

ONLINE VERKOOP
van een rustig gelegen
WONING met garage en tuin
Ruitersstraat 44
te LANGDORP

Notaris Kathleen PELGRIMS te Aarschot, Boudewijnlaan 19 (tel 016/56.17.74 – www.notarissen-msp.be) zal via www.biddit.be aan de meestbiedende online verkopen met een premie van 1%:

Stad AARSCHOT – 4^{de} Afdeling LANGDORP



WONING met garage en tuin, Ruitersstraat 44, gekad. wijk G nummer 217/G P0000, groot 16a 39ca, omvat:

- gelijkvloers: inkomhall, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, garage met CV-ketel, 2^{de} garage, tuin met tuinhuis/berging en volière.
- verdieping: zolder

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied – Vg (09/07/1968) – Vrij van gebruik – Vvg 29/03/1967, gewijzigd op 09/12/1999 – Geen voorkeepsrecht - K.I. 716 EUR – EPC 510 kWh/m² (energielabel F).

Nutsvoorz.: CV-stookolie, elektr., tel., kabel-TV, waterl., riolering.

Bezichtiging op zaterdag van 14 tot 16 uur vanaf 7 september 2024.

Instapklaar na betaling prijs en kosten.

Aanvang van de biedingen: Maandag 30 september 2024 om 14.00 uur.

Sluiting van de biedingen: Dinsdag 8 oktober 2024 om 14.00 uur.

Bieden vanaf: 235.000 euro

Bodverhoging: 1.000 euro

Alle verdere inlichtingen vrij te bekomen op het notariskantoor, zie ook www.immoweb.be, www.biddit.be, www.zimmo.be.