

**Openbare verkoop van
LANDBOUWGRONDEN en BOSSEN
te Holsbeek**

- LOT 1: LANDBOUWGROND Rotselaarspad
LOT 2: LANDBOUWGROND Meesbergpad
LOT 3: LANDBOUWGROND Meesbergpad
LOT 4: LANDBOUWGROND Rotselaarsebaan
LOT 5: WEILAND Wingeweg
LOT 6: LANDBOUWGROND (bebost) Rotselaarsebaan
LOT 7: BOS Rotselaarsebaan
LOT 8: BOS Wingeweg**

Dirk MICHIELS, notaris te Aarschot, Boudewijnlaan 19 (tel 016/56.17.74 – fax 016/56.72.66 – www.michiels-stroeykens-pelgrims.be), zal **in één zitdag en zonder instelprijs** aan de meestbiedende openbaar verkopen ten overstaan van de Vrederechter van het 2^{de} kanton van Leuven:

Gemeente HOLSBEEK – Eerste afdeling

LOT 1: LANDBOUWGROND, gelegen aan het Rotselaarspad (tegenover huisnr. 10), ter pl. genaamd “Keseshoye” en “Kestroye”, gekad. wijk B nrs. 201 P0000 en 202/A P0000, voor 1 ha 32a 20ca, KI 49 EUR.

LOT 2: LANDBOUWGROND, gelegen aan het Meesbergpad (nabij het kruispunt met de Chartreuzenberg), ter pl. genaamd “Meesberg”, gekad. wijk E nrs. 94/A P0000 en 95/A P0000, voor 44a 20ca, KI 16 EUR.

LOT 3: LANDBOUWGROND gelegen aan het Meesbergpad (tegenover huisnr. 9), ter pl. genaamd “Meesberg”, gekad. wijk E nr. 96/G, voor 26a, KI 11 EUR.

LOT 4: LANDBOUWGROND, gelegen achter de Rotselaarsebaan (achter huisnr. 61), ter pl. genaamd “Holsbeekbroek”, gekad. wijk B nr. 66/B/2 P0000, voor 34a 30ca, KI 8 EUR.

LOT 5: WEILAND, gelegen aan de Wingeweg (tussen huisnrs. 35 en 37), ter pl. genaamd “Kareelblok”, gekad. wijk C nrs. 280/C P0000, 280/D P0000 en 282/C P0000, voor 1 ha 90a 93ca, KI 38 EUR.

LOT 6: LANDBOUWGROND (bebost), gelegen aan de Rotselaarsebaan (schuin tegenover huisnr. 63), ter pl. genaamd “Holsbeekbroek”, gekad. wijk B nr. 66/K P0000, voor 16a 20ca, KI 3 EUR.

LOT 7: BOS, gelegen aan de Rotselaarsebaan (bereikbaar via een toegangsweg, voorbij huisnr. 63, recht door of langs de andere kant via het voetbalveld), ter pl. genaamd “Holsbeek Broek”, gekad. wijk B nr. 174/A P0000, voor 81a 48ca, KI 12 EUR.

LOT 8: BOS, gelegen aan de Wingeweg (achter woning nr. 33), ter pl. genaamd “Bergestraat”, gekad. wijk C nr. 270/D P0000, voor 22a 30ca, KI 4 EUR.

Alle loten zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, behalve een deel van LOT 1 en van LOT 5 gelegen in natuurgebied.

LOTEN 1 t.e.m. 5: Verpacht.

LOTEN 6 t.e.m. 8: Vrij van gebruik.

Geen risicozone voor overstromingen, behalve LOT 1. Watertoets : C (kleine kans op overstromingen) of D (middelgrote kans op overstromingen), behalve LOT 2 en LOT 4 : A (geen overstroming gemodelleerd).

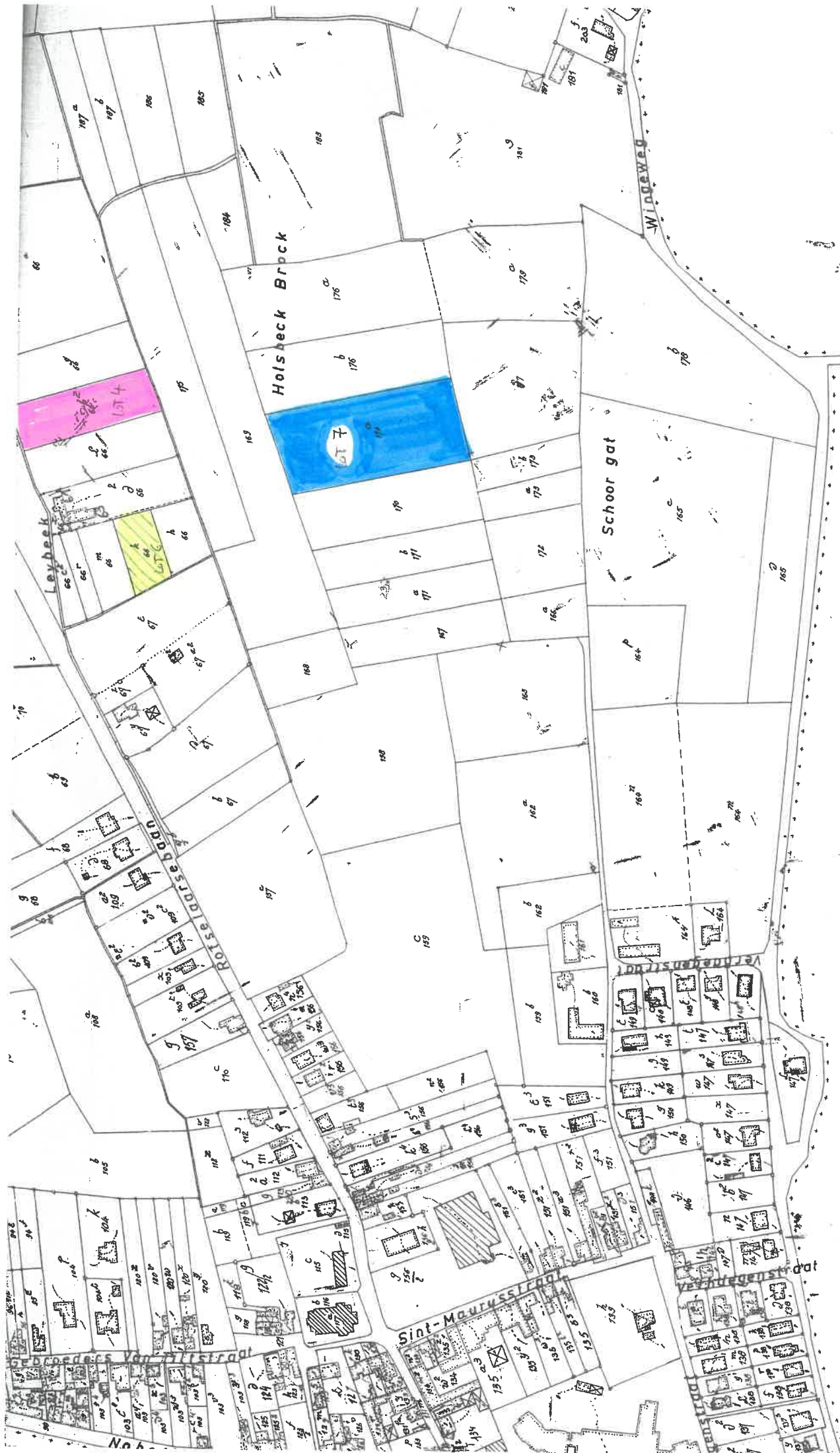
Geen dagvaarding – geen verkaveling – geen voorkooprecht (behalve voor de pachters).

ENIGE ZITDAG

Woensdag 5 juni 2024

te 14.00 uur in cafetaria "DE SCHUUR" (Sporthal) te Holsbeek, Sint-Maurusstraat 5.

Alle verdere inlichtingen vrij te bekomen op het notariskantoor, zie ook www.immoweb.be.
Gehuwde kopers dienen beiden aanwezig te zijn, en in het bezit van hun trouwboekje en eventueel huwelijkscontract.



S e k t i e

wijk B

BODEMATTEST

SAMEL MAKEN WE
MORGEN MOETER

OVAM

Michiels & Stroeykens & Pelgrims
Boudewijnlaan 19 /
3200 AARSCHOT

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 04.01.2024
uw kenmerk WV/Laermans
bijlagen -
Mechelen 04.01.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240005346
aanvraagnummer 20240004796

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24043 HOLSBEK 1 AFD/HOLSBEK/
straat + nr. :
sectie : B
nummer : 0174/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN


Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.01.2024

20240005346


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Ld 7



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-0011977

24043B0174/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

LWA

Over het dossier

Perceel: 24043B0174/00A000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00111977
Uw referentie: WV/Laermans
Aangevraagd op: 30/12/2023 10:42
Afgeleverd door gemeente op: 04/01/2024 10:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Holsbeek ruimtelijk@holsbeek.be +32 16 79 11 03
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Referentie:	SVO_20001_233_00001_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Aardeweg
Weg categorie:	Niet van toepassing
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/12/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: WATERING DE MOLENBEEK

Perceel score:

| Globale score: D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: • <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043B0174/00A000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/12/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/12/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouw eenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

lot 7 LWAS

geen risicozone overstroming
D (middelf. kans ")

Gegevens opvraging

Referentienummer	b1648fc65fa350c7a3f6
Datum	21-02-2024
Perceelsnummer	24043 B 0174/00A000
Adres / Ligging	"Holsbeekbroek", 3220 Holsbeek

Inhoudstafel

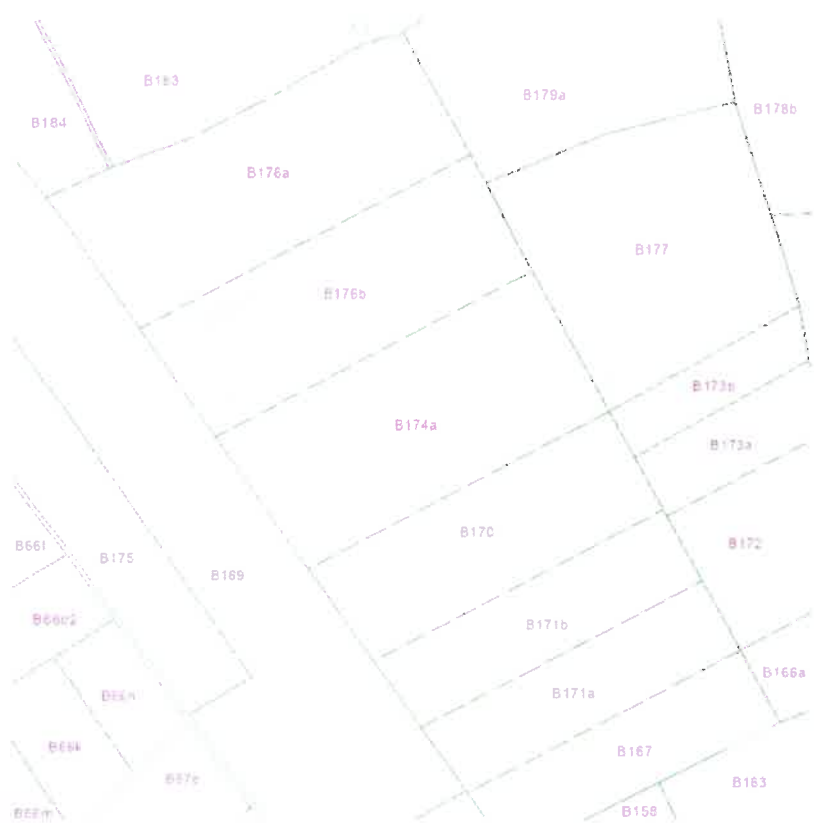
1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Gebieden van het VEN en het IVON
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstromde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. Van nature overstroombare gebieden
24. Grenzen van polders
25. Grenzen van wateringen
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Jachtterreinen
29. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
30. Gewestplan
31. Ruimtelijk uitvoeringsplan
32. Beschermd Onroerend Erfgoed
33. Vastgestelde Inventarissen
34. Unesco Werelderfgoed
35. Plannen
36. Gebieden geen archeologie
37. Wetenschappelijke inventarissen
38. Erfgoedlandschappen
39. Atlas der Buurtwegen

