



## Omgevingsvergunning - zonder wegenis

Dossiernummer stad: 202318

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2023055391

Energieprestatie dossiernummer: 71022-G-2089-VVO2023/0018

Het stadsbestuur deelt mee dat op 19 april 2023, door Diederik Dirickx wonende te Bieststraat 133 te 3550 Heusden-Zolder, een aanvraag van omgevingsvergunning met het verkavelen van gronden werd ingediend bij het college van burgemeester en schepenen met dossiernummer omgevingsloket OMV\_2023055391 voor het verkavelen van percelen in 2 loten waarvan lot 2 wordt uitgesloten wegens bestemming reeds verkregen.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 april 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met adres Schrijnbroekstraat 57 en met als kadastrale omschrijving afdeling 7 sectie G nrs. 79B3 en 83P4.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van percelen in 2 loten waarvan lot 2 wordt uitgesloten wegens bestemming reeds verkregen wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### OVERWEGEND GEDEELTE

#### 1. Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Datum aanvraag	19 april 2023
Bijkomende informatie ontvangen	niet van toepassing
Datum ontvankelijk & volledig	26 april 2023
Start openbaar onderzoek	9 mei 2023
Einde openbaar onderzoek	7 juni 2023
Datum gemeenteraad	niet van toepassing
Termijnverlenging	nee
Administratieve lus	nee
Wijzigingsaanvraag	nee
POVC	nee
Verslag GOA	12 juni 2023
Uiterste datum CBS	9 augustus 2023

#### 2. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gewestplan	origineel	gewestplan Hasselt - Genk	goedgekeurd op	03-04-1979
		Bestemming: woongebied		
RUP	Afbakening	regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk	goedgekeurd op	20-06-2014
		Bestemming: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk		
BPA	De aanvraag is niet gelegen	binnen een bijzonder plan van aanleg.		
Verkaveling	De aanvraag is niet gelegen	binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.		
Waterwingebied	Het voorwerp van de aanvraag is niet	binnen een waterwingebied gelegen		

### **3. Historiek**

Volgende voorgaande vergunningen en/of meldingen zijn bekend voor de betrokken locatie:

- Stedenbouwkundige vergunning (2004/00076/EV) voor bouwen van een garage met hobbyruimte. door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 22/04/2004.
- Stedenbouwkundige vergunning (1963/00270) voor bijbouwen van autobergplaats door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 02/07/1963.
- Stedenbouwkundige vergunning (1963/00271) voor veranderingswerken garage door het college van burgemeester en schepenen geweigerd op 22/06/1963.

### **4. Openbaar onderzoek/bevraging aanpalende eigenaar**

#### **Resultaat onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 mei 2023 t.e.m. 7 juni 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **5. Adviezen**

Op 26 april 2023 werd advies gevraagd aan De Watergroep, het advies werd afgeleverd op 2 mei 2023 en is voorwaardelijk gunstig.  
Zie kopie advies in bijlage.

Op 26 april 2023 werd advies gevraagd aan Dienst Waterlopen en Domeinen, het advies werd afgeleverd op 9 juni 2023 en is ongunstig.  
Zie kopie advies in bijlage.

Op 26 april 2023 werd advies gevraagd aan Fluvius (elektriciteit-gas-riolering) - System Operator, het advies werd afgeleverd op 2 mei 2023 en is voorwaardelijk gunstig.  
Zie kopie advies in bijlage.

### **6. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 12 juni 2023. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag als volgt beoordeeld: Voorwaardelijk gunstig

### **7. Inhoudelijke beoordeling**

#### **Mer-screening**

Voorliggende verkavelingsaanvraag betreft het verkavelen van een perceel in 2 loten waarvan 1 lot uit de verkaveling wordt gesloten.

De aanvraag betreft een stadsontwikkelingsproject cfr. rubriek 10b van bijlage III van het Mer-besluit. Het project blijft onder de drempels van bijlage I en II van het voorgenoemd besluit.

In het omgevingsloket werd geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. In de motivatienota werd voldoende informatie opgenomen om een evaluatie te doen.

