



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Verslagnummer:
 22/19032026/57159/66395/1

Algemeen

Inspectie adres: Vossenbergstraat 89, 3500
 Hasselt (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 19/03/2026

Eigenaar: Bert Bartelsman

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
 [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
 8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Limburg

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A

Voedingskabel hoofdbord: not_known
 not_known mm2

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
 vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

EAN:

Teller nr: 27437339

Dagindex: 64438

Nachtindex: /

Aardingsweerstand: / not_measured

Minimale isolatieweerstand: 3,68 MΩ

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 1+3+6

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 19/03/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Penautomaat	Penautomaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	1	5 onbekend	2	4
Nominale stroom (A)	25	20		20	16
Aantal polen	4	1	1	2	2
Curve		C		C	C
Sectie(mm ²)	4				
Controle	Ok				

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	30
Nominale stroom (A)	40
I _{2t}	3000A
Type	a
Beveiligde kringen	
Controle	Ok

Inbreuken

- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- De kleur van de aardingsgeleider, de aarde en/of equipotiaalverbindingen is niet conform. - oAfd 5.4.6.2; oAfd 5.2.6.2; Afd 5.3.4.4; Afd 5.4.4; Afd 5.4.3 ; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Meerdere
- Er is geen deur aan het bord. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- Extra opmerking: Nieuw bord
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid, - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Staat als enige differentieelschakelaar aan het hoofd van de installatie
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- De vermeldingen tegen overstromen op de beschermingstoestellen zijn niet zichtbaar. - oAfd 5.3.5.5; Afd 8.2.1
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- De legwijze van kabels van het type XVB zoals buiten vastgesteld is niet toegelaten. Deze dient beschermd te worden tegen schadelijke UV-stralen. - Afd 5.1.4; Afd 5.2.3
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming lager zijn dan 30ohm.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

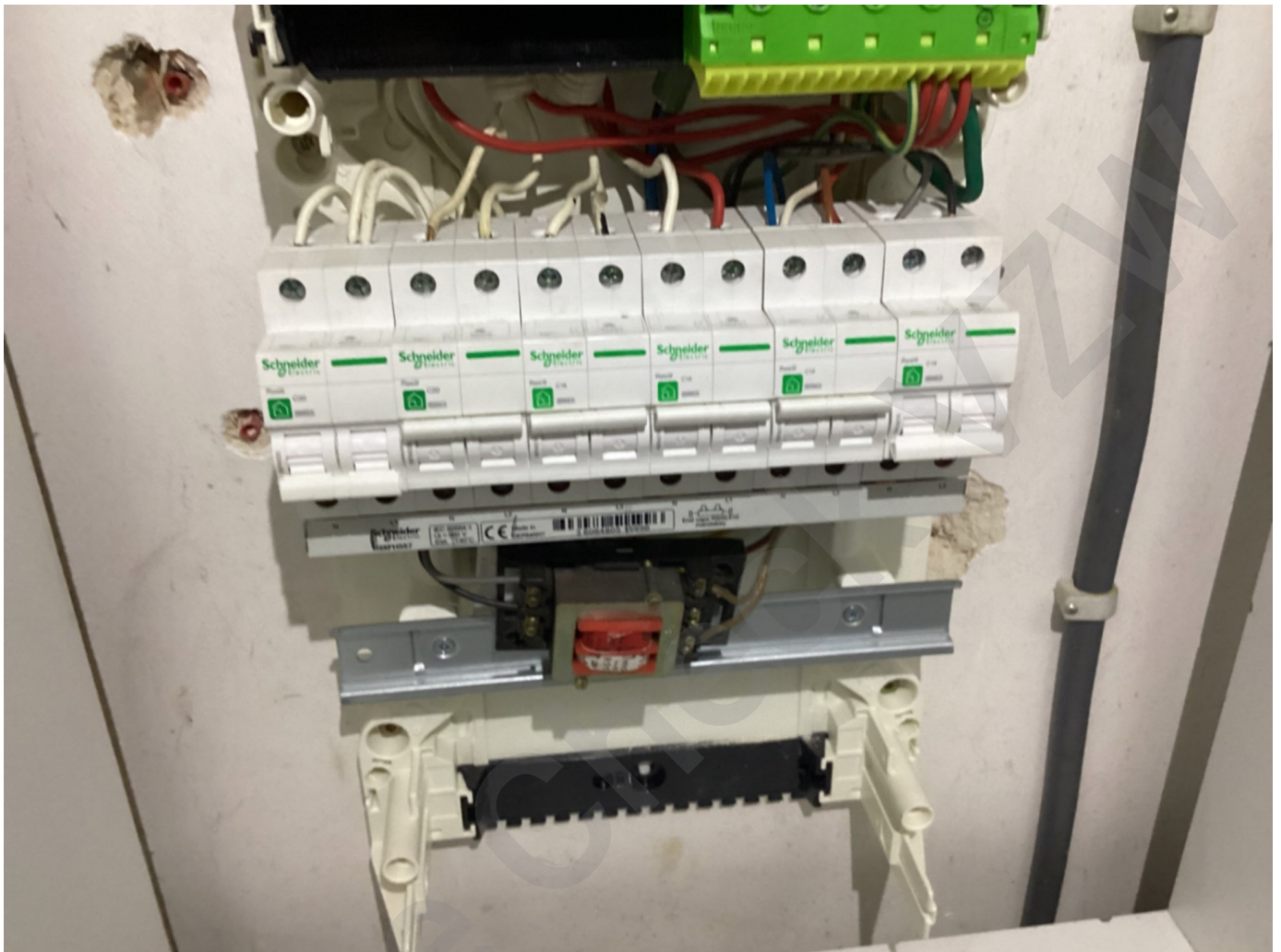




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