Legende: resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentchap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© 2024, General Administration of the National Document Map
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



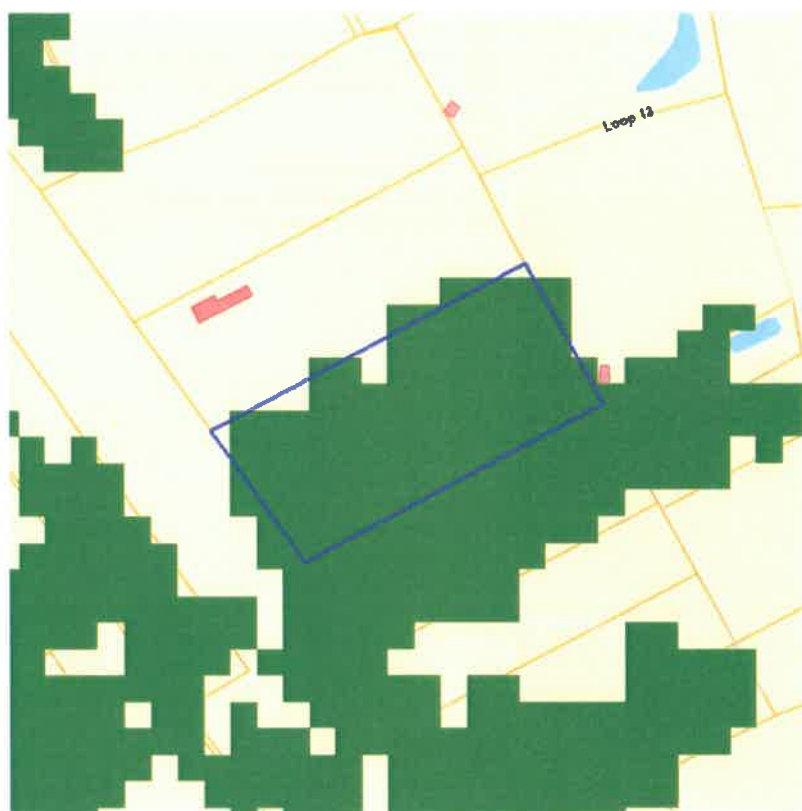
Boslaag

Identificator verschijningstoestand van objectexemplaar	196294
Object identificator	46508
Boomsort	Looftout - populier
Ontwikkelingsfase	Ongelijkjarig loofhout
Sluitingsgraad	Van 1/3 tot 2/3
Bedrijfsvorm	Hooghout
Gemeentecode overeenkomstig het NIS	24043
Bosclassificatie	Bos

Boslaag

Identificator verschijningstoestand van objectexemplaar	196297
Object identificator	46502
Boomsort	Te herbebossen oppervlakte
Ontwikkelingsfase	Niet van toepassing
Sluitingsgraad	Minder dan 1/3
Bedrijfsvorm	Niet van toepassing
Gemeentecode overeenkomstig het NIS	24043
Bosclassificatie	Bos

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS_Bosreferentielaag 2000](#)

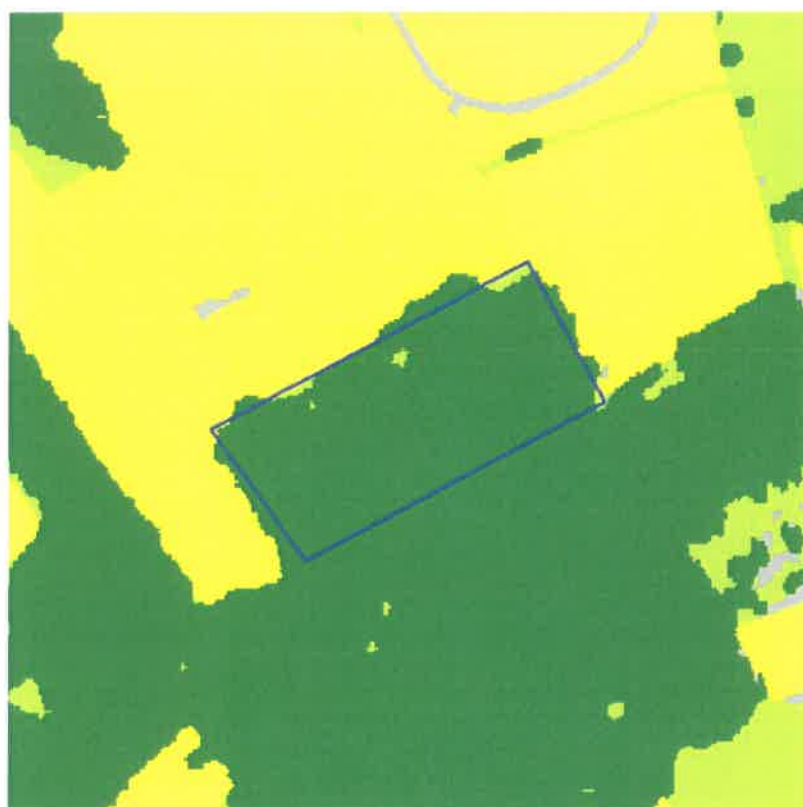


Geen bos
Bos



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



-  Geen classificatie
-  Hoog groen
-  Laag groen
-  Landbouw
-  Niet groen

geo
Bereikt Vlaanderen



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Albakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorloop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 21-02-2024 op het perceel 24043B0174/00A000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote Infrastructuurwerken

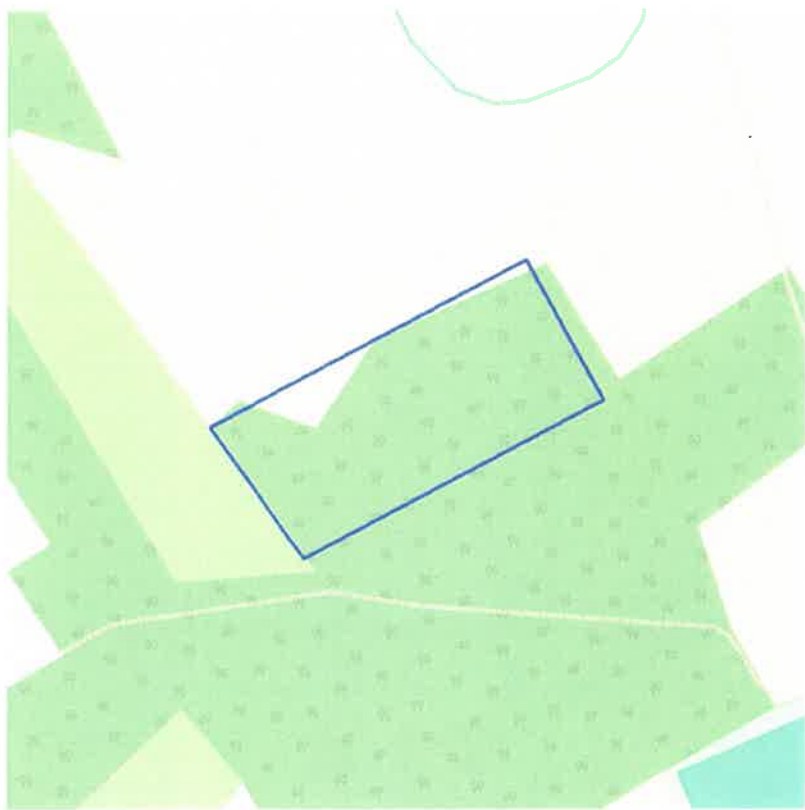


[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos - De Vlaamse Waterweg NV - Agentschap Milieubeheer Vlaanderen - Vlaams Landbouwkennis - Gattiesdijk - Havengebied Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

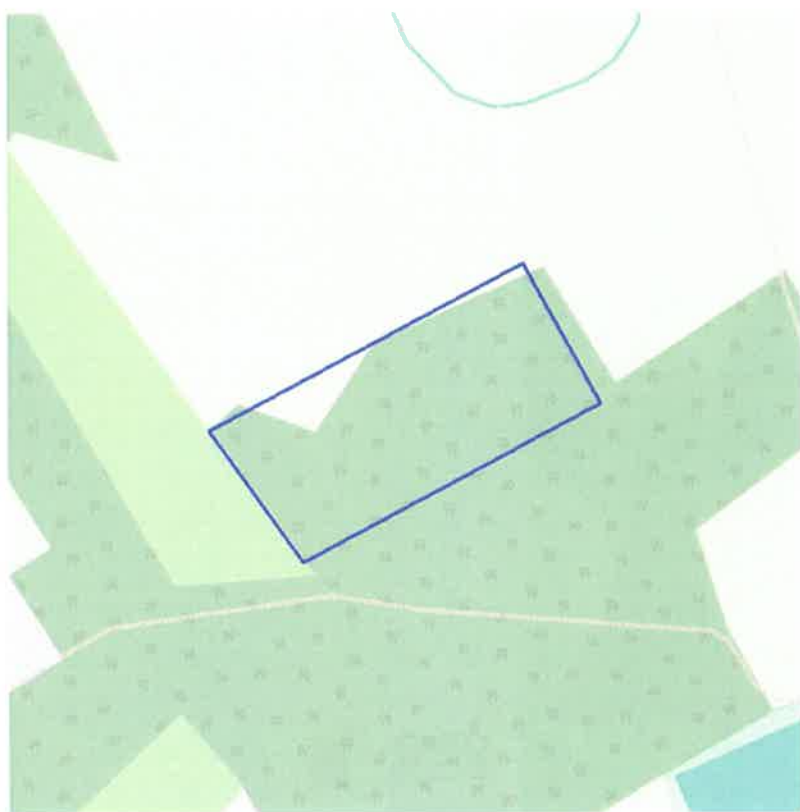


BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Orthofotomosaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



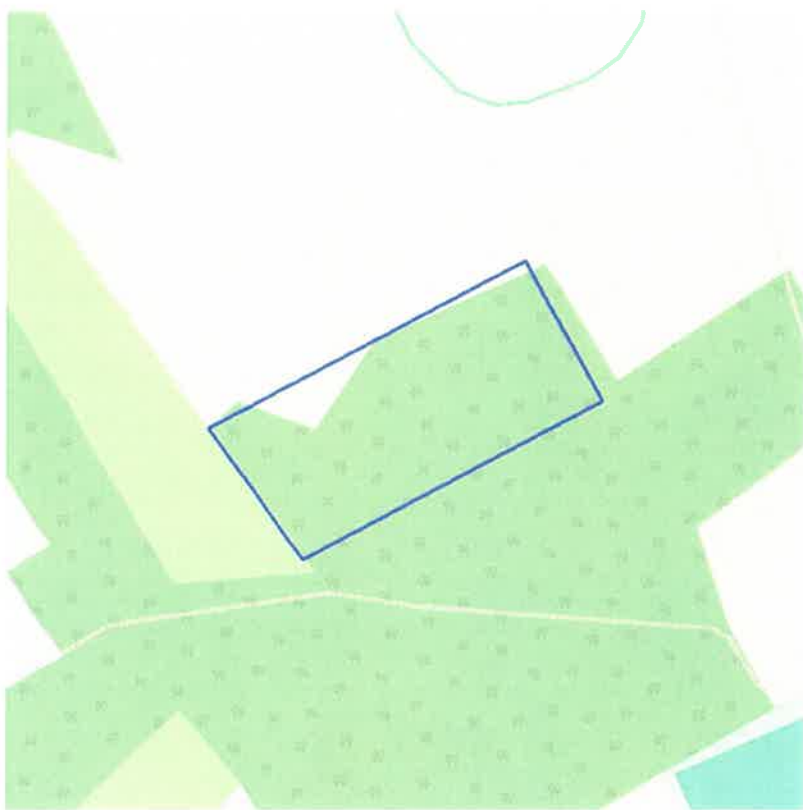
[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Panden Vlaanderen
[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



