



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61720191/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100710476
Contractnummer: 2251687/251000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Mametstraat 16, 8370 Blankenberge



Uitgevoerd op:

14/07/2026 16:48 - 17:52



Uitgevoerd door: JARI BATSLEER (6836)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Flomar bv

Adres Torhoutsesteenweg 205, 8210 Zedelgem

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID 100 503 643

Adres Mametstraat 16, 8370 Blankenberge

EAN-code Niet meegedeeld

Netbeheerder naam Fluvius

Nr Teller 2151696

Teller index dag 60796

Gecontroleerde installatie - Wooneenheid

Type installatie Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 15/07/2026

1 / 6

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

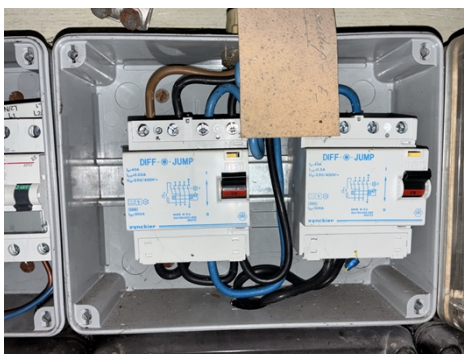
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Bescherming niet zichtbaar of niet leesbaar - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1e verdiep

Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	0



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: Bord 2e verdiep

Aardverbindingssysteem	- TT
------------------------	------

Aantal kringen

0



(Elektrisch bord - binnenkant)

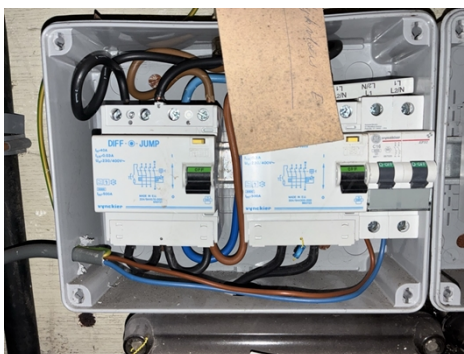
LS-bord: Bord gelijkvloers

Aardverbindingssysteem

- TT

Aantal kringen

1



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	OK
Informatie inhoud controle	- Volledig uitgeruste keuken(s): nog niet geïnstalleerd - Definitieve verlichtingsarmaturen: nog niet (overal) geïnstalleerd - Badkamer(s)/doucheruimte(s): nog niet geïnstalleerd/voltoid

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	7.76
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	2.44

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). De nominale spanning dient vermeld te worden op de verdeelborden.
- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.). De

verdeelborden dienen over een deur of afschermplaat te beschikken dat niet zonder gereedschap te openen is.

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). De kringen dienen benoemd te worden, in overeenstemming met de elektrische plannen.

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden. De verdeelborden dienen over een pictogram 'elektrisch levensgevaar' te beschikken.

Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.). De water en gasleidingen dienen equipotentiaal geaard te worden. (In de kelder.)

Schema's, Plannen, Documenten

- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- De in het verslag aangeduide lokalen waren niet toegankelijk tijdens ons bezoek. De zolder (3e verdiep) werd omwille van veiligheidsredenen niet betreden

Leidingen

- De niet gebruikte leidingen dienen verwijderd of aan beide zijden geaard te worden. De kabels die naar de verschillende verdiepingen lopen zijn aangesloten in de verdeelborden in de kelder, maar deze werden op de verdiepen niet teruggevonden.

Nota's

Installatie

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- De installatie bevond zich in compleet gestripte staat. Enkel in de kelder was het volgende elektrisch materiaal aanwezig: - 3 tellers - 3 verdeelborden (één per teller) - 6 verliesstromen (1x 40A/300mA & 1x 40A/30mA per verdeelbord) - 1 automaat (2p C16A in het linker verdeelbord) - een stopcontact (verbonden met het linker verdeelbord) - Een aardingsonderbreker met bijhorende aardingsinstallatie.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 14/7/2027

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.