

Notulen Algemene vergadering voor VME SUN op 27/06/2026

Praktische informatieGebouw:

SUN
S. DE BRUYNESTRAAT 47
8370 BLANKENBERGE
KBO: 0879.973.508

Tijdstip:

Datum: 27/06/2026
Starttijd: 10:30
Eindtijd: 11:41

Locatie vergadering:

Vergaderzaal De Sloepe (boven)
DE SMET DE NAEYERLAAN 1
8370 BLANKENBERGE

1. Geldigheid van de vergadering: Aanwezigheden en volmachten

De syndicus stelt vast dat meer dan de helft van de eigenaars, alsook voldoende eenheden aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de vergadering.

Een overzicht van de aanwezigheid:

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Eigenaars: 4/5 - 80.00%

Aandelen: 800,00/1.000,00 - 80.00%

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

2. Benoeming van de voorzitter van de vergadering

De wet bepaalt dat de algemene vergadering wordt voorgezeten door een mede-eigenaar. De voorzitter leidt de vergadering naar vorm, procedure, verloop en orde, terwijl de syndicus de inhoudelijke taken invult.

werd na stemming verkozen als voorzitter voor deze algemene vergadering.

Het aanspreekpunt voor de syndicus, bij problemen door het jaar heen, is .

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW
Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

3. Benoeming van de secretaris van de vergadering

De secretaris van de Algemene Vergadering ziet toe op het correct notuleren van de discussies en beslissingen tijdens de vergadering.

De syndicus wordt door de vergadering aangesteld als secretaris. De syndicus stelt de notulen op zoals door de wet bepaald. Er wordt geen bijkomende secretaris aangesteld.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
	★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
	Tegen	0,00/800,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/800,00	-
	Blanco	0,00/800,00	-

4. Bespreking van de inkomsten en de uitgaven van het afgesloten boekjaar

De syndicus licht kort de inkomsten en uitgaven van het afgelopen boekjaar toe. De meerderheid van de kosten betreffen recurrente leveringen aan de VME.

Alle eigenaars ontvingen een facturenlijst, de individuele afrekening, en balans bij einde van het boekjaar.

De stand van de zichtrekening bedraagt op vandaag 2.055,46 euro. Bij het begin van het boekjaar bedroeg dit 853,77 euro.

Er zijn 3 onbetaalde provisies, samen goed voor een totaal van 2.415,79 euro.

Volgende, niet recurrente, kosten werden in het afgesloten boekjaar (2025) opgenomen:

- Vervanging haspels (beslissing AV): 1.300,38 euro
- Opmaak asbest: 834,39 euro

De algemene vergadering neemt nota van deze kosten.

De syndicus heeft de dakwerk gevraagd te willen bevestigen dat asbest verwijderd werd. Tot op vandaag, ongeacht diverse reminders, werd deze schriftelijke bevestiging nog niet bekomen. De syndicus blijft de dakwerker rappeleren.

5. Bespreking lopende schadedossiers en beslissing omtrent eventueel verder te ondernemen stappen

Er is één dossier waarvoor nog geen schadeclaim vanwege de mede-eigenaars bekomen werd.

Betreft dossier: **C202501332**.

De syndicus licht de algemene vergadering toe dat dit dossier intussen werd afgesloten. Indien de mede-eigenaars alsnog een claim indienen kan gepoogd worden nog een vergoeding te bekomen.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

6. Bespreking en evaluatie van de leverancierscontracten

Alle noodzakelijke leverancierscontracten voor het goede beheer van de VME zijn actief en worden opgevolgd door de syndicus. De lijst met actieve leveranciers wordt overlopen.

Er zijn geen vragen of bemerkingen.

De syndicus licht de swan-rekening toe.

De algemene vergadering geeft de syndicus opdracht om over te stappen naar een swan-bankrekening.