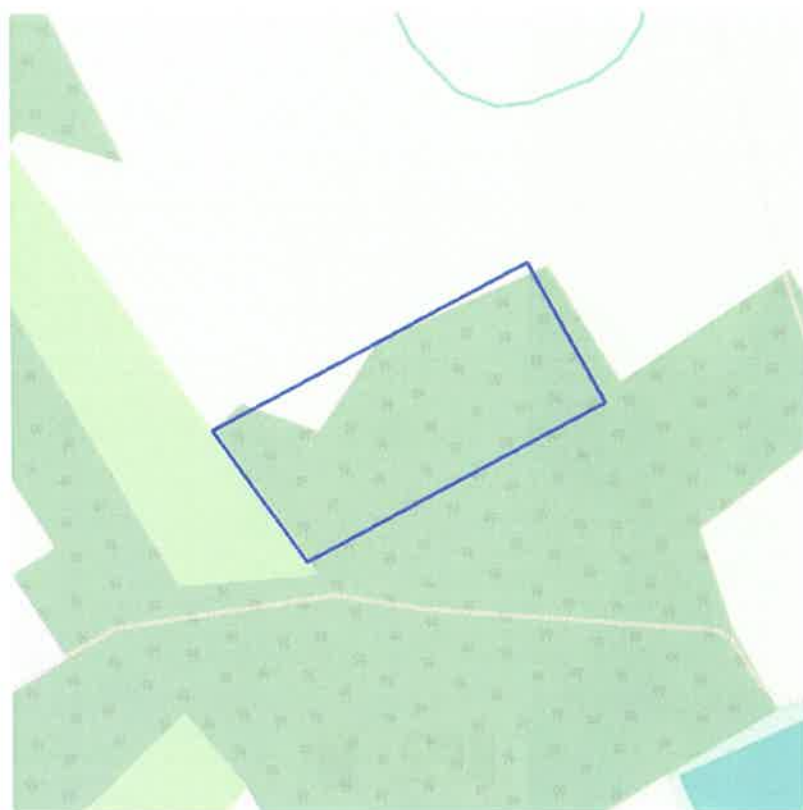
[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Datakit](#)

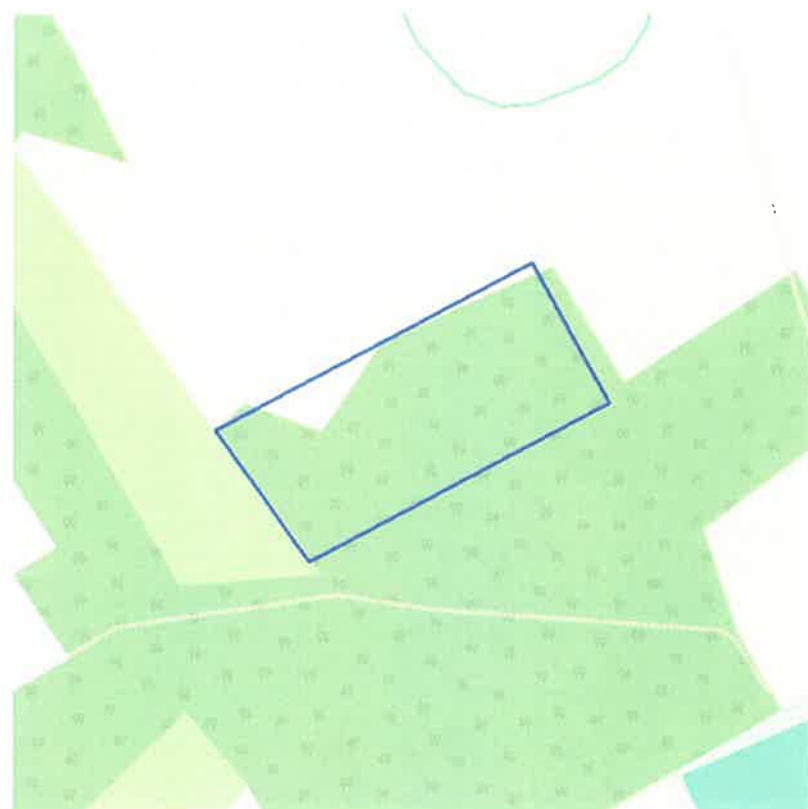


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[Kijk naar geo-portal](#)

BRONNEN
[Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap](#)
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

geo
Eensgezamen Maakt Meer



[Klik naar geo-portal](#)

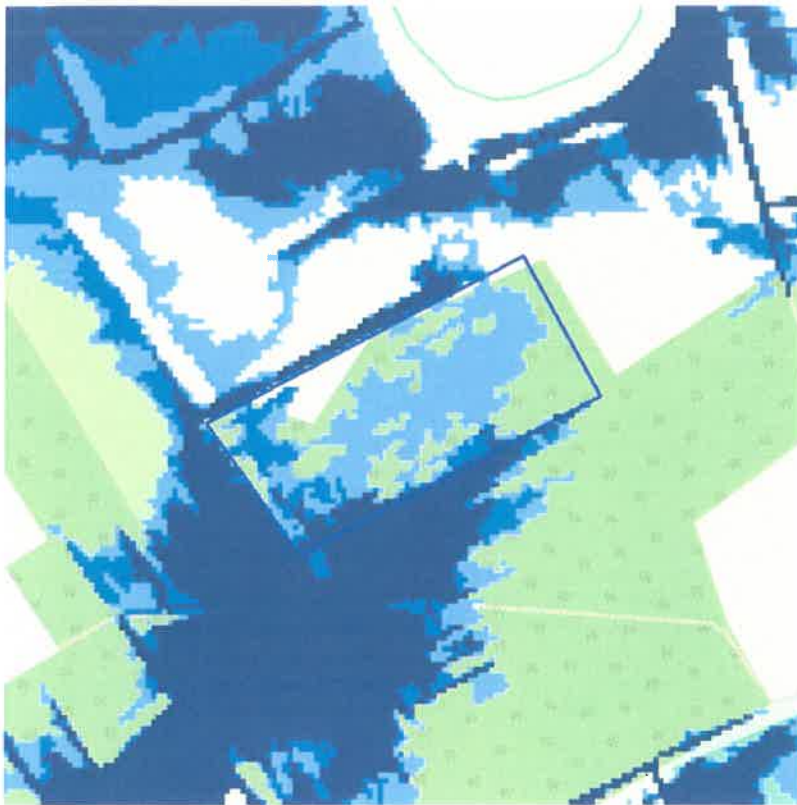
BRONNEN
Waterschap Midden- en Oost-Overijssel
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
Visiame Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



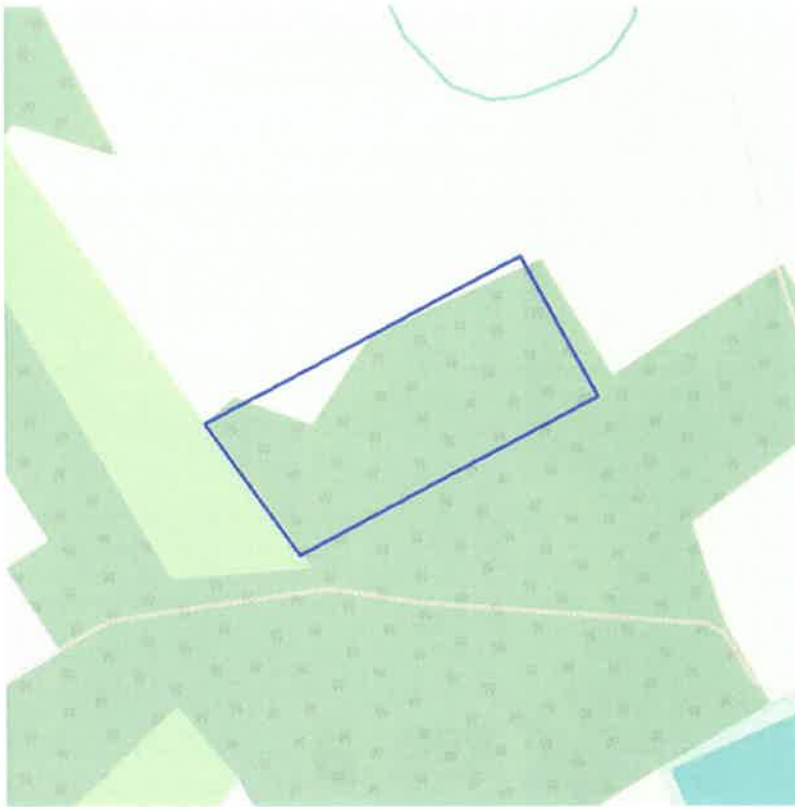
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieusubsidies, OpenStroom
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

Signaalgebieden



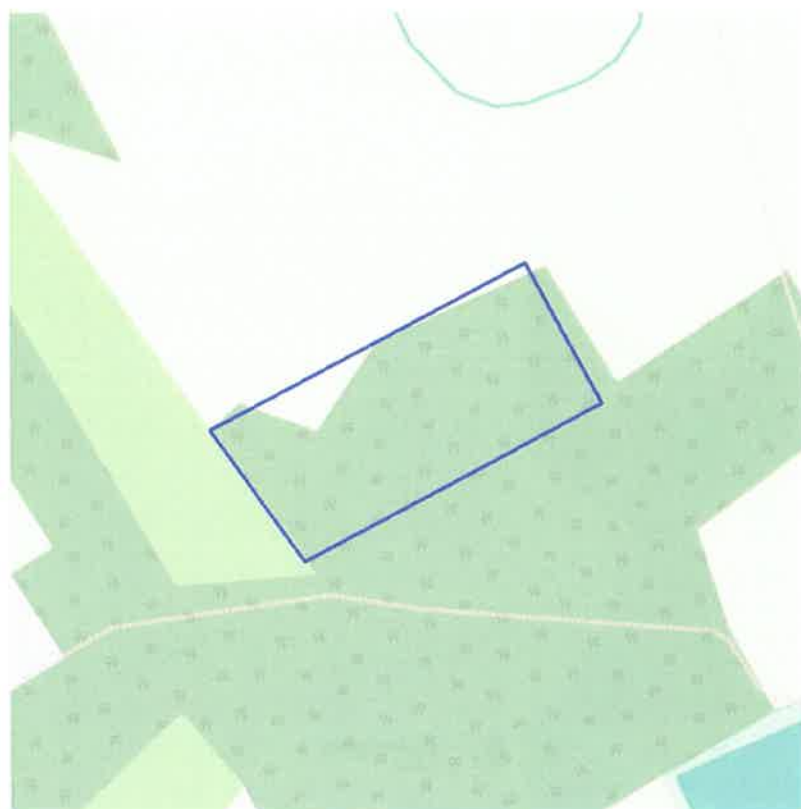
RONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)