## **Evaluatie**

Mogelijke milieu-effecten die typerend zijn voor 'stadsontwikkelingsprojecten', zijn o.a. geluids- en verkeershinder tijdens de bouwfase, geluidshinder en verkeersgeneratie tijdens de exploitatiefase, ruimtegebruik, infiltratievermindering, luchtverontreiniging, fauna en flora, en visuele impact.

Het project is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

De omgeving wordt gekenmerkt door een voldoende hoog voorzieningsniveau (winkels, openbaar vervoer, ...).

Het project is niet gelegen in een VEN- of IVON-gebied, noch in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

Het project is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er dient rekening gehouden te worden met bijzondere constructievoorwaarden (geen kelder, enkel waterdoorlatende materialen, geen ophoging,...)

Het project is volgens de zoneringsplannen van VMM gelegen in centraal gebied.

De te bouwen woningen moeten voorzien worden van een gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater.

De te bouwen woningen moeten voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.

Het is aanbevolen om platte daken uit te voeren als groendak, aangezien een groendak vele voordelen biedt op diverse vlakken zoals thermische en akoestische isolatie, buffering van hemelwater en biodiversiteit

Met het oog op een klimaatbestendige ruimtelijke ontwikkeling moet er niet alleen voldoende waardevol groen voorzien worden, maar moet er ook cfr. de doelstellingen en principes van Integraal Waterbeleid plaats zijn voor water. Hierbij moet maximaal ingezet worden op het vasthouden van hemelwater door toepassing van de drietrapsstrategie van 'vasthouden (infiltreren en hergebruik), bufferen en afvoeren. Gelet op de aanhoudende droogte- en grondwaterproblematiek moet bijzondere aandacht geschonken worden aan het in stand houden van de grondwaterreserves.

Er wordt gesteld dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn, gezien er slechts 1 woning toegevoegd wordt.

Desondanks vormen verkeer en gebouwenverwarming in het algemeen telkens een belangrijke bron van luchtverontreiniging.

Wat gebouwenverwarming betreft moet de EPB-regelgeving nageleefd worden. Naast het rekening houden met de oriëntatie en het investeren in duurzame materialen, isolatie en bouwtechnieken, is het zinvol om te opteren voor verschillende vormen van hernieuwbare energie.

Het is aangewezen dat er bij de aanleg van groen wordt gekozen voor duurzame en inheemse beplanting die de biodiversiteit ondersteunt. Meer info: [www.plantvanhier.be](http://www.plantvanhier.be), [www.bomenwijzer.be](http://www.bomenwijzer.be).

Er kan eventueel een omgevingsvergunning of melding nodig zijn voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, meer bepaald voor activiteiten in of voor technische voorzieningen van het gebouw. Voor een bemaling i.k.v. de bouwwerken is er echter voorafgaandelijk een melding of omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit nodig. Via deze weg willen wij de bouwheer en de exploitant van de bemaling adviseren om, met het oog op de droogteproblematiek en de principes van het integraal Waterbeheer (duurzaam watergebruik), zo spoedig mogelijk onderzoek te verrichten inzake de bemaling, m.b. in de vorm van een bemalingsstudie. In deze bemalingsstudie moet rekening gehouden worden met de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu, zoals geactualiseerd op 21/03/2019 zoals opgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij VMM. (meer info: <https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>) In het onderzoek moet, i.f.v. de voorkeursvolgorde inzake de aanpak van bemalingswater, onderzocht worden op welke wijze het opgepompt debiet kan beperkt worden dan wel of een retourbemaling mogelijk is. Zoniet moeten de mogelijkheden voor hergebruik (opvang en ter beschikking stellen van niet-verontreinigd bemalingswater) onderzocht worden. Slechts indien deze mogelijkheden er niet zijn, kan geloosd worden, bij voorkeur in oppervlaktewater, anders in de RWA, en in laatste instantie in de DWA.

Bij sloop

Sinds 1 januari 2017 is een aannemer verplicht om bij bouw-, sloop- en infrastructuurwerken de stofemissies zo laag mogelijk te houden. Bedoeling van de nieuwe milieuvorwaarden is om het fijn stof dat bij bouwwerken vrijkomt, te verminderen en de overlast voor omwonenden te beperken.

