

ABIMO-DEWISPELAERE BV

Zeedijk-Heist 201

8301 Knokke-Heist

Tel: 050 51 39 94

Fax: 050 51 09 55

adw@parte.be

SUN

(0879.973.508)

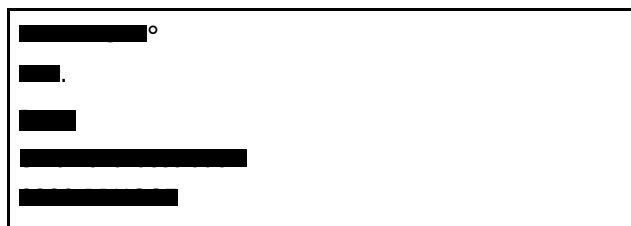
S. DE BRUYNestraat 47

BLANKENBERGE

(1/01/2025 - 31/12/2025)



SUN
S. DE BRUYNESTRAAT 47
8370 BLANKENBERGE
0879.973.508



Afrekening - Periode: 2025 (1/01/2025 - 31/12/2025)

Privatief 03.01

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (200,00/1.000,00)		
Brandblustoestellen	1.500,47	300,09
Water abonnementsvergoeding	295,11	59,02
Elektriciteit algemene delen	522,58	104,52
Erelonen syndicus	2.929,73	585,95
Verzekeringen	1.020,74	204,15
Softwarepakket	217,80	43,56
Asbestattest	834,59	166,92
Verwerkingsovereenkomst GDPR	85,00	17,00
Permanentie syndicus	120,00	24,00
Polderbelasting	17,00	3,40
Bankkosten	278,50	55,70
	7.821,52	1.564,30
Kosten		
	7.821,52	1.564,30
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Rappelkost	15,00	15,00
Rappelkost	30,00	30,00
Rappelkost	15,00	15,00
Rappelkost	30,00	30,00
water - : 2.106,00 - 2.045,00 = 61,00 * 9,718397	592,82	592,82
Rappelkost	15,00	15,00
Rappelkost	30,00	30,00
Rappelkost	15,00	15,00
	742,82	742,82
INDIVIDUELE KOSTEN		
	742,82	742,82
Totaal kosten		
	8.564,34	2.307,12
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 2025	1.049,65	1.049,65
10/01/2025 Afrekening 2025	-1.049,65	-1.049,65
07/03/2025 kosten opstellen asbestattest	-166,92	-166,92
09/06/2025 1ste voorschot	-500,00	-500,00
17/07/2025 2de voorschot	-500,00	-500,00
10/10/2025 provisie voor vervanging haspelklemmen	-260,00	-260,00
10/10/2025 3de voorschot	-520,00	-520,00
	-1.946,92	-1.946,92
BETALINGEN		
	-1.946,92	-1.946,92
Totaal privatief 03.01		
		360,20

Totaal				360,20
Te betalen				360,20
<u>Situatie op 31/12/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
Aandeel in reservefonds	460,00	460,00		
Aandeel in werkkapitaal	458,71	458,71		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1.000,00 - 1.000,00)
61001 - Brandblustoestellen				
19/07/2025	IF	0025/00022	nazicht blussers	69,39
27/10/2025	IF	0025/00032	nazicht haspels	130,70
28/10/2025	IF	0025/00033	revisie haspels/vervangen slangen	1.300,38
Brandblustoestellen				1.500,47
Brandbeveiliging				1.500,47
61201 - Water abonnementsvergoeding				
11/09/2025	IF	0025/00025	01/09/2024-21/08/2025	295,11
Water abonnementsvergoeding				295,11
Water				295,11
61210 - Elektriciteit algemene delen				
17/03/2025	IF	0025/00011	voorschot	75,00
19/06/2025	IF	0025/00017	voorschot	75,00
15/09/2025	IF	0025/00026	voorschot	75,00
09/10/2025	IF	0025/00030	verbruiksft. 11/10/2024-30/09/2025	143,27
15/12/2025	IF	0025/00038	voorschot	70,00
31/12/2025	IF	0025/00039	verbruiksft. 01/10/2025-31/12/2025	84,31
Elektriciteit algemene delen				522,58
Elektriciteit				522,58
61300 - Erelonen syndicus				
31/01/2025	IF	0025/00006	maandelijks ereloon	240,49
06/02/2025	IF	0025/00008	maandelijks ereloon	240,49
11/03/2025	IF	0025/00010	maandelijks ereloon	240,49
12/04/2025	IF	0025/00013	maandelijks ereloon	240,49
22/05/2025	IF	0025/00015	maandelijks ereloon	240,49
10/06/2025	IF	0025/00016	maandelijks ereloon	240,49
04/07/2025	IF	0025/00019	bijzondere prestaties i.f.v. herstellingswerken lek	43,85
10/07/2025	IF	0025/00021	maandelijks ereloon	240,49
18/08/2025	IF	0025/00024	maandelijks ereloon	240,49
11/09/2025	IF	0025/00027	maandelijks ereloon	240,49
06/10/2025	IF	0025/00029	maandelijks ereloon	240,49
10/11/2025	IF	0025/00035	maandelijks ereloon	240,49
06/12/2025	IF	0025/00037	maandelijks ereloon	240,49
Erelonen syndicus				2.929,73
Erelonen				2.929,73
614 - Verzekeringen				
01/01/2025	IF	0025/00001	blokpolis 1 jaar	1.071,31
14/01/2025	IF	0025/00004	rechtsbijstand 1 jaar	137,00
10/11/2025	IF	0025/00034	premie-teruggave Business Deal	-187,57
Verzekeringen				1.020,74
Verzekeringen				1.020,74
61501 - Softwarepakket				
28/06/2025	IF	0025/00020	jaarlijkse licentiekost	217,80
Softwarepakket				217,80
Telefoon - internet - gsm				217,80
616 - Administratie- en beheerskosten				
23/12/2025	IF	0025/00040	administratiekost BJ 2025 (privatief)	100,00
31/12/2025	MB	0025/00010	administratiekost BJ 2025 (privatief)	-100,00
Administratie- en beheerskosten				0,00
Administratie- en beheerskosten				0,00
61653 - Asbestattest				
01/01/2025	IF	0025/00002	bijzondere prestaties i.k.v. asbestattest	255,00
21/01/2025	IF	0025/00005	opmaak asbestattest	579,59
Asbestattest				834,59
61654 - Verwerkingsovereenkomst GDPR				
06/05/2025	IF	0025/00014	actualisatie GDPR overeenkomst	85,00
Verwerkingsovereenkomst GDPR				85,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
Kosten eigendomsoverdracht				919,59
616601 - Permanentie syndicus				
07/01/2025	IF	0025/00003	permanentie BJ 2025	120,00
Permanentie syndicus				120,00
Diverse kosten beheer				120,00
640 - Polderbelasting				
09/10/2025	IF	0025/00031	aanslagjaar 2025	17,00
Polderbelasting				17,00
Polderbelasting				17,00
650 - Bankkosten				
01/01/2025	B1	0025/00003	Bankkosten	28,50
01/01/2025	B1	0025/00004	Bankkosten	250,00
Bankkosten				278,50
Bankkosten				278,50
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				7.821,52
Algemeen totaal				7.821,52

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	1.348,77	1002	Reservekapitaal	2.300,00
		1.348,77	1005	Werkkapitaal	2.293,55
					4.593,55
499	Wachtrekeningen	-2.960,01			
4990	Afrondingen	0,03			
		-2.959,98			
				Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar	4.593,55
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	-1.611,21	440	Leveranciers	-1.199,55
					-1.199,55
550	Reservekapitaal	2.330,89			
5521	Zichtrekening	853,77		