Risicozones voor overstromingen



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

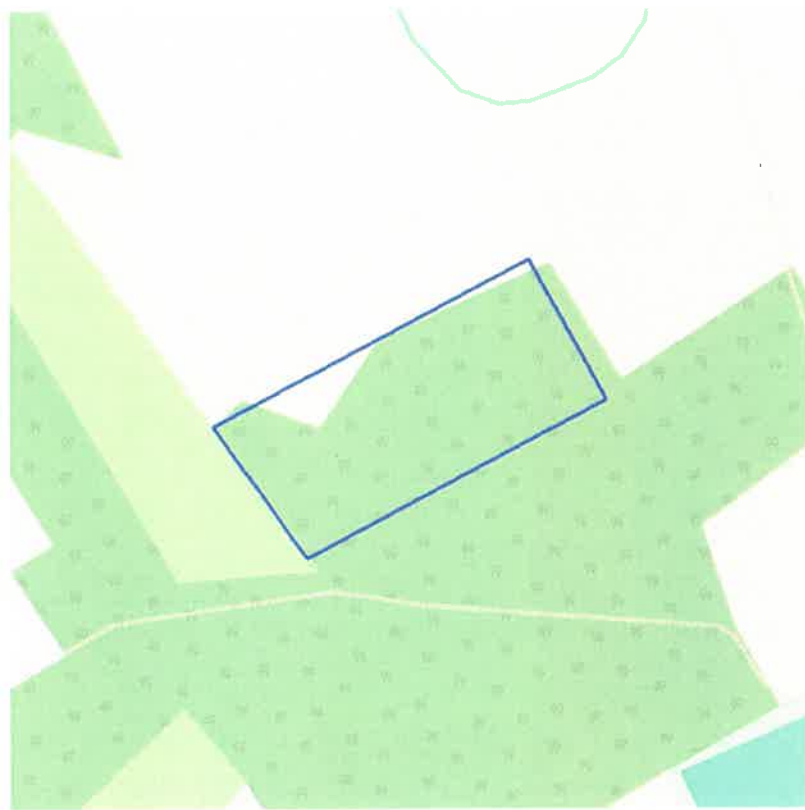


■ Recent overstroomd gebied



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



■ Overstromingsgebieden en oeverzones



BRONNEN
Vlaamse Milieusubsidiereguleerder / Operationeel Waterbeleid / Openluchtfoto's
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



[Klik naar geo-portal](#)

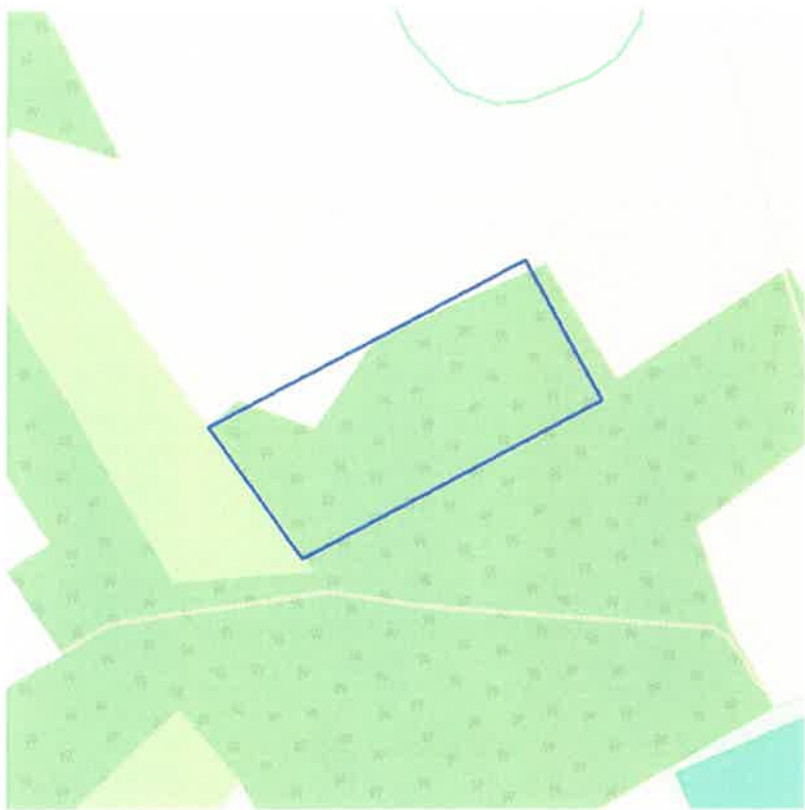
Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	45202
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	45202
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	10/11/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Demerbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	64502
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	64502
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	10/11/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Demerbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - openStroomMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portal](#)

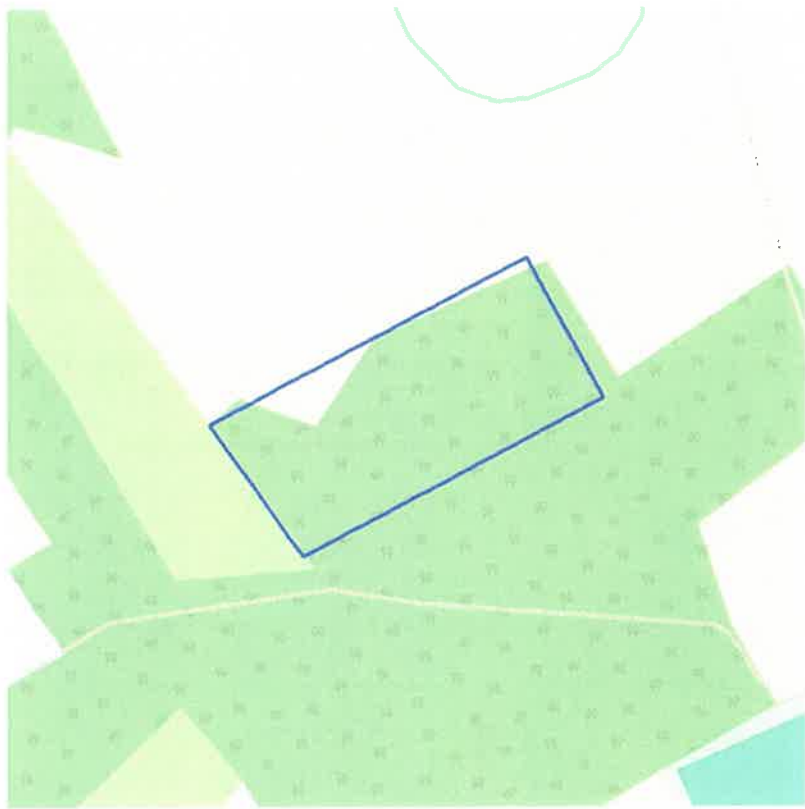
BRONNEN

- [Vlaamse Milieuservice - afdeling Operationeel Waterbeheer - Openbaarlijk](#)
- [WMS Vlaamse Milieuservice](#)
- [WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



Object identificator	51
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	279
Volnummer	W2.23
Naam water	Watering De Molenbeek
Adres	Hertstraat 24
Postcode	3221
Gemeente	Holsbeek
Telefoon	016/622515
Email	wateringdemolenbeek@telenet.be
Status	Actief

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer | OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)

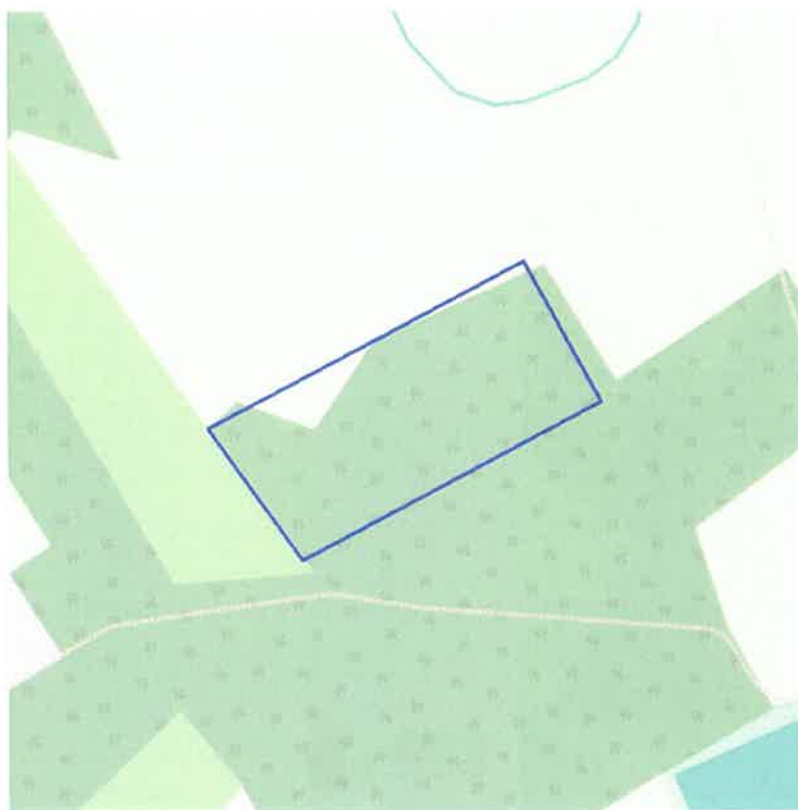


- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



BRONNEN

Streekplan 2014 - Milieu M&M (Molokozzy) - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[Klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

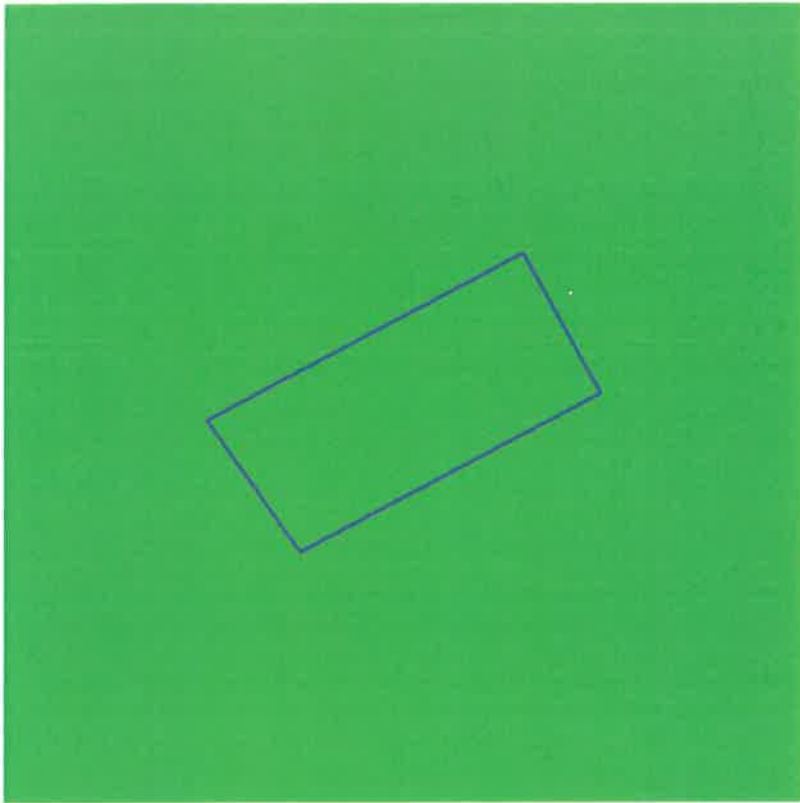
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) | Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachterreinen



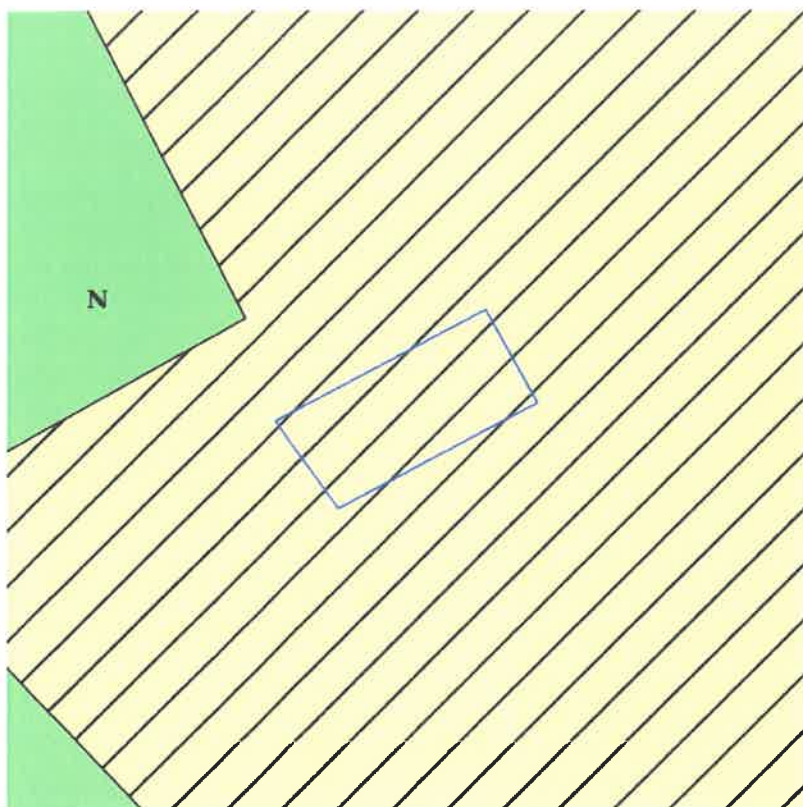
[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Waarderen
[WMS Jacht](#)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden



Gewestplan

Identificator	ea68e449-bbc7-4c3a-862f-4f44b3069a09
Dossier type	GWP
Unieke Identificatienummer	GWP_02000_222_00023_00001
Naam	origineel gewestplan Leuven
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	23
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00023_00001_00_0901
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0901
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	07/04/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	20/04/1977

BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaamse Planologische voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[Klik naar geo-portal](#)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	d1e65024-ad7d-4c9c-b554-5ae24d0b401f
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00306_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	30/04/2009
Deelgebiednummer	1
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00306_00001_Art. 6_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 6
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Op te heffen "aan te leggen afzonderlijke leiding"
Legende	12205_00
Label	Art. 6
Ondergrond	KADVEC
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2005
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00306_00001_BG.3.Dossiersstuk.SV.1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a98620d6-be8b-441f-bf01-046656e4c4c7
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	04/06/2009

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	0740fcd4-b3c2-474e-944e-19dae83db299
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_24043_214_00003_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	21/11/2017
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_24043_214_00003_00001_004
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	art.1.

Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	art.1. zone voor dagrecreatie
De categorie van gebiedsaanduiding	REC
Legende	art.1. zone voor dagrecreatie
Label	art.1.
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2019
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=16
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8ff3c591-2985-44b0-94db-08b47281350e
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	12/02/2018

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	5982cd90-404a-4e4f-aff9-9293d4db7df9
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_24043_214_00003_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	21/11/2017
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_24043_214_00003_00001_006
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	art.1.2.
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	art.1.2. zone voor (speel-)bos
Legende	art.1.2. zone voor (speel-)bos
Label	art.1.2.
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2019
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=22
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8ff3c591-2985-44b0-94db-08b47281350e
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	12/02/2018

BRONNEN

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - Vlaamse Ruimtelijke Ordening
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

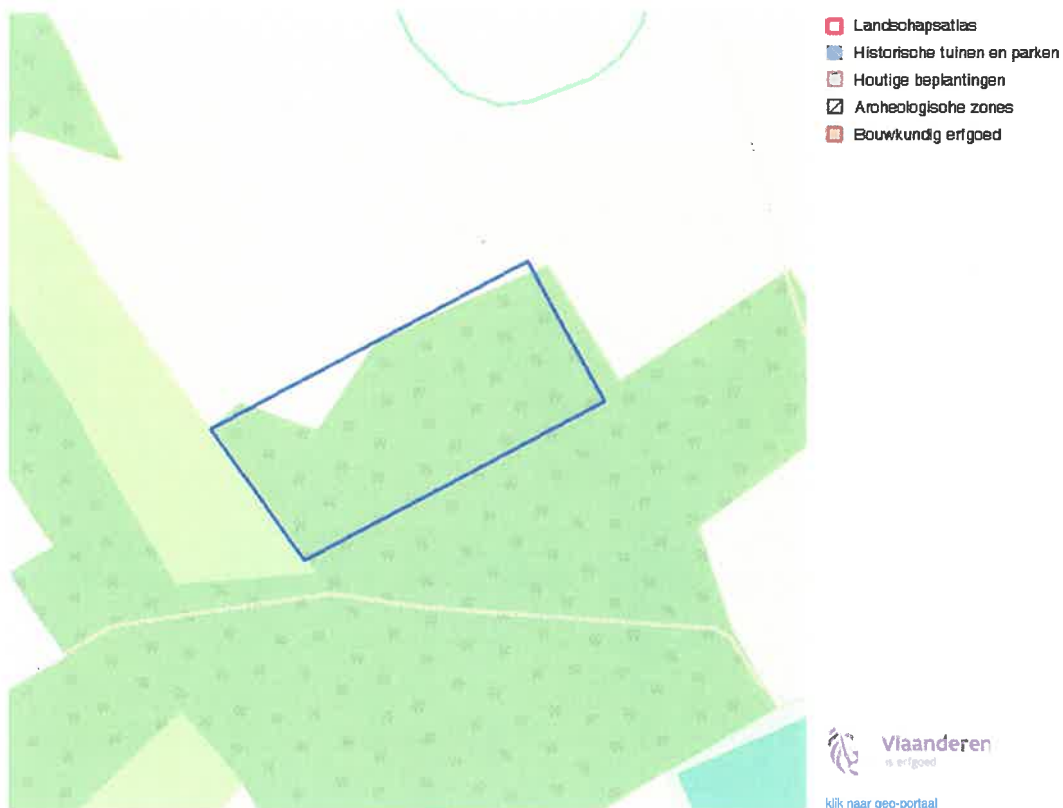
Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

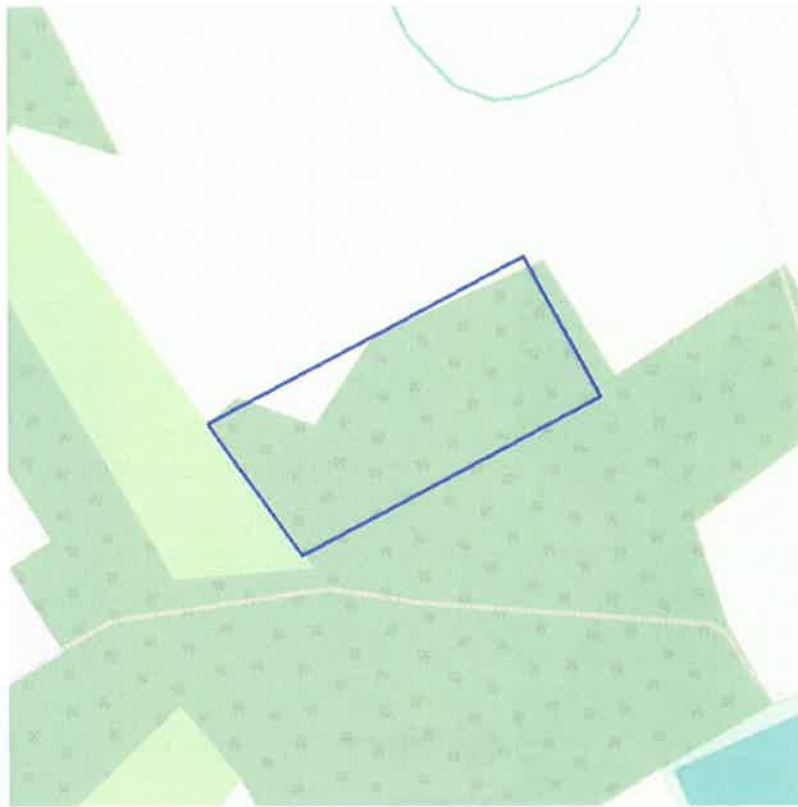
Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN


OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

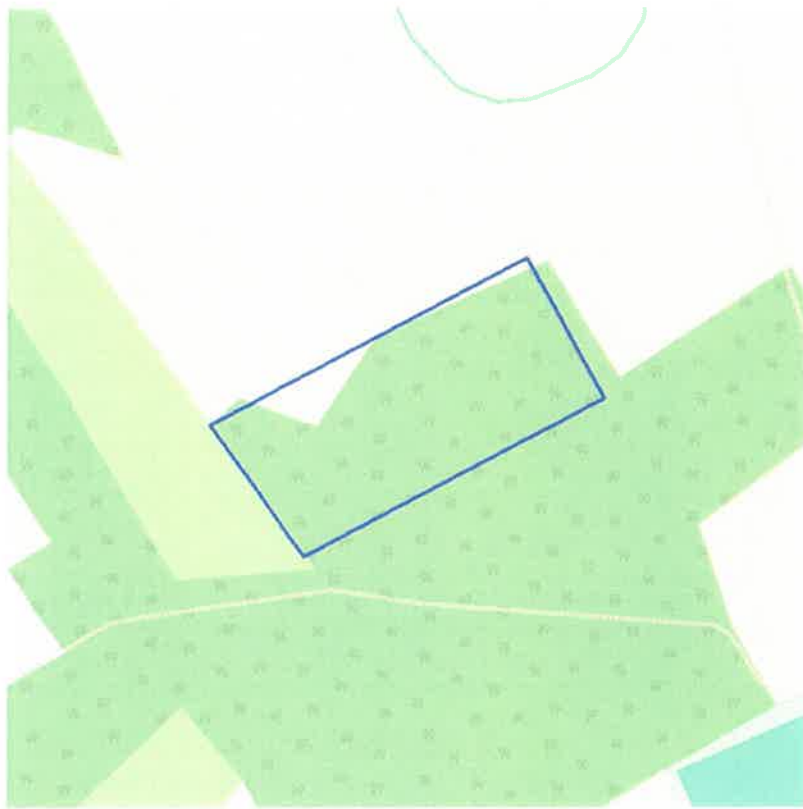
Kernzones en bufferzones



Legend:
Kernzones
Bufferzones

 **Vlaanderen**
in erfgoed
[klik naar oeo-portal](#)

BRONNEN
OpenStreetMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed  Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



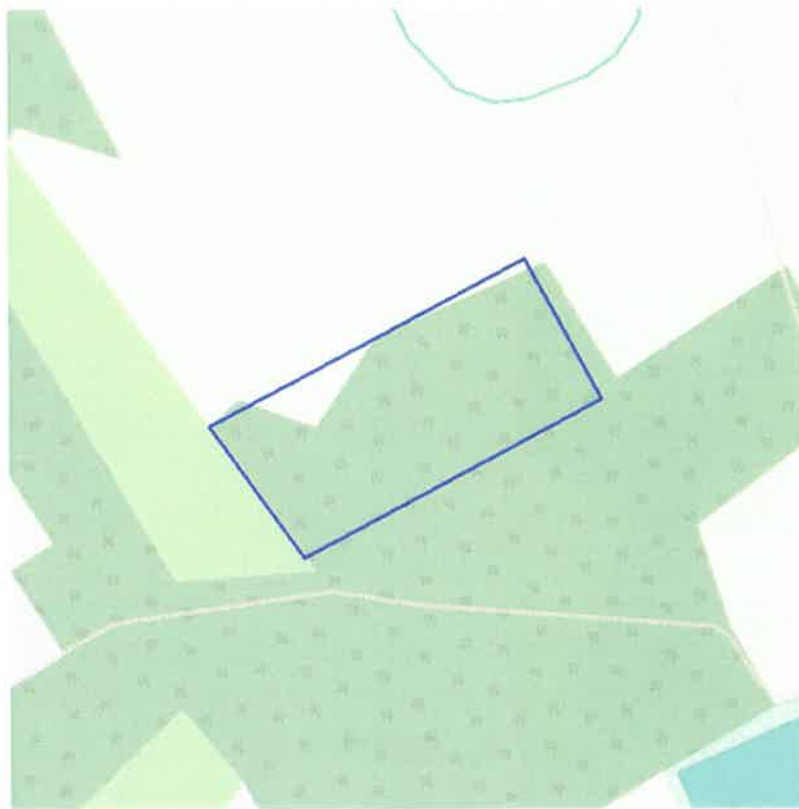
- Beheersplannen
- Onroerendgoedrichtplannen