Meer informatie: <https://do.vlaanderen.be/nieuwe-regels-om-fijn-stof-van-bouwwerken-te-beperken>.

De nieuwe wetgeving omschrijft vier concrete maatregelen voor het voorkomen van stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen. Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Het gaat met name over de maatregelen: (1) afscherming met doeken of zeilen, (2) beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd, (3) bevochtiging ter hoogte van de apparatuur, (4) rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines. Aanvullend moet er verneveling of bevochtiging zijn bij sloopwerken onder droge of winderige weersomstandigheden waarbij visueel waarneembare stofverspreiding optreedt. De maatregelen gelden niet voor werken van minder dan één dag, maar ook daar zijn ze uiteraard aan te bevelen. De installaties moeten onderhouden en gecontroleerd worden, en stoffilters moeten tijdig vervangen worden. Er zijn ook snelheidslimieten op bouwwerven voorzien, variërend van 20 tot 40 km/u in functie van de locatie en het brutogewicht van het voertuig. Tot slot moeten procedures en instructies gebaseerd op een code van goede praktijk ter beschikking gesteld worden aan het personeel.

Er moet ook op gewezen worden dat luidruchtige bouw- en sloopwerken tussen 22 u en 07 u en op zonen feestdagen niet toegelaten zijn.

Bij de uitvoering van graafwerken moet er voldaan worden aan de bepalingen van het bodemdecreet en de grondverzetsregeling.

**Conclusie:** Er kan een voorwaardelijk gunstig advies verleend worden.

Gelet op de gegevens in de project-mer-screening kan aangenomen worden dat er geen aanzienlijke effecten zullen optreden die aanleiding kunnen geven tot de noodzaak van een project-mer.

Voorwaarden:

Er kan eventueel een omgevingsvergunning of melding nodig zijn voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, meer bepaald voor activiteiten in of voor technische voorzieningen van het gebouw. Voor de bemaling i.h.k.v. de bouwwerken is er echter voorafgaandelijk een melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit nodig.

Voor de uitvoering van de bemaling moet er rekening gehouden worden met het document "Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu, uitgave 21-03-2019" van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Bij de uitvoering van graafwerken moet er voldaan worden aan de bepalingen van het bodemdecreet en de grondverzetsregeling.

Vanaf 1 januari 2017 is de aannemer verplicht om de nieuwe regels na te leven om fijn stof van bouwwerken te beperken. Meer informatie: <https://do.vlaanderen.be/nieuwe-regels-om-fijn-stof-van-bouwwerken-te-beperken>

Luidruchtige bouw- en sloopwerken zijn niet toegelaten tussen 22 u en 07 u en op zon- en feestdagen.

Bij de afbraakwerken dient rekening gehouden te worden met de wetgeving inzake verwerking van asbesthoudend materiaal (meer info: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>) en de regelgeving inzake de omgang met fijn stof (<https://www.lne.be/themas/luchtverontreiniging/nieuwe-regels-om-fijn-stof-van-bouwwerken-te-beperken/>).

## Watertoets

Het voorliggende verkavelingsvoorstel is volgens de kaarten van de watertoets gelegen in **pluviaal overstromingsgevoelig gebied**. De beoordeling van de bebouwing zal plaatsvinden bij de respectievelijke beoordeling van de omgevingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.'

Er werd advies ingewonnen bij de provincie, dienst water. Op 6/06/2023 werd volgend advies bekomen:

... Het perceel is gelegen in pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan: het kritisch overstromingspeil bedraagt 34m75 TAW. Het peil van de weg ter hoogte van het perceel bedraagt 34m65 TAW.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 20 cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, vb d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophogingen van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3.00 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3.00 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel een uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.


Er werd een voorlopig ongunstig advies uitgebracht door de provincie gezien de verkavelingsvoorschriften tegenstrijdig zijn met bovenstaande constructievoorwaarden.

Naar aanleiding van dit ongunstig advies werden de voorschriften van de aanvrager aangepast door de stad Hasselt zodat tegemoet gekomen wordt aan hoger vermelde constructievoorwaarden. Dezelfde constructievoorwaarden zullen ook nog als extra voorwaarde opgelegd worden.

