen slechts dienstig zijn als garage of bergplaats en mogen mits akkoord van de aanliggende eigenaars gekoppeld worden.

4. Afsluitingen : De afsluitingen mogen zijn ofwel:
- 1°. groene hagen geplant op minstens 6m50 van de gemene perceelsgrenzen, tenzij met wederzijds akkoord de bureh beslissen ze op de gemene grens te plaatsen;
 - 2°. afsluiting met 1 betonnen plaat + ursusdraad van 1m10 hoogte;
 - 3°. sierbomen mogen ook aangeplant worden op minstens 2m van de scheidingslijnen.

SITUATIEPLAN.

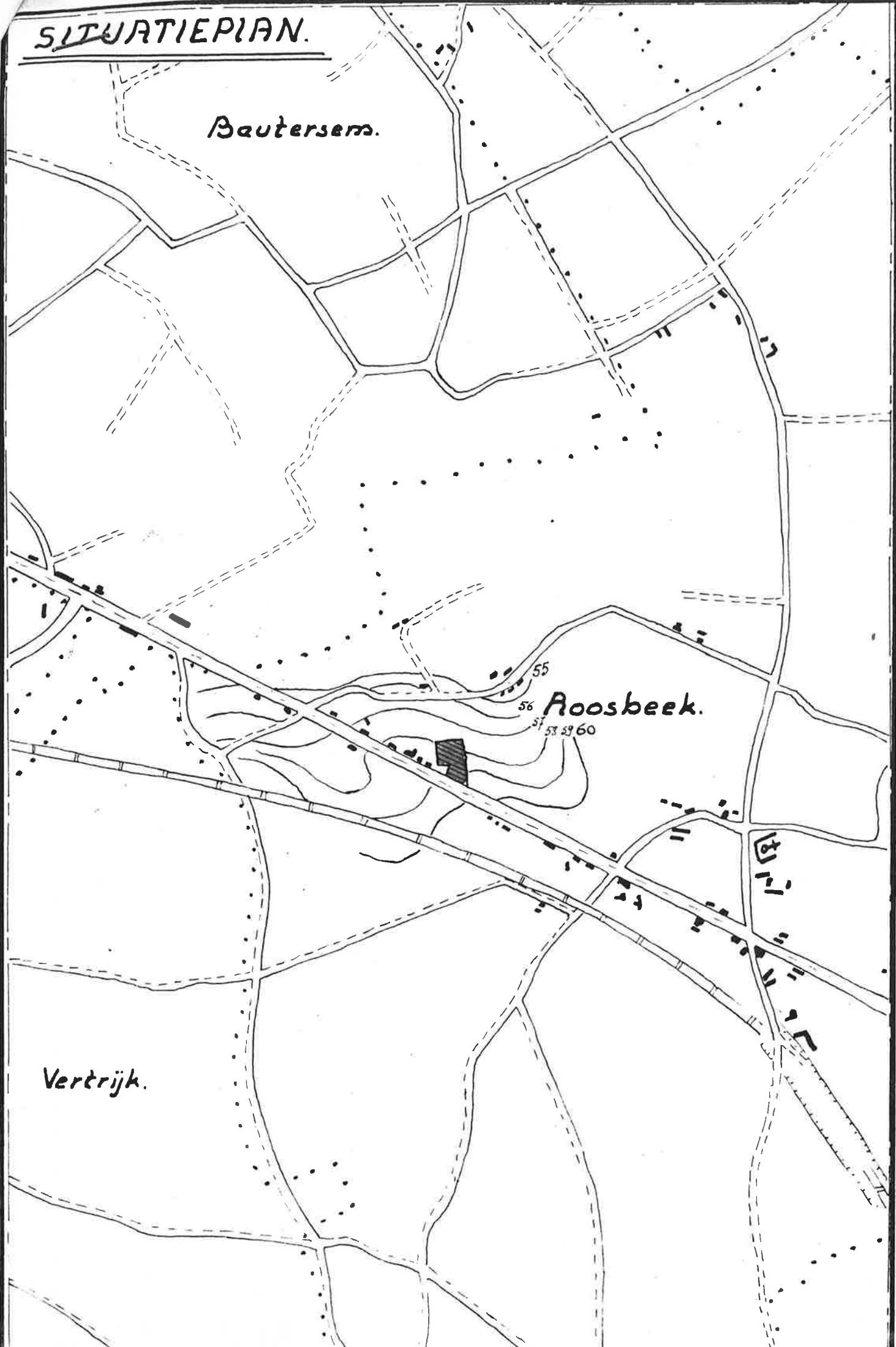
Boutersem.

