

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 14/05/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 14/05/2024  
**Verslagnummer:** 0505-240514-05

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0505

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Onbekend

Adres: ,

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ECJ NEEROETEREN

Adres: ,

BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: COBBAERT

Adres: VRIESENHOF 3 BUS 6, 3000 LEUVEN

EAN- code:

Nummer teller: Dag-nacht: 20060431 (1993) en excl. nacht: 94585074 (1989)

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Verslagnummer 0505-240514-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

#### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Informatie inhoud controle:**

- 1 De werking van de differentieelstroominrichting kon niet gecontroleerd worden omdat er nog geen spanning aanwezig was.  
- excl. nachttarief
- 2 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.
- 3 De toestellen zijn nog niet (allemaal) geplaatst.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

Verslagnummer 0505-240514-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

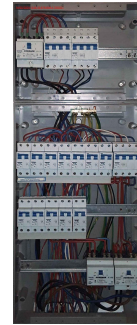
Aantal stroombanen: 13+2 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Verdeelbord dag-, nachttarief

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,  
beschermd stroombanen: Zie schema's  
aantal: 1



Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
beschermd stroombanen: Zie schema's  
aantal: 1

Verdeelbord excl. nachttarief

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,  
beschermd stroombanen: Zie schema's  
aantal: 1

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opmerking en bijlage

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Verslagnummer 0505-240514-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: / Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Niet elke elementaire stroombaan is met een hoofdletter aangeduid op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Niet elke elementaire stroombaan is met een hoofdletter aangeduid in het verdeelbord (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aardingsonderbreker is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5).
  - waar
- 4 Niet alle verplichte gegevens staan op het ééndraadsschema (Boek 1: 3.1.2.2).
- 5 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
  - kr 8, 14, 15
- 6 De hoofdequipotentiale verbindingen zijn onvolledig (Boek 1: 4.2.3.2).
  - vertrek retour boiler
  - waterleiding, waar?
- 7 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 8 De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van een foutstroom is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2/7.112.3).
  - diff 300mA dag-nacht tarief

**Opmerkingen:**

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole heeft als referentie: AIB Vinçotte: zonder referentie en datum: 22/04/1993.

**Besluit van de controle:**

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 14/05/2025**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Verslagnummer 0505-240514-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0505 i.o. van de technisch directeur  
14/05/24 17:37

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:**

**1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0505-240514-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com