De controlerende architect dient er evenwel zorg voor te dragen dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk beperkt wordt; Hiertoe dienen alle technische en noodzakelijke maatregelen getroffen te worden, zoals bvb. groendaken, waterdoorlatende verhardingen, hemelwaterputten, bufferbekkens, pompgemalen, indijkingen, enz.... In de gevallen van vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem dient het schadelijk effect (\*) hersteld te worden of gecompenseerd;

- (\*) Een schadelijk effect wordt gedefinieerd als: *“ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; Die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergunde geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”*

## Saneringsverplichting- zoneringsplan Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

Het perceel is gelegen in **centraal gebied** (oranje gearceerd)  van het zoneringsplan opgemaakt door de VMM (<https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplannen>). In het centraal gebied en in het collectief geoptimaliseerd buitengebied is er in de straat een afvalwaterriolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie.

In dit gebied geldt een aansluitplicht op riolering. Hiervan kan enkel worden afgeweken als deze aansluiting dient te gebeuren via gronden van derden of indien de woning/lozing zich op meer dan 250 m van de riolering bevindt. In dat geval moet een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geïnstalleerd worden. Een aansluiting van het afvalwater op de afvalwaterriool via een pomp is technisch haalbaar en is dus geen reden om af te wijken van de aansluitingsplicht.

## Sloopopvolgingsplan

Voor werken aan gebouwen en infrastructuur waarvoor de omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend vanaf 5 juni 2018, wordt de opmaak van een sloopopvolgingsplan verplicht.

Er moet een sloopopvolgingsplan opgesteld worden voor alle sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken:

- aan gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en het totale bouwvolume groter is dan 1 000 m<sup>3</sup> voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft,
- aan gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en het totale bouwvolume groter is dan 5 000 m<sup>3</sup> voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen – met uitzondering van de eengezinswoningen,
- in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning nodig is,
- in het kader van onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en waarvan het volume groter is dan 250 m<sup>3</sup>.

Voorliggend project bevat **geen sloopwerken**, bijgevolg is geen sloopopvolgingsplan nodig.

## Archeologienota (Agentschap Onroerend Erfgoed)

Volgens artikel 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een archeologienota als vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Er is **geen** gemelde archeologienota vereist gezien de betrokken kadastrale percelen in de aanvraag buiten een archeologische zone in de vastgestelde inventaris van archeologische zones gelegen zijn waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft minder dan 3000m<sup>2</sup> bedraagt.

## Stedenbouwkundige beoordeling

### Beoordeling van de planningscontext

Het voorgestelde is in overeenstemming met de planningscontext.

### Stedenbouwkundige verordeningen

Onderwerp	Datum goedkeuring
Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen	18/09/2007
Behoud Gezinswoning	15/05/2007
Verordening Woonkwaliteit	26/04/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013

### Overeenstemming met de verordeningen

Het voorgestelde is in overeenstemming met hogervermelde verordeningen

## Afwijkingsbepalingen

///

### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag heeft betrekking op een verkaveling aan de Schrijnbroekstraat in Hasselt en bestaat momenteel uit 2 kadastrale percelen nl. 79B3 en 83P4. Perceel 83P4 maakte deel uit van een goedgekeurde verkaveling (lot 25) afgeleverd op 22/12/67, dit lot is echter vervallen verklaard in het vergunningenregister, goedgekeurd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d.20/06/2001.

De percelen maken deel uit van een residentiële woonwijk "Berkenveld" bestaande uit hoofdzakelijk eengezinswoningen in open of halfopen bebouwing. De architectuur en materiaalgebruik is divers (1 tot 2 bouwlagen, hellende en platte daken).

Perceel 79 B3 is bebouwd met een eengezinswoning, deze woning werd opgericht in 1950. De woning staat op meer dan 20.00 m diepte ingeplant op het perceel.

Het perceel met kadastrummer 83 P4 is bebouwd met een garage met hobbyruimte.