[Klik naar oeo-portaal](#)

BRONNEN
[OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed \(© Data door de wijzigingen van Agentschap Onroerend Erfgoed\)](#)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed en Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - geheel
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - geheel



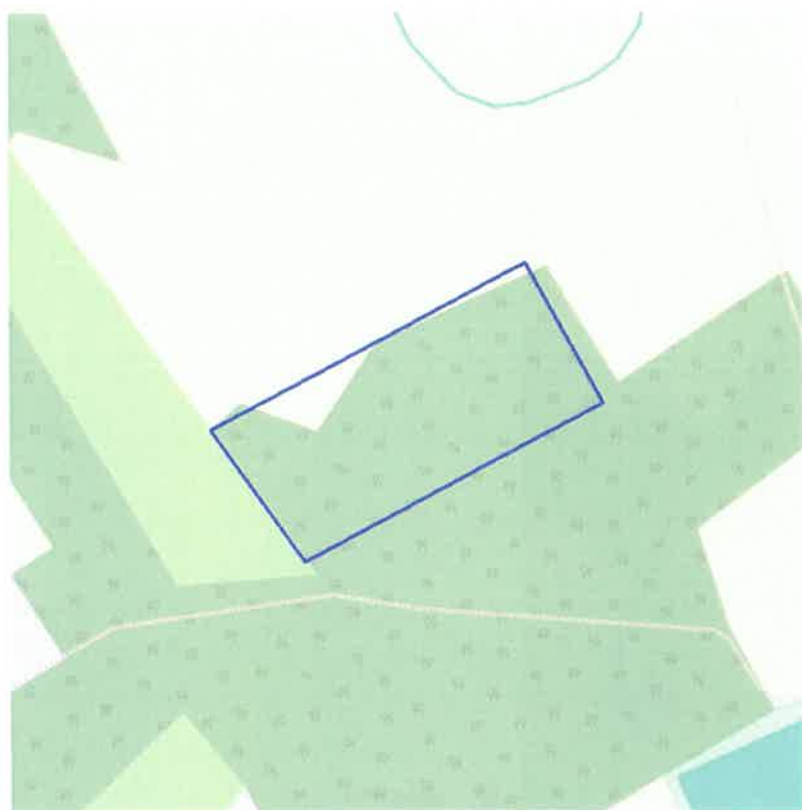
[Klik naar oec-portaal](#)

Archeologisch erfgoed - geheel

Identificator	303008
Naam	Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei
Locatie	Holsbeek, Kortrijk-Dutsel, Nieuwrode (Holsbeek), Wilsede (Leuven), Rotselaar, Wezem aal (Rotselaar)
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008
Omvang	geheel

BRONNEN

Open ErfsiteMap Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (Indicatief)



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



geo
Begeert Vlaanderen



[klik naar geo-poortaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant; Provincie Gentbrugge; Provincie Oost-Vlaanderen; Provincie West-Vlaanderen; Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: **januari 2018**

Het perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0174/00A000
bevindt zich **niet** in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: WATERING DE MOLENBEEK

Datum kaartafdruk: **21/02/2024**

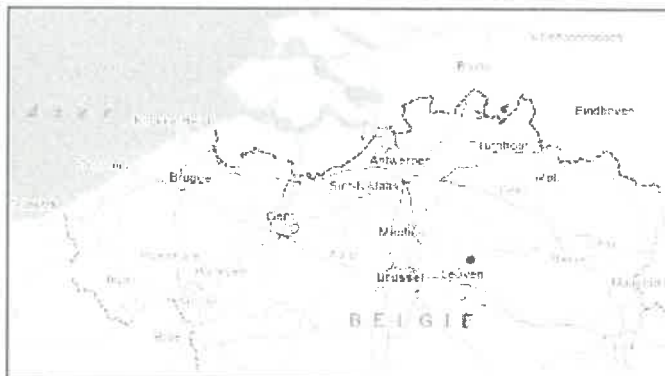
Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer

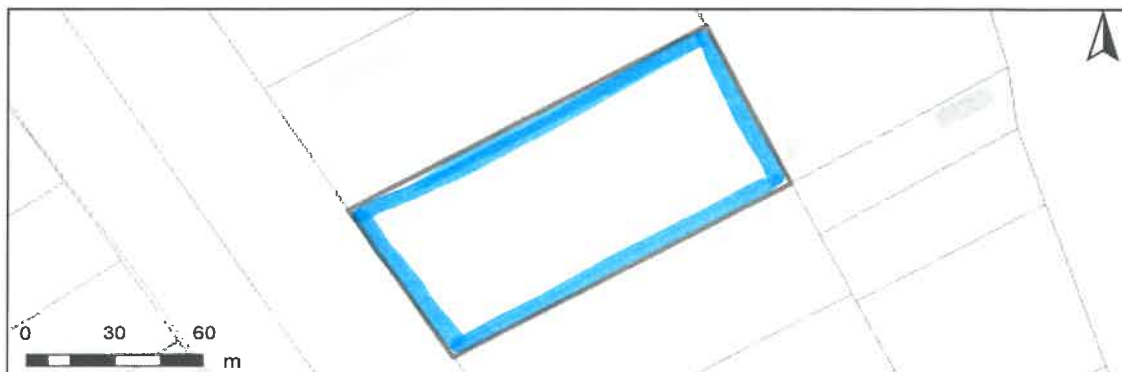


Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-02-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Holsbeek
Afdeling 1 Sectie B Perceelnummer 0174/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel 0
Waterbeheerder(s) WATERING DE MOLENBEEK



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen

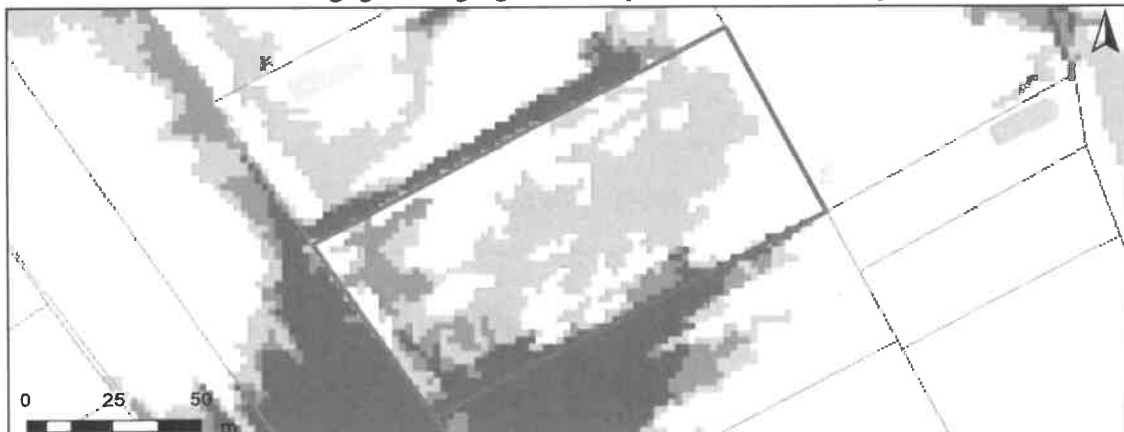
Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

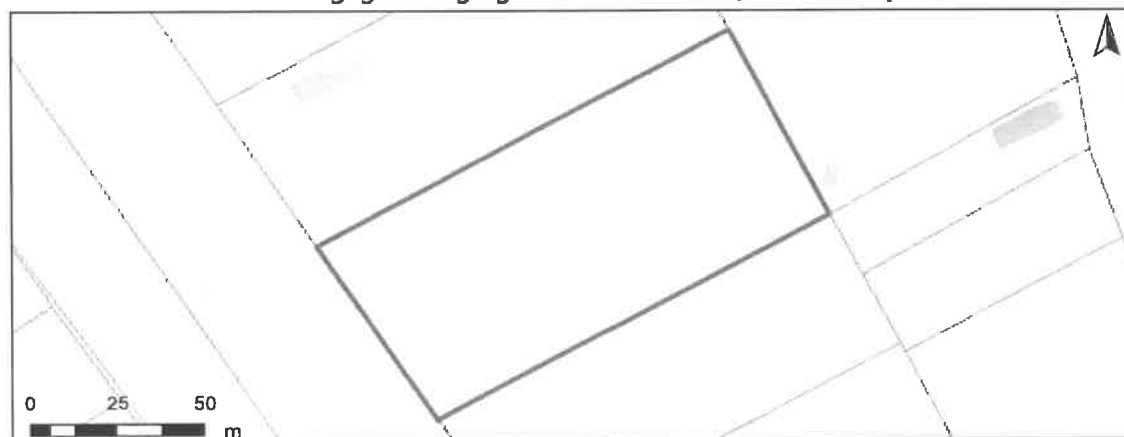
Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

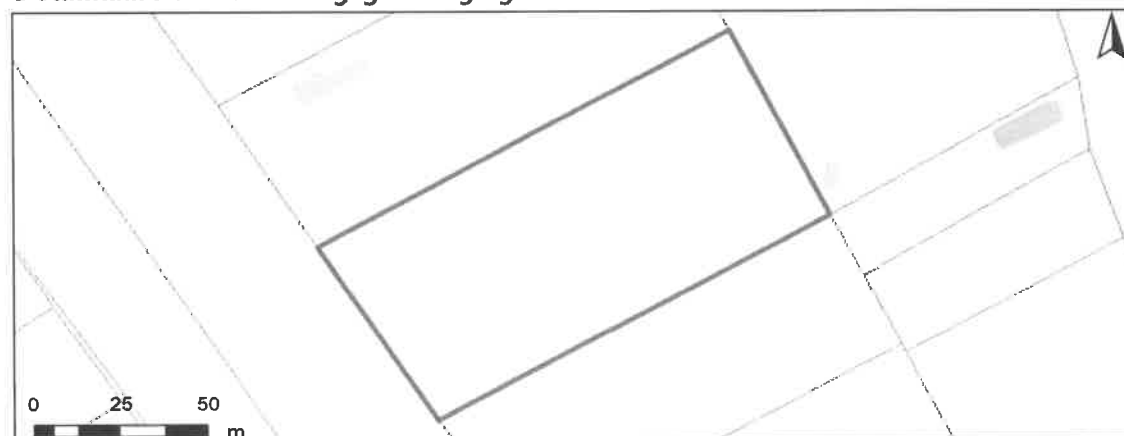
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

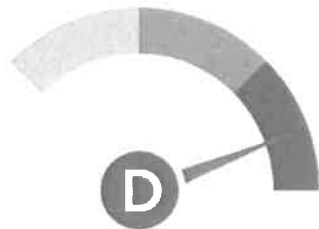
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0174/00A000

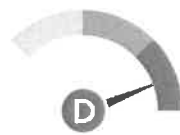
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