7. Verslag van de controle van de rekeningen door de rekeningcommissaris

De rekeningcommissaris heeft op 09/02/2026 de rekeningen ontvangen. Alle stukken werden nadien ter inzage aangeboden. De commissaris adviseert de goedkeuring van de afrekening.

8. Goedkeuring van de jaarrekening en balans

Na toelichting worden de jaarrekening en de balans voorgelegd voor goedkeuring.

De rekeningen en balans worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

9. Kwijting aan de Rekeningcommissaris

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris van het afgelopen boekjaar.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

10. Kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL

GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

11. Aanstelling van de Rekeningcommissaris

De taak van de rekeningcommissaris bestaat erin om de rekeningen van de gemeenschap in te kijken en kennis te nemen van de boekhoudkundige stukken van de gemeenschap die de syndicus voor die gemeenschap bewaart en bijwerkt. Dit kan ook een niet mede-eigenaar zijn.

De rekeningcommissaris dient daartoe een afspraak te maken met de syndicus. Hij kan dit doen op een ogenblik naar wens. De rekeningcommissaris wordt door de syndicus automatisch uitgenodigd om zijn taak te vervullen vooraleer de jaarlijkse afrekening opgemaakt wordt en verzonden aan alle eigenaars. Hij dient deze controle dus minstens 1 maal per jaar te doen voor de jaarlijkse afrekening. De commissaris brengt van zijn controle een kort verslag uit op de vergadering, waarbij hij eventuele opmerkingen aan de vergadering meedeelt. Dit wordt opgenomen in de notulen van de vergadering. Hij kan vervolgens advies verstrekken om de afrekening en de balans al dan niet goed te keuren.

Na stemming wordt ████████ aangesteld als rekeningcommissaris.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL

GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

12. Toelichting rappelprocedure

De syndicus licht toe dat een eerste rappel voortaan gratis zal zijn.

13. Bevestiging van het mandaat van de syndicus

Als syndicus wordt, overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de syndicusovereenkomst met de VME, Parte Expert aangesteld met KBO BE0763.362.284 (de BIV-erkende vennootschap van Parte Group BV), voor een termijn van 1 jaar.

De voorzitter van de vergadering wordt gemandateerd om de geactualiseerde syndicusovereenkomst te tekenen in naam van de VME.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL

GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

14. Bespreking en goedkeuring van de normale begroting

De begroting van het nieuwe boekjaar werd gedeeld met de VME en voorgesteld op de vergadering. **Deze bedraagt in totaal € 8.048,00. Dit is een verlaging met € 8.727,00 ten opzichte van het budget van het afgelopen boekjaar.**

Periode : 2026 (1/01/2026 - 31/12/2026)

Omschrijving	Referentie	Bedrag	Budget	Opmerking
2 KOSTEN GEHEEL GEBOUW (1.000,00 / 1.000,00)				
61001	Brandblustoestellen	209,09	215,00	Ansul
61201	Water abonnementsvergoeding	295,11	310,00	Farys
61210	Elektriciteit algemene delen	522,58	555,00	Elindus
61300	Erelonen syndicus	2.929,73	3.075,00	Adw Immo by Parte
614	Verzekeringen	1.020,74	1.075,00	Vivium (Brand)
614	Verzekeringen	137,00	145,00	DAS (Rechtsbijstand)
61501	Softwarepakket	217,80	229,00	Organimmo/Properly
616	Administratie- en beheerskosten	0,00	0,00	
616601	Permanentie syndicus	120,00	126,00	Adw Immo by Parte
640	Polderbelasting	17,00	18,00	Polderbelasting Blankenberge
650	Bankkosten	278,50	300,00	KBC
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 / 0,00)				
4991	Water	2.789,18	2.000,00	Farys
Totaal :		8.536,73	8.048,00	

De daling is voornamelijk te wijten aan het water die vorig boekjaar een stuk hoger begroot werd.

