

ABIMO-DEWISPELAERE BV

Zeedijk-Heist 201

8301 Knokke-Heist

Tel: 050 51 39 94

Fax: 050 51 09 55

beheer@adwimmo.be

SUN

(0879.973.508)

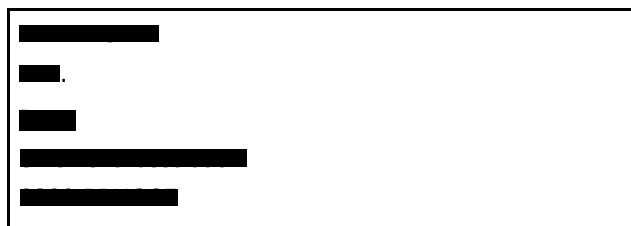
S. DE BRUYNestraat 47

BLANKENBERGE

(1/01/2024 - 31/12/2024)



SUN
S. DE BRUYNESTRAAT 47
8370 BLANKENBERGE
0879.973.508



Afrekening - Periode: 2024 (1/01/2024 - 31/12/2024)

Privatief 03.01

Privatief 03.01		Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (200,00/1.000,00)			
Brandblustoestellen		188,92	37,78
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		349,45	69,89
Kleine leveringen en herstellingen		13,28	2,66
Water abonnementsvergoeding		300,23	60,05
Elektriciteit algemene delen		445,87	89,17
Erelonen syndicus		2.797,44	559,49
Verzekeringen		1.110,36	222,07
Consumpties vergaderingen		100,00	20,00
Permanentie syndicus		120,00	24,00
Polderbelasting		17,00	3,40
Bankkosten		274,00	54,80
		5.716,55	1.143,31
Kosten		5.716,55	1.143,31
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
wettelijke inlichtingen à makelaar		210,00	210,00
water - : 2.045,00 - 1.848,39 = 196,61 * 4,268341		839,20	839,20
herstel beschadigde muur		57,14	57,14
		1.106,34	1.106,34
INDIVIDUELE KOSTEN		1.106,34	1.106,34
Totaal kosten		6.822,89	2.249,65
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 2023		-124,86	-124,86
07/03/2024 Afrekening 2023		124,86	124,86
05/04/2024 1ste voorschot		-350,00	-350,00
11/06/2024 2de voorschot		-350,00	-350,00
31/10/2024 3de voorschot		-500,00	-500,00
		-1.200,00	-1.200,00
BETALINGEN		-1.200,00	-1.200,00
Totaal privatief 03.01			1.049,65
Totaal			1.049,65
Te betalen			1.049,65
Situatie op 31/12/2024	Totaal	Betaald	Te betalen
Aandeel in reservefonds	460,00	460,00	
Aandeel in werkkapitaal	458,71	458,71	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1.000,00 - 1.000,00)
61001 - Brandblustoestellen				
	18/07/2024	IF 0024/00018	nazicht blussers	64,74
	08/10/2024	IF 0024/00027	nazicht haspels	124,18
			Brandblustoestellen	188,92
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
	13/10/2024	IF 0024/00028	nazicht noodverlichting	211,12
	08/11/2024	IF 0024/00032	vervanging batterij noodverlichting	138,33
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	349,45
			Brandbeveiliging	538,37
6104 - Kleine leveringen en herstellingen				
	23/07/2024	IF 0024/00019	aankoop TL-lamp + starter	13,28
			Kleine leveringen en herstellingen	13,28
			Kleine leveringen en herstellingen	13,28
61201 - Water abonnementsvergoeding				
	19/09/2024	IF 0024/00025	20/08/2023-31/08/2024	300,23
			Water abonnementsvergoeding	300,23
			Water	300,23
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	15/03/2024	IF 0024/00008	voorschot	132,00
	17/06/2024	IF 0024/00015	voorschot	132,00
	13/09/2024	IF 0024/00024	verbruiksft. 21/08/2023-28/08/2024	60,16
	08/11/2024	IF 0024/00031	verbruiksft. 29/08/2024-10/10/2024	46,71
	16/12/2024	IF 0024/00035	voorschot	75,00
			Elektriciteit algemene delen	445,87
			Elektriciteit	445,87
61300 - Erelonen syndicus				
	23/01/2024	IF 0024/00003	maandelijks ereloon	233,12
	13/02/2024	IF 0024/00005	maandelijks ereloon	233,12
	04/03/2024	IF 0024/00007	maandelijks ereloon	233,12
	05/04/2024	IF 0024/00010	maandelijks ereloon	233,12
	06/05/2024	IF 0024/00012	maandelijks ereloon	233,12
	07/06/2024	IF 0024/00014	maandelijks ereloon	233,12
	04/07/2024	IF 0024/00017	maandelijks ereloon	233,12
	05/08/2024	IF 0024/00021	maandelijks ereloon	233,12
	13/09/2024	IF 0024/00023	maandelijks ereloon	233,12
	04/10/2024	IF 0024/00026	maandelijks ereloon	233,12
	08/11/2024	IF 0024/00030	maandelijks ereloon	233,12
	06/12/2024	IF 0024/00034	maandelijks ereloon	233,12
			Erelonen syndicus	2.797,44
			Erelonen	2.797,44
614 - Verzekeringen				
	01/01/2024	IF 0024/00001	blokpolis 1 jaar	1.064,17
	11/01/2024	IF 0024/00002	rechtsbijstand 1 jaar	138,12
	28/11/2024	IF 0024/00033	premie-teruggave Business Deal	-170,16
	19/12/2024	IF 0024/00036	BA VME 1 jaar	78,23
			Verzekeringen	1.110,36
			Verzekeringen	1.110,36
616 - Administratie- en beheerskosten				
	16/12/2024	MB 0024/00010	administratiekost BJ 2024 (privatief)	-100,00
	21/12/2024	IF 0024/00037	administratiekost BJ 2024 (privatief)	100,00
			Administratie- en beheerskosten	0,00
			Administratie- en beheerskosten	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen				
	11/09/2024	IF 0024/00022	huur zaal + dranken AV	100,00
			Consumpties vergaderingen	100,00
			Kosten vergaderingen	100,00
616601 - Permanentie syndicus				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	23/02/2024	IF 0024/00006	permanentie BJ 2024	120,00
			Permanentie syndicus	120,00
			Diverse kosten beheer	120,00
640 - Polderbelasting				
16/10/2024	IF	0024/00029	aanslagjaar 2024	17,00
			Polderbelasting	17,00
			Polderbelasting	17,00
650 - Bankkosten				
01/01/2024	B1	0024/00001	Bankkosten	24,00
01/01/2024	B1	0024/00001	Bankkosten	250,00
			Bankkosten	274,00
			Bankkosten	274,00
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				5.716,55
Algemeen totaal				5.716,55

ACTIEF				PASSIEF			
400000	Klanten		1.653,62	1002	Reservekapitaal		2.300,00
			1.653,62	1005	Werkkapitaal		2.293,55
4990	Afrondingen		0,01				4.593,55
			0,01	Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar			4.593,55
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar			1.653,63	440	Leveranciers		130,00
550	Reservekapitaal		2.314,00				130,00
5521	Zichtrekening		829,92	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar			130,00
			3.143,92	7491	Opbrengsten rappelkosten		60,00
Geldbeleggingen en liquide middelen			3.143,92				60,00
				75141	Intresten reservekapitaal		14,00
							14,00
				Opbrengsten			74,00
Totaal:			4.797,55	Totaal:			4.797,55