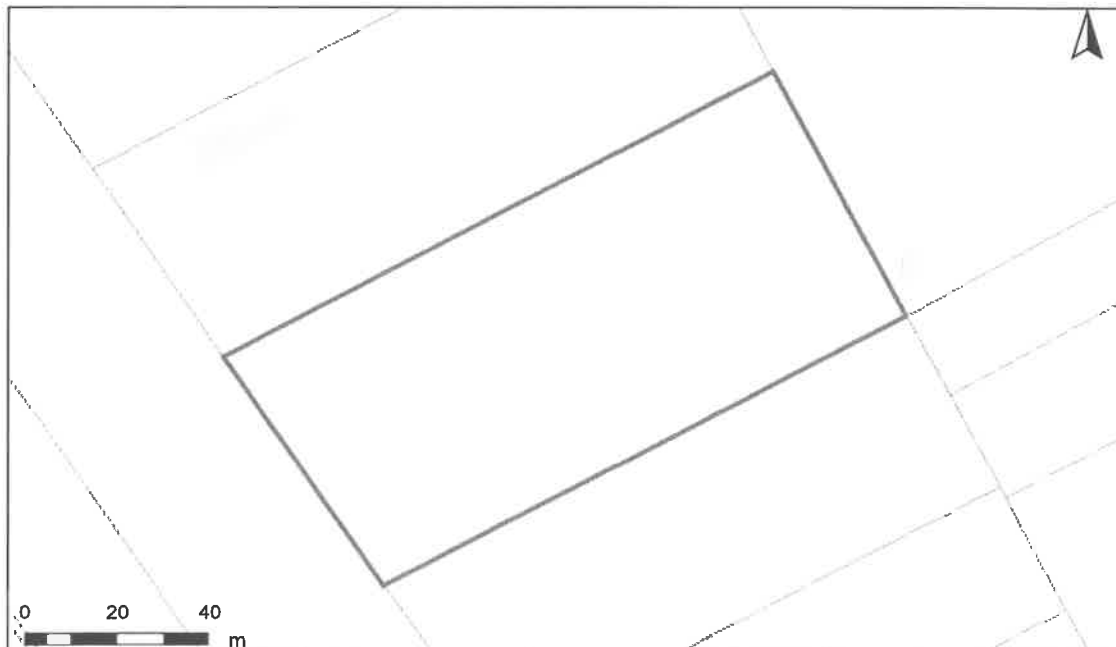
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder Klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24043B0174/00A000

Dit rapport is opgevraagd op 21-02-2024 om 11.32 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Holsbeek

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0174/00A000

Capakey: 24043B0174/00A000

Oppervlakte perceel: 7981.96m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermde archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde

- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

[\(/\)](#)

Inventaris



Vlaanderen
is erfgoed

[Contact \(/contact\)](/contact)

[Downloads \(/downloads\)](/downloads)

[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)

[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)

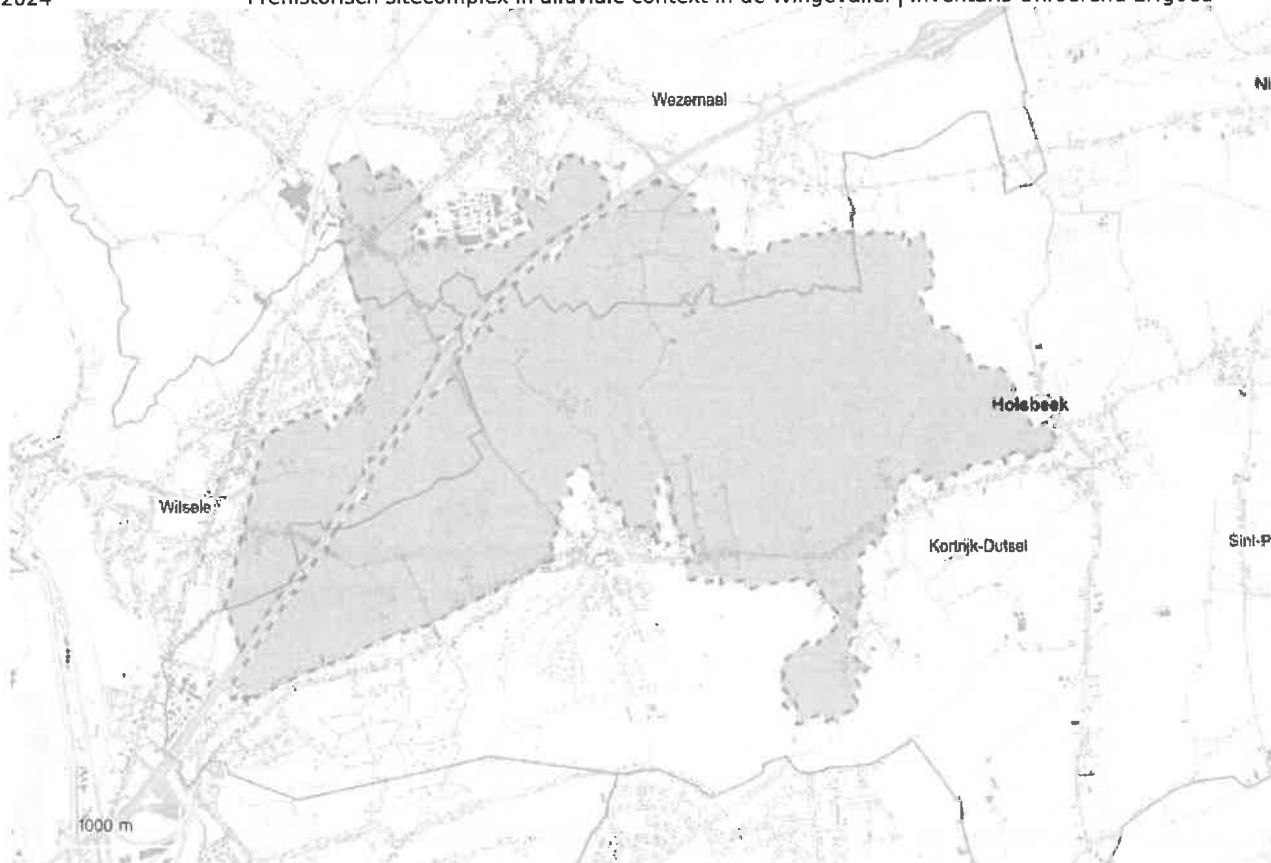
[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei

archeologisch geheel

ID: 303008 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008> 



Juridische gevolgen

- omvat de aanduiding als vastgestelde archeologische zone Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/14750>)
Deze vaststelling is geldig sinds 04-08-2018

Vlaams-Brabant

Gemeente

Holsbeek, Leuven, Rotselaar

Deelgemeente

Holsbeek, Kortrijk-Dutssel, Nieuwrode, Rotselaar, Wezemaal, Wilsele

Straat

Onbepaald

Locatie

Holsbeek, Kortrijk-Dutssel, Nieuwrode (Holsbeek), Wilsele (Leuven), Rotselaar, Wezemaal (Rotselaar)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

11 093 131m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie:

indicaties voor vuursteenbewerking (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1380>)Context: [alluviale vlakten \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1989\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1989), [donken \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2006\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2006), [veenbodems \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2041\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2041)Datering: [mesolithicum \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1204\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1204), [paleolithicum \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1199\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1199)Materiaal: [lithisch materiaal \(https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/42\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/42), [vuursteen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/46\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/46)

Beschrijving

Algemene situering

De Wingevallei, een uitloper van het valleiencomplex van Dijle-Gete-Demer, doorsnijdt het droge Zandig Hageland van oost naar west. De Molenbeek ontspringt in Binkom (Lubbeek). Vlak bij de Gempmolen stroomt de Winge in de Molenbeek, die vanaf dan ook Winge genoemd wordt. De Winge mondt uit in de Demer te Werchter (Rotselaar). Ze is gelegen tussen twee WZW-ONO gerichte ruggen van getuigenheuvels (in het noorden de Wijngaardberg en Benniksberg en in het zuiden een uitloper van het Kesselbergmassief: de Chartreuzenberg en Spielberg). Deze heuvels zijn glauconiethoudende zandbanken, overgebleven van de Diestiaan-transgressie, die weinig erosiegevoelig waren waardoor ze, na de daling van het zeeniveau, als heuvelruggen in het landschap overbleven. De Winge wordt gevoed door de Grote Losting, de Kleine Losting, de Droge

Beek en de Grote Leibeek. In het Holoceen zetten de riviertjes tussen de depressies belangrijke hoeveelheden alluvium af. Zo ontstond er een brede vlakke Wingevallei. Door afzetting van zandige sedimenten langsheen de waterlopen tijdens overstromingen, werden er hoger en droger gelegen zones (oeverwallen), gevormd.

De afgebakende zone omvat het westelijke centrale gedeelte van de vallei van de Winge en een aantal van diens zijlopen.

Bodemkundig bestaat de vallei uit alluviale natte tot zeer natte leem- en kleibodems met een reductiehorizont. Plaatselijk komt er veen voor.

Archeologische nota

De tot nu toe oudste sporen van menselijke aanwezigheid in de Wingevallei dateren van het middenpaleolithicum (ca. 300.000/250.000 tot 40.000/30.000 BP). Bij een zandexploitatie werden een 200-tal artefacten ingezameld (Van Peer 1982a; Van Peer 1982b). Het mesolithicum (ca. 9500 – 4000 v.Chr.) is relatief goed gekend in de Wingevallei. Jagers-verzamelaars trokken tijdelijke kampementen op, vrijwel steeds op kleine zandige hoogtes en vooral op de oeverwallen in de nabijheid van open water. Deze kampementen dienden onder meer als uitvalsbasis voor de jacht. Het voornaamste overblijfsel van deze activiteiten is het lithisch materiaal: werktuigen en afval van vuursteenbewerking. Dit is op verschillende plaatsen dagzomend aanwezig op de akkers. Naast mesolithische overblijfselen werden ook enkele neolithische gebruiksvoorwerpen aangetroffen.

De eerste systematische veldkartering van de regio gebeurde door August Boschmans, een gerenommeerd amateurarcheoloog. Hij bracht een tiental archeologische vindplaatsen in kaart. Boschmans' prospectieonderzoek lag mede aan de basis van het doctoraat van professor PM. Vermeersch over de prehistorie in het noordelijk Hageland (Vermeersch 1976). Dit onderzoek leidde tot opgravingen op enkele sites, waaronder Crabbé's veld (S.n. 1986; Huyghe 1983), site Marrant en site Boomkwekerij (Vermeersch 1972). In de jaren 1984 en 1985 voerde Geert Vynckier, in het kader van een B.T.K.-project, een intensieve prospectie en inventarisatie uit in het projectgebied. Hij zamelde materiaal in op de al bekende sites, waaronder Rotselaarsebaan en Hof ter Winge, maar ontdekte ook een aantal nieuwe sites, waaronder Wingewijk (Vynckier 1989). In opdracht van professor Vermeersch verrichtte hij ook een boorcampagne waarbij de zoektocht naar bewaard veen centraal stond. Dit veen werd aangetroffen op enkele sites, zoals Rotselaarpad, Boomkwekerij en langs de Aarschotsesteenweg, een tiental meter van de Winge.

Meer recent kwam, bij de aanleg van een aquafin leiding, een vroegmesolithisch site aan het licht te Holsbeek- Rotselaarsebaan. Hier werden ca. 480 lithische artefacten (vuursteen, Wommersomkwartiet en kwartsite van Tienen) ingezameld. Interessant is dat deze site zich niet zoals de gekende oppervlaktevindplaatsen bevindt op de hogere gelegen oeverwallen, maar in de natte kleigronden aan de rand van de vallei (Van Baelen 2011; Van Baelen & Vanmontfort 2011).