Het budget wordt goedgekeurd na stemming. Dit bedrag maakt deel uit van het werkkapitaal, en zal overheen het boekjaar worden opgevraagd.

De syndicus licht toe dat +/- 90% van de begroting, tijdens elk boekjaar, opgevraagd wordt en dit aan de hand van 3 voorschotten. De algemene vergadering verklaart zich akkoord met 3 voorschotten ten bedrage van +/- 2.450 euro.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

15. Bespreking en goedkeuring van het reservekapitaal

Een reservekapitaal is cfr. de wet op de Mede-eigendom verplicht. Ter informatie deelt de syndicus mee dat vanaf 1.1.2019 de VME verplicht is jaarlijks een bedrag te sparen dat minimaal overeenstemt met 5% van het totaal der gewone uitgaven van het afgesloten boekjaar, behoudens een tegenstem met 4/5e van de stemmen.

Het bestaande reservekapitaal of reservefonds op vandaag bedraagt 2.330,89 euro.

Er wordt voorgesteld om voor het reservekapitaal te sparen met een bedrag van 500 euro in totaliteit. De opvraging zal aan de mede-eigenaars bezorgd worden omstreeks eind augustus.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

16. Bespreking asbest-attest en beslissing omtrent verder te ondernemen stappen

Context

Eind januari 2024 keurde de Vlaamse regering een nieuwe regeling rond de asbestverplichtingen principieel goed. Daarmee hebben we de bevestiging dat de deadline voor het asbestattest GD 5 jaar wordt vervroegd. Er komt één uniforme deadline voor de algemene verplichting en de informatieplicht asbestattest GD bij verkoop. Elke VME zal tegen 01/01/2027 over een asbestattest GD moeten beschikken.

De informatieplicht rond het asbestattest GD wordt daar op afgestemd: vanaf 01/01/2027 zal bij elke verkoop of schenking van een appartement (met risicobouwjaar, dus van voor 2001) ook het asbestattest GD aan de koper/begiftigde overhandigd moeten worden. Dit uiteraard naast een asbestattest voor het appartement zelf. Eerst was voorzien dat die informatieplicht van kracht zou worden vanaf 01/05/2025. Maar dat wijzigt dus nog!

Letterlijk zegt de Vlaamse regering het volgende in de Memorie van Toelichting:

‘De vervroegde mijlpaal voor de generieke verplichting om te beschikken over een asbestinventarisattest gemene delen zorgt voor een sterkere kapstok voor de syndici om hun VME tijdig werk te laten maken van het asbestinventarisattest voor de gemene delen. Hierdoor wordt een mogelijke bottleneck in de markt voorafgaand aan de oude mijlpaal mei 2025 vermeden en zijn individuele eigenaars die een privaat deel verkopen niet de dupe van het nog ontbreken van het asbestinventarisattest voor de gemene delen.’

Het voorontwerp doorloopt nu het wetgevend proces en zal volgens de huidige planning nog dit voorjaar in het Parlement behandeld worden. Op dit ogenblik ligt het voor advies bij de Raad van State.

Het asbest-attest werd reeds opgemaakt en ter beschikking gesteld van de eigenaars (via het portaal).

De syndicus volgt zoals eerder besproken op dat een schriftelijke bevestiging vanwege de dakwerker nog gekomen wordt.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL

GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

17. Bespreking van de verplichte elektriciteitskeuring van de gemene delen

Met de wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties in 2020 werd er gesleuteld aan de definitie van een 'huishoudelijke installatie'. Daardoor vallen de technische lokalen van een residentieel geheel en de huishoudelijke werkeenheid niet meer onder de huishoudelijke installatie. Het gevolg is dat er twee keuringsperiodiciteiten naast elkaar bestaan. De keuring van de elektriciteit in de gemene delen moet 25-jaarlijks gebeuren, terwijl de elektrische keuring van de technische ruimtes (liftmachinekamer, tellerlokaal, ...) om de 5 jaar moet worden uitgevoerd. Aan deze kafkaïaanse situatie komt nu een einde.