Beide percelen samen hebben een oppervlakte van 22a36ca. Het perceel grenst over een lengte van 37.21m aan de straat en heeft een diepte van minimaal 42.26m en maximaal 67.36m.

De bouwplaats is gelegen aan de gemeenteweg. Het betreft een voldoende uitgeruste openbare weg. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. Ter hoogte van het perceel bevinden zich 2 hoogstambomen op het openbaar domein.

Voorliggend verkavelingsvoorstel voorziet een verkaveling die gelijk loopt met de bestaande kadastrale verdeling. De woning op perceel 79B3 blijft behouden.

Het perceel is nagenoeg vlak.

### Decreet grond- en pandenbeleid/bescheiden woonaanbod

Aangezien voorliggend verkavelingsvoorstel geen 10 loten telt en de grondoppervlakte kleiner is dan een halve hectare valt voorliggende verkavelingsaanvraag niet onder de toepassingsnorm van het decreet van 27 maart 2009 (en latere wijzigingen) betreffende het grond- en pandenbeleid.

### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggend verkavelingsvoorstel is verantwoord in de ruimtelijke context.

Er wordt 1 volwaardig bouwlot gecreëerd met een respectievelijke perceelsoppervlakte van 8a09ca. Na afbraak van het bestaande bijgebouw kan een eengezinswoning gerealiseerd worden met een maximale grondoppervlakte van 11.24 m x 17,00 m. De afbraak van het bijgebouw zit nog niet vervat in voorliggende aanvraag. Gezien het gebouw zich volledig op lot 1 situeert wordt de afbraak gekoppeld bij de aanvraag van de woning. Het bijgebouw zal wel afgebroken moeten zijn vooraleer de woning gebouwd kan worden. Dit zal als voorwaarde opgenomen worden.

De verkavelingsvoorschriften voorzien de oprichting van een eengezinswoning bestaande uit 2 bouwlagen al dan niet afgewerkt met een plat dak. De voorschriften zijn opgemaakt binnen de krijtlijnen van de verordening woonkwaliteit. Naar aanleiding van het voorlopig ongunstig advies van de provincie, dienst water door de ligging in pluviaal overstromingsgevoelig gebied werden de voorschriften opgemaakt door de ontwerper aangepast. De bijzondere constructievoorwaarden werden er in opgenomen. De bouw van een kelder wordt uitgesloten.

De voorgevel dient ingeplant te worden in het verlengde van de voorgevel van de aanpalende woning rechts.

Lot 2, met de woning behoudt een oppervlakte van 14a67ca en blijft een volwaardig lot. Gezien het lot zijn bestemming heeft bekomen wordt lot 2 uit de vergunning gesloten.

De bijgevoegde motivatienota opgesteld door de ontwerper wordt bijgetreden.

In toepassing van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het

algemeen. Evenmin wordt er amper geraakt aan het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. Inzake de visueel-vormelijke elementen heeft de ingreep geen impact en past deze binnen de bestaande omgeving. De schaal en de bouwdichtheid passen binnen de ruimtelijke context.

De uitgebrachte adviezen worden bijgetreden en dienen gevolgd te worden.

### **Algemene conclusie stedenbouwkundige beoordeling**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

## **BESCHIKKEND GEDEELTE**

VOORWAARDELIJKE VERGUNNING voor het verkavelen van percelen in 2 loten waarvan lot 2 wordt uitgesloten wegens bestemming reeds verkregen.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich in zitting van 15 juni 2023 aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager/exploitant, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via het Omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

aan Diederik Dirickx voor het verkavelen van percelen in 2 loten waarvan lot 2 wordt uitgesloten wegens bestemming reeds verkregen gelegen te Schrijnbroekstraat 57 en met als kadastrale omschrijving afdeling 7 sectie G nrs. 79B3 en 83P4