Vondsten uit de metaaltijden zijn tot op heden in het gebied spaarzaam gekend. Bij de aanleg van de Park & Ride zone aan het rondpunt van Rotselaar werden de restanten van een Romeinse villa in ijzerzandsteen teruggevonden (In't Ven 2005, 144). De vroegmiddeleeuwse periode is tot nu toe niet archeologisch geattesteerd in het gebied. Vanaf de late middeleeuwen zijn een aantal historische bouwwerken bewaard gebleven. Een exhaustieve lijst van alle monumenten die beschermd en/of opgenomen zijn, vindt men in de Inventaris van het Onroerend Erfgoed.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

Evaluatie van de bewaringstoestand

De archeologische zone omvat de belangrijkste cluster aan gekende vindplaatsen uit de prehistorie in het westelijke gedeelte van de Wingevallei. De oostelijke begrenzing van de zone is gesitueerd ten oosten van de gekende prehistorische vindplaats 'Dunberg' (Vermeersch 1976). De overige grenzen worden bepaald door de rand van de Wingevallei zelf. De afbakening omvat zo een belangrijk complex aan waterlopen en opduikingen in de vallei, waarbij een groot aantal gekende sites is gevat. Wellicht is er eveneens een groot potentieel voor de aanwezigheid van prehistorische sites in de rest van de Wingevallei, bv. ten oosten, hier zijn momenteel echter veel minder gegevens voorhanden door een gebrek aan systematische prospecties.

Van deze gekende sites is het reeds ingezamelde lithisch materiaal goed gedocumenteerd en beschikbaar in verschillende depots. Het grootste deel van de collectie van Gust Boschmans bevindt zich momenteel in het depot van het agentschap Onroerend Erfgoed. In de collectie zitten o.a. de silexartefacten van site Toren ter Heide, site Wingewijk, site Boomkwekerij en site Marrant te Holsbeek. Ook van kleinere, minder bekende mesolithische sites van de Wingevallei heeft hij materiaal verzameld. Daarnaast zijn er nog andere amateurarcheologen die kleinere ensembles in hun bezit hebben, maar waarvan we niet altijd op de hoogte zijn. Het materiaal dat tijdens het prospectieproject werd bijeengebracht door Geert Vynckier bevindt zich in het depot/archief van het Labo voor Prehistorie van de KU-Leuven.

De bewaringstoestand van de archeologische sites in het gebied hangt nauw samen met de variatie in bodems. De ontdekking van de site te Holsbeek-Rotselaarsebaan, gesitueerd onder kleiige afzettingen toont alvast aan dat niet alleen op de hoger gelegen oeverwallen prehistorische sites kunnen verwacht worden.

Colluviale bodems zorgen voor een afdekkend pakket dat de aanwezige archeologische resten een goede bescherming biedt. In het studiegebied vormen de colluviale gronden veelal de overgangszones tussen de Diestiaanheuvelds en de Wingevallei. Deze zones bezitten dan ook veel mogelijkheden wat betreft het aantreffen van goed bewaarde prehistorische sites. Het afdekkende pakket zorgt echter ook voor beperkingen voor het archeologisch onderzoek. Veldkartering via een gewone veldprospectie is op deze gronden uiteraard niet mogelijk, het archeologisch materiaal dat eventueel aan het oppervlak zichtbaar is immers steeds een deel van het colluvium. Om een archeologische verkenning op deze zones uit te voeren is het daarom steeds noodzakelijk om met proefsleuven te werken, of met prospectieboringen gericht op het opsporen van steentijdsites.

De natte gronden en alluviale zones zijn in het studiegebied voornamelijk de valleigronden van de Winge. In het verleden werden deze natte zones op archeologisch gebied min of meer stiefmoederlijk behandeld. Enerzijds is dit omwille van het feit dat in het algemeen deze zones als minder of niet geschikt geacht worden voor bewoning, anderzijds omwille van de moeilijkheden die deze gronden opleveren voor het archeologisch onderzoek (problemen met de hoge grondwaterstand). De alluviale zones leveren daarbij de bijkomende moeilijkheid dat opsporen van sites via een gewone terreinprospectie hier niet mogelijk is omwille van het afdekkende alluviale pakket. Deze gronden hebben echter wel grote mogelijkheden op archeologisch gebied. Voor de alluviale gronden geldt immers hetzelfde als voor de colluviale gronden en plaggenbodems: het afdekkende pakket biedt een beschermende werking voor de onderliggende archeologische structuren en andere vondsten. Bovendien zorgt de hoge watertafel (indien zij over lange periodes vrij constant is geweest) voor zeer goede bewaringsmogelijkheden van archeologisch materiaal. Tenslotte moeten we vermelden dat deze zones in vele periodes wel degelijk groot belang hadden. In prehistorische periodes bijvoorbeeld waren zij bijvoorbeeld belangrijke jachtgebieden voor de

mens, zoals ook vastgesteld in het studiegebied door de inplanting van vele mesolithische sites op de oeverwallen langs de Winge. In vele periodes vormen deze gebieden ook de plaats waar veel religieuze handelingen en begravingen werden uitgevoerd.

De bodems met veen vormen op archeologisch gebied eveneens belangrijke zones. Zij waren immers dikwijls grote aantrekkingspolen voor de prehistorische mens, vooral tijdens het mesolithicum. Deze venen waren namelijk de drinkplaatsen bij uitstek voor groot en klein wild, en voorzagen uiteraard eveneens de mens van water. In de metaaltijden waren zij bovendien eveneens de plaats waar vele cultushandelingen werden uitgevoerd. Getuige een groot aantal depotvondsten dat in dergelijke zones werden gedaan. Zoals voor de natte zones geldt bovendien dat zij goede mogelijkheden bieden voor de bewaring van organisch materiaal. Tenslotte moeten we hier vermelden dat deze venen eveneens belangrijke bron voor paleo-ecologisch onderzoek. Zij bieden namelijk, door pollen en zaden gevangen in de opeenvolgende veenlagen, een blik op de evolutie van het landschap in de omgeving (cf. Munaut 1995; Munaut et al. 1972).

De droge bodems in het gebied vormen de plateausituaties en andere topografisch hoger gelegen zones, zoals oeverwallen. Vanaf het neolithicum zien we het belang van de landbouw en daarmee het gebruik van de hogere, drogere gronden toenemen. Vooral grote zandruggen langs de beek werden, ook in latere periodes, geprefereerd als nederzettingsareaal. Een veldverkenning op deze gebieden kan veel gegevens opleveren betreffende de aanwezigheid van archeologische sites. In het verleden heeft dit soort onderzoek in het studiegebied heel wat prehistorische sites opgeleverd.

Motivatie voor afbakening

De afgebakende zone omvat het centrale gedeelte van de Wingevallei met enkele van diens bijlopen. De afbakening in de vallei is gebaseerd op de gekende spreiding van prehistorische (steentijd) vindplaatsen in het gebied, en de randen van de alluviale vlakte.

Beschrijving van de erfgoedkenmerken

De archeologische zone van de Wingevallei omvat het centrale gedeelte van de alluviale vlakte van de Winge en enkele van diens bijlopen. In deze vlakte komen verschillende donken voor, waarop zich tal van prehistorische sites uit het mesolithicum bevinden, gekend via veldkarteringen en opgravingen. Deze vindplaatsen bestaan voornamelijk uit strooiingen van lithisch materiaal (o.a. vuursteen, kwartsiet, ftaniet), die wijzen op activiteiten als jacht, wonen, en vuursteenbewerking. In de alluviale sedimenten en veen is ook bewaring van organisch materiaal mogelijk. Deze organische afzettingen bieden eveneens een waardevol archief voor paleo-ecologisch onderzoek.

- S.N. 1986: Holsbeek - site "Crabbé's Veld": Eindverslag, Jaarboek van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en omgeving 26, 57-71.
- DRIESEN, P. 2009: *Bureaustudie i.k.v. de aanleg van de DN 1000 aardgasvervoerleiding VTN2 in de provincies Vlaams-Brabant en Limburg. Studie uitgevoerd in opdracht van Fluxys nv.*, onuitgegeven rapport, Fluxys nv.
- HUYGE, D. 1983: De prehistorische bewoning van het Crabbé's veld te Holsbeek, *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en Omgeving* 23, 198-211.
- IN T VEN, I., DE CLERCQ, W. (red.) 2005: *Een lijn door het landschap. Archeologie en het VTN-project 1997-1998*, Archeologie in Vlaanderen Monografie 5, Brussel.
- *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen*, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

- MULLENDERS, W., DESAIR, M., GILOT, E. 1972: *Recherches palynologiques et datations C14 sur les depots tourbeux de Holsbeek*, Archaeologia Belgica 138, 133-134.
- MUNAUT, A. 1995: A new pollen analysis in the Late Glacial deposits of the Winge valley (Brabant, Belgium) In: Gullentops, F. (ed.), *Wetlands in Flanders - Contributions to the Palaeohydrology of the temperate Zone in the last 15.000 years*, s.p.
- RENSINK, E. (red.) 2008: *Archeologie en beekdalen. Schatkamers van het verleden*, Utrecht.
- *Topografische kaart van België*, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.
- VAN BAELEN, A. 2011: *Archeologisch onderzoek te Holsbeek Rotselaarsebaan. Een jager-verzamelaarsite uit het mesolithicum*, Recent Archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant 2011, 15-16.
- VAN BAELEN, A., VANMONTFORT, B. 2011: Evaluatie van een mesolithische vindplaats te Holsbeek-Rotselaarsebaan 2 (B). Opgravingscampagne 2011, *Notae Praehistoricae* 31, 87-99.
- VAN PEER, P. 1982a: A Middle Palaeolithic Industry from Rotselaar (Brabant), *Helinium* 1982.22, 238-254.
- VAN PEER, P. 1982b: Rotselaar en Schulen. Two Middle Palaeolithic sites from Lower Belgium, *Notae Praehistoricae* 2, 11-21.61, 4-14.
- VERMEERSCH, PM. 1972: *Twee mesolithische sites te Holsbeek*, Archaeologia Belgica 138, Brussel.
- VYNCKIER, G. 1989: Holsbeek: Wingewijk (Bt.). Een mesolithisch site langs de Winge, *De Brabantse Folklore* 263, 195-200.

Bron: AZ dossier

Auteurs: [Meylemans, Erwin \(https://id.erfgoed.net/auteurs/3\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/3); [Jansen, Isabelle \(https://id.erfgoed.net/auteurs/5\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/5); [Vynckier, Geert \(https://id.erfgoed.net/auteurs/93\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/93)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

Relaties



Is deel van

Holsbeek (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13561>)



Is deel van

Kortrijk-Dutsel (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13574>)



Is deel van

Nieuwrode (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13593>)



Is deel van

Rotselaar (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13603>)



Is deel van

Wezemaal (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13629>)



Is deel van

Witsele (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13630>)

Waarnemingen



Omvat

Benedenstraat 2 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988613>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008>) (geraadpleegd op 21 februari 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (/contact?

uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008).



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht

Ons dossiernummer: 2038289

Uw referentie: INF_17042024_0528

Datum informatieve vraag: 17/04/2024

Datum opzoeeking themabestand : 17/04/2024

Perceel (CaPaKey)	Voorkoorecht	Begunstigde	Prioriteit
24043B0066/00B002	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043B0066/00K000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043B0174/00A000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043B0201/00_000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043B0202/00A000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043C0270/00D000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043C0280/00C000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043C0280/00D000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043C0282/00C000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		
24043E0094/00A000	Geen voorkoorecht voor dit perceel.		

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkoorechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkoorechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkoorecht in de tabel.

24043E0095/00A000	Geen voorkeurrecht voor dit perceel.		
24043E0096/00G000	Geen voorkeurrecht voor dit perceel.		



Toon Denys,

Gedelegeerd bestuurder

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeurrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigen van het overeenkomstig perceel en voorkeurrecht in de tabel.