Periodiciteit controlebezoeken

Met het Koninklijk besluit van 5 maart 2023 komen er vanaf 1 juni 2023 opnieuw wijzigingen aan de drie boeken van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties. Eén van de wijzigingen heeft betrekking op de periodiciteit van de controlebezoeken van elektrische installaties van gemeenschappelijke delen binnen appartementsgebouwen.

Net zoals in 2020 werd er bij de nieuwe wijziging aan de definitie van een 'huishoudelijke installatie' gesleuteld.

"Huishoudelijke elektrische installatie" (gewoonlijk huishoudelijke installatie genoemd): elektrische installatie ondergebracht in een wooneenheid of een in de volgende alinea bedoelde ruimte.

Indien de elektrische installatie van een ruimte geen deel uitmaakt van een regime van mede-eigendom, wordt de elektrische installatie van deze voor privégebruik bestemde ruimte die niet voor activiteiten van een onderneming wordt gebruikt, beschouwd als een huishoudelijke installatie.

Niettegenstaande het voorgaande worden als niet-huishoudelijke elektrische installatie beschouwd (gewoonlijk niet-huishoudelijke installatie genoemd):

- de gemeenschappelijke delen en de technische lokalen van een residentieel geheel
- elke andere elektrische installatie die niet beantwoordt aan de definitie van een elektrische huishoudelijke installatie."

Elektrische keuring gemeenschappelijke delen om de 5 jaar

Als gevolg van de wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen van een residentieel geheel wordt gelijkgeschakeld op 5 jaar.

Bron: CIB Syndic 18 april 2023

De syndicus kijkt na of dergelijk attest bestaat, laat desgevallend een onafhankelijk controleorgaan deze keuring uitvoeren.

Indien er geen A attest wordt verkregen, krijgt de syndicus het mandaat om, mits opvraging van meerdere offertes, de attestering in orde te brengen voor de datum van herkeuring. Dit zal gefinancierd worden via een aparte bijzondere opvraging. De ondersteuning van de syndicus hiervoor gebeurt in regie.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

18. Bespreking en goedkeuring van het glasvezelnetwerk

De syndicus vraagt bij Proximus na wanneer de uitvoering van deze werken voorzien zijn.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

19. Bespreking status gas-en waterleidingen en beslissing omtrent eventueel verder te ondernemen stappen

Voor gasleiding:

Fluvius heeft een bezoek gepland op 09/07/2026 in de voormiddag. Een half uur op voorhand zal een contactpersoon ter plaatse opgebeld worden.

Er wordt gevraagd om te bevestigen of te annuleren en een gsm-nummer door te geven.

█ geven de toestemming om hun gsm-nummer door te geven.

Voor waterleidingen:

Dit wordt opgevolgd. Voorlopig zullen geen acties ondernomen worden.

█ meldt dat er een probleem van ventilatie is in de kelder. █ samen met de echtgenoot van M █ het nodige doen om het rooster te vervangen. Op deze manier is er mogelijks een betere natuurlijke verluchting.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW

Meerderheid: 2/3

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

20. Status barst gevel en beslissing omtrent eventueel verder te ondernemen stappen

De syndicus vraagt na in welke mate er nog een deskundige langs gestuurd moet worden.
De algemene vergadering is van mening dat dit geen stabiliteitsprobleem betreft, wel slechts een scheur in het pleisterwerk en besluit op vandaag geen verdere acties te ondernemen.
Dit hoeft niet opnieuw geagendeerd te worden. De mede-eigenaars volgen dit zelf nauwgezet verder op en nemen met de syndicus contact op indien noodzaak zou zijn dit opnieuw te behandelen.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW
Meerderheid: 2/3

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

21. Voorleggen offerte vervanging blussers

Dit wordt besproken met de aanwezige mede-eigenaars.
De algemene vergadering geeft de syndicus opdracht het nodige te doen en de goedkoopste offerte te weerhouden (FPC).
Dit betreft zal bijkomend opgevraagd worden. De opvraging zal verstuurd worden samen met de opvraging van het reservekapitaal, eind augustus aldus.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL
GEBOUW
Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

22. Klacht burens ingevolge overgroei boom gelijkvloerse appartement

██████ meldt dat hij op vandaag niet bereid is verdere acties te ondernemen.
In 2023 werd de boom zeer grondig gesnoeid.
██████ meldt dat hij overweegt om de boom te laten verwijderen.
De algemene vergadering uit hier geen bezwaar tegen.
De syndicus zal prijsofferte opvragen om de boom te laten kappen. De firma waar ██████ eerder mee samenwerkte voor het snoeien van de boom is Desoete uit Brugge.
██████ meldt dat dit zijn inziens geen kost voor hem betreft. De syndicus kijkt dit na;
De prijsofferte zal voorgelegd worden op de volgende algemene vergadering.

23. Goedkeuring en bekrachtiging (retro-actief) plaatsing Velux-raam app. 4.1 ([REDACTED])

De algemene vergadering bekrachtigt en keurt de uitgevoerde werken goed.

[REDACTED] vraagt na in welke hij zijn ramen wit kan schilderen.

Er is geen bezwaar vanwege de algemene vergadering vermits ook reeds witte ramen aanwezig zijn op de derde verdieping. Bijgevolg wordt door de algemene vergadering dan ook aangeraden om bij vernieuwing van de ramen, te kiezen voor een omkadering wit van kleur.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: KOSTEN GEHEEL

GEBOUW

Meerderheid: Helft + 1

Stem	Aandelen	Percentage
★ Voor	800,00/800,00	100,00 %
Tegen	0,00/800,00	0,00 %
Onthouding	0,00/800,00	-
Blanco	0,00/800,00	-

24. De volgende algemene vergadering

De volgende algemene vergadering zal indien mogelijk en behoudens onvoorziene omstandigheden fysiek/digitaal doorgaan op 26/06/2027 om 10.00 uur.

Eigenaars worden nu al opgeroepen om hun agenda vrij te houden.

De uitnodiging wordt minstens 15 dagen op voorhand verstuurd, samen met een volmachtformulier zodat ook eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn, zich kunnen laten vertegenwoordigen opdat de vergadering. En zo van de eerste keer een dubbel quorum behalen waardoor de vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

Opgelet: Een eventueel hernieuwde algemene vergadering veroorzaakt extra kosten voor de VME.

25. Varia

Mede-eigenaars [REDACTED] worden verzocht de Vlaamse Vlag te willen verwijderen. Dat de vlag er tijdelijk hangt met de Vlaamse Feestdag, of periode van het WK wordt wel getolereerd. Dit voor alle duidelijkheid voor een korte periode, en niet het ganse jaar door.

26. Afsluiten vergadering en ondertekening notulen

Handtekeningen

Handtekening voorzitter - [REDACTED]

Handtekening secretaris - C [REDACTED]

Handtekeningen aanwezig

D [REDACTED] 11:43

Aanwezigheidslijst Algemene vergadering op 27/06/2026 - 10:30

Aandelen - Totaal (800.00/1000.00)

80.00 %

Aanwezigen - Totaal (4/5)

80.00 %

Aanwezig	Eigenaar	Aantal aandelen	Aandelen in %	Type	Volmachthouder
Ja	██████████	200.00	20.0 %	Via beheerder	-
Nee	██████████°	200.00	20.0 %	Afwezig	-
Ja	██████████	200.00	20.0 %	Via beheerder	-
Ja	██████████i	200.00	20.0 %	Via beheerder als volmacht	DARCIS YVES*
Ja	████████████████████	200.00	20.0 %	Via beheerder	-