



Service URBANISME
4960 MALMEDY
urbanisme@malmédy.be
Tél : 080/799.639

Malmédy, le

30 MARS 2026

Étude Notariale CRESPIN & GODIN
Avenue Monbijou, 6
4960 Malmédy

Ville de Mdy 15-04-2026

CG0006979



Nos réf. : I/F/Urb/JV/LD/20260330 - **DIV 2026/006**

Vos réf. : 26-016135/001-LD

Votre correspondante : Joëlle VANNESTE

Bien situé à Baugez-Route de Luxembourg, 47 - 3e division, section E n°273F, 273G

Propriétaires :

Maîtres,

En réponse à votre courrier du 09 février 2026 et en application de l'article D.IV.102 du CoDT, nous vous informons, par notre correspondance du 4 mars 2026, qu'aucun avis ne pouvait être émis à ce stade quant à la division projetée.

En date du 27 mars 2026, s'est présentée auprès de notre service afin de produire divers éléments attestant de l'existence d'un second logement antérieurement au 19 août 1994. À cet égard, a notamment communiqué : d'anciennes photographies, une preuve de caution datant de 1987, un accord écrit entre la locataire et le propriétaire en date du 7 août 1987, ainsi qu'un document émanant d'Electrabel relatif à un changement de client en 1996. Elle a par ailleurs précisé que la locataire ayant occupé les lieux entre 1987 et 1996 était demeurée domiciliée chez ses parents durant cette période.

Au vu des informations apportées, nous allons dès lors procéder à l'établissement de deux numéros de boîtes pour cette adresse, à savoir :

- Route du Luxembourg, 47 : maison attenante à la ferme ;
- Route du Luxembourg, 47A : ancien fournil.

Dès lors, nous vous informons que nous n'émettons pas d'objection concernant la division projetée.

Les remarques qui ont été ou qui seront faites par le Fonctionnaire délégué de la D.G.A.T.L.P., complètent le présent avis.

Nous vous prions de recevoir, Maîtres, nos salutations distinguées.

Par délégation
Pour le Directeur général


Joëlle VANNESTE
Responsable du Service urbanisme



Par délégation,
pour le Bourgmestre


Ersel KAYNAK
Échevin de l'Urbanisme