

NOTARISSSEN VAN DAMME, VAN DAMME & DELAERE

Gistelse Steenweg 225

8200 BRUGGE

Knokke-Heist, 08/09/2026

BETREFT: INLICHTINGEN CONFORM ART. 3.94 §1

Uw referentie:

Onze referentie: 2026/00185

Geachte,

Wij bezorgen u namens de VME SUN te 8370 BLANKENBERGE
de inlichtingen die u ons vroeg op 03/09/2026.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht, conform artikel 3.94 §1

Privatief : 03.01 - ██████████

1. Bedrag van het werkkapitaal: € 458,71

Permanent werkkapitaal wordt gevormd door een éénmalige provisie die door de eigenaars ter beschikking gesteld wordt om continu de lopende uitgaven te dekken in afwachting van een jaarlijkse afrekening. Dit werkkapitaal blijft van de mede-eigendom zolang men eigenaar is, bij verkoop krijgt men dit bedrag terug.

Daarnaast wordt er gewerkt met periodieke opvragingen als voorschot op de afrekening.

Voor het boekjaar 2026 bedraagt het voorschot per kwartaal € 800,00 voor het appartement.

2. Bedrag van het reservekapitaal: € 560,00.

De algemene vergadering van 27 juni 2026 heeft beslist het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 500,00 (zie punt 15). Het aandeel van het appartement hierin bedraagt € 100,00.

3. Bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

- Achterstallen afrekening & provisies: € 973,33 (tweede voorschot beheerskosten 2026 + provisie aankoop blusapparaten)
- Achterstallen werkkapitaal: € 0,00
- Achterstallen reservekapitaal: € 100,00

4. Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.

5. Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar: zie bijlage.



6. Afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd: zie bijlage.

In bijlage vindt u het EPC en het asbestattest.

Er is geen PID.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink that reads 'Callemin P.'.

Pascal Callemin

Accountant

adw@parte.be

8301 Knokke-Heist | Zeedijk-Heist 201 | 050 51 39 94
9910 Aalter | Veldstraat 66/00.02 | 09 227 56 65

BTW BE0890 458 713
BIV 800049 - 510348 - 512963

Openingsuren
maandag tot vrijdag 09u-12.30u - 13.30u-17u
zaterdag (Knokke Heist) 09u -12.30u - 13.30u -17u
Gesloten op woensdag en zondag

Care today. Value tomorrow.



Beheerder SUN
ADW IMMO