Roosbeek.

Vertrijk.

55
56
57
58 59 60

Vertrijk

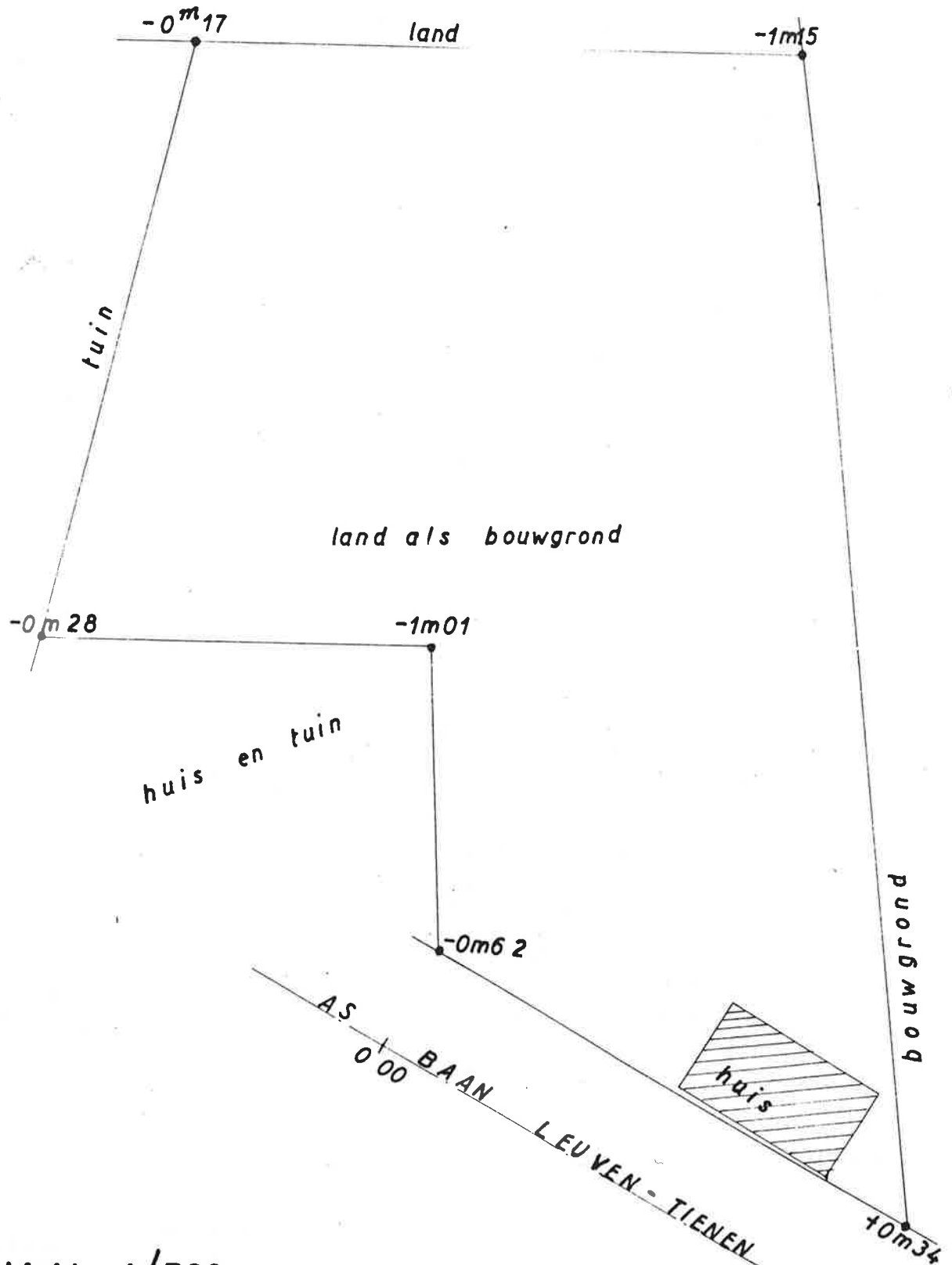


GEMEENTE ROOSBEEK „GROTE STEENWEG“

Sectie B Nrs 409^P en 410

EIGENDOM: ROELANTS - VAN GOITSENHOVEN, GASTON

PLAN VAN RELIEF en OCCUPATIE van de BODEM



SCHAAL: 1/500

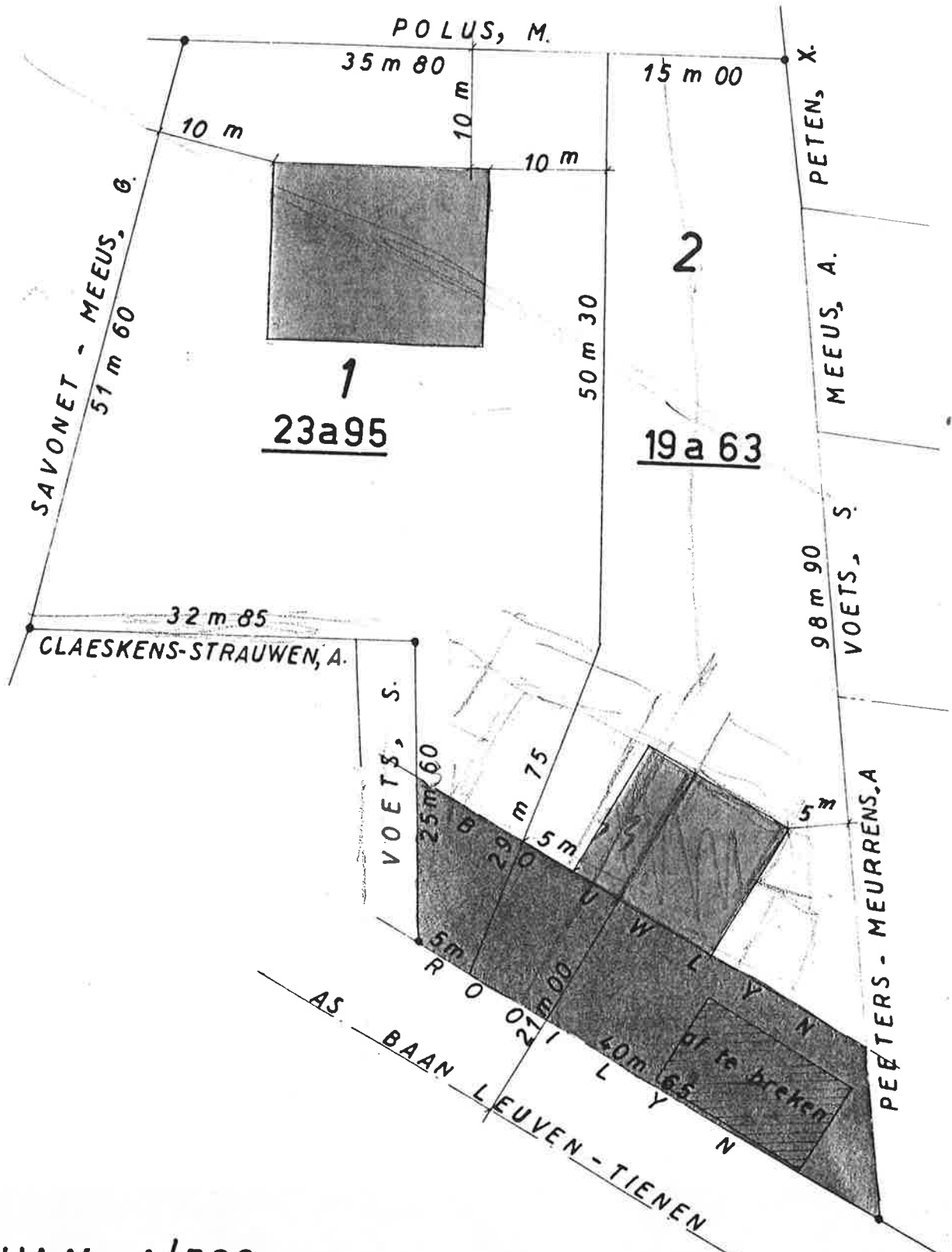
GEMEENTE ROOSBEEK

„GROTE STEENWEG“

Sectie B Nrs 409^P en 410

EIGENDOM: ROELANTS - VANGOITSENHOVEN, GASTON

VERKAVELINGSONTWERP.



SCHAAL: 1/500

GEMEENTE ROOSBEEK

Sectie B

410

409

BRUSSEL

LUIK

BRUSSEL

LUIK

KEULEN

Sectie C

VERTRYKSTRAAT

WILHELMUS-ROOSBEEK

LIGGINSPLAN