### **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- **Deze omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning houdt geen enkele beslissing in betreffende het bestaan of de uitoefening van die rechten.**
- **De riolering dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.**
- **De aansluiting op de riolering of op de al dan niet ingebuisde gracht(en) dient aangevraagd bij Fluvius. Vul bij voorkeur je aanvraag in op <https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen>**
- **De houder van de vergunning moet steeds voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven. Deze omvatten, gas, water, elektriciteit en alle beschikbare TV- en telefonie infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener. Hierbij dient men steeds te voldoen aan de reglementen van de nutsbedrijven.**
- **Vergunningsplichtige werken welke niet zijn opgenomen in onderhavige aanvraag dienen in een afzonderlijke nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning aangevraagd te worden.**
- **De verkavelingsvoorschriften opgemaakt door de stad Hasselt zijn van toepassing.**



- Er moet rekening gehouden worden met de constructievoorwaarden die als voorwaarde gesteld zijn in het voorlopig ongunstig advies van de provincie, dienst water (het kritisch overstromingspeil bedraagt 34m75 TAW. Het peil van de weg ter hoogte van het perceel bedraagt 34 m65 TAW):
  - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 20 cm boven de as van de weg).
  - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
  - Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
  - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
  - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
  - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, vb d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
  - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
  - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
  - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
  - Ophogingen van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3.00 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3.00 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
  - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel een uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- Het ontwerp dient te voldoen aan de wetgeving inzake M.E.R.-screening; de richtlijnen van de Mer-screening zoals opgenomen in het advies dienen nageleefd te worden. Bij sloop van het bijgebouwen moet alles gebroken worden, ook al het puin moet afgevoerd worden naar een erkende stortplaats vooraleer de loten verkocht mogen worden.
- Bij bebouwing van lot 1 dient het bestaande bijgebouw eerst afgebroken te worden vooraleer de woning gebouwd mag worden.
- Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten gezien deze zijn bestemming reeds heeft bekomen.
- Indien de verkaveling digitaal werd opgemaakt dient de landmeter ons na aflevering van de beslissing een digitale pdf (van gans de verkaveling) en de gegeorefereerde shape-files of geëxporteerde DWG's te bezorgen van de bouwkavels en wegenis (indien van toepassing) in Lambert 72 systeem. Indien de grenzen bepaald zijn in lokaal stelsel moeten de aanpalende gebouwen ook mee opgenomen worden in het plan ten einde ze te georefereren in onze Gis-bestanden. Deze bestanden dienen overgemaakt te worden naar [omgevingsloket@hasselt.be](mailto:omgevingsloket@hasselt.be).
- Het advies van De Watergroep van 2 mei 2023 dient gevolgd te worden.  
Zie kopie advies in bijlage.
- Het advies van Fluvius (elektriciteit-gas-riolering) - System Operator van 2 mei 2023 dient gevolgd te worden.  
Zie kopie advies in bijlage.
- Het advies van Dienst Waterlopen en Domeinen van 9 juni 2023 dient gevolgd te worden.  
Zie kopie advies in bijlage.

Deze voorwaardelijke vergunning stelt de aanvrager/exploitant niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonbaar dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

het betrokken publiek;

de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

....;

de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

het beroep is ingegeven door:

een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

de beroepsindieners;

de vergunningsaanvrager;

de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 74.** Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;  
de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :  
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;  
het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Het omgevingsberoep in de praktijk:**

**Toelichting bij het indienen van een administratief beroep bij de deputatie: het omgevingsberoep.**

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning leggen strikte voorwaarden op om een geldig omgevingsberoep in te stellen. Deze toelichting beoogt enige aandachtspunten aan te geven voor het correct en volledig indienen van een beroepschrift bij de deputatie.

**1. Wie kan beroep instellen bij deputatie (zie art. 53 Decreet):**

- de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant
- het betrokken publiek (opgelet: wanneer de aanvraag in eerste administratieve aanleg volgens de gewone vergunningsprocedure is behandeld, kan het betrokken publiek enkel beroep instellen als hij/zij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend)
- de adviesverlenende overheidsorganen
- het College van Burgemeester en Schepenen.

**2. Termijn voor het indienen van een tijdig beroep (op straffe van onontvankelijkheid) (zie art. 54 Decreet):** binnen de 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf:

- de dag na de datum van betekening van de bestreden beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn bij een stilzwijgende weigering in 1e administratieve aanleg.

**3. Vorm- en inhoudvereisten bij het indienen van een (analoog of digitaal) beroep (zie art. 56 Decreet + art. 74 e.v. Besluit):**

- het beroepschrift moet **per beveiligde zending** ingediend worden (op straffe van onontvankelijkheid):
  1. **Analoog** (per aangetekend schrijven of met afgifte van ontvangstbewijs) gericht aan: De Deputatie van de provincie Limburg, t.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1 te 3500 HASSELT
  2. **Digitaal** via het Omgevingsloket. Je kunt in het dossier de actie "dien een beroep in" uitvoeren.
- het beroepschrift (kopie) moet **gelijktijdig en eveneens per beveiligde zending** verstuurd worden naar de aanvrager (als beroeper een 3e is) en het College van Burgemeester en Schepenen (op straffe van onontvankelijkheid).

Opgelet! Bij indiening van een digitaal beroepschrift, zal de gelijktijdige zending aan de vergunningsaanvrager en het College van Burgemeester en Schepenen automatisch gebeuren via het Omgevingsloket.

▪ **inhoud** van het beroepschrift (op straffe van onontvankelijkheid):

1. naam, hoedanigheid, adres van beroepsindiener; voor een vlotte behandeling van het beroepsdossier is het aangewezen tevens een telefoonnummer en/of e-mailadres te vermelden
2. identificatie van bestreden beslissing en onroerend goed, inrichting of exploitatie die het voorwerp vormt van de bestreden beslissing; Volledigheidshalve vermeldt u ook best in het beroepschrift het OMV-kenmerk van het betreffend dossier.
3. als beroep wordt ingesteld door een 3de (betrokken publiek):
  - omschrijving van de gevolgen die worden ondervonden
  - aangeven van het belang bij de besluitvorming
4. redenen waarom het beroep wordt ingesteld

Opgelet! Een analoog (schriftelijk) beroepschrift dient een handtekening te bevatten van de beroeper. Een digitaal beroepschrift wordt geacht automatisch te zijn ondertekend.

- **bewijsstukken** van het beroepschrift (op straffe van onvolledigheid):
  1. bewijs van betaling dossiertaks (enkel voor aanvrager en betrokken publiek) (rekeninguittreksel) op rekeningnr. BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) op naam van de Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt met vermelding van volgende referte: "OV - ... gemeente waar de stedenbouwkundige handeling wordt uitgevoerd en/of waar de ingedeelde inrichting/activiteit is gelegen ... - ... naam van de aanvrager/beroeper ..."  
De dossiertaks bedraagt 100,00 euro (beroep tegen beslissing in 1e aanleg over een aanvraag tot omgevingsvergunning). Er moet géén dossiertaks betaald worden wanneer het een beroep betreft tegen een stilzwijgende weigering. Per indiening van een beroepschrift moet een dossiervergoeding betaald worden.
  2. de overtuigingsstukken die men nodig acht
  3. in voorkomend geval een inventaris van de overtuigingsstukken
  4. in geval van het indienen van een analoog ( per aangetekend schrijven of tegen afgifte van ontvangstbewijs) beroepschrift moeten de bewijsstukken van de gelijktijdige en beveiligde zending aan de vergunningsaanvrager en het College van Burgemeester en Schepenen worden toegevoegd (in tegenstelling tot de indiening van een digitaal beroepschrift waar dit niet nodig is nu dit automatisch gebeurt via het Omgevingsloket)
- Bij het ontbreken van voormelde bewijsstukken kan per aangetekend schrijven verzocht worden om binnen de 14 dagen, te rekenen vanaf de dag na de verzending van het verzoek, de ontbrekende gegevens/stukken aan het beroep te voegen (artikel 57 Decreet).
- de beroepsindiener dient, **op straffe van verval**, uitdrukkelijk in het beroepschrift aan te geven of hij al dan niet gehoord wilt worden.

Als aanvrager niet de beroepsindiener is kan hij verzoeken om gehoord te worden uiterlijk binnen de 14 dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift heeft ontvangen.

Meer info vindt u ook op [www.limburg.be](http://www.limburg.be) (zie trefwoord 'omgevingsberoep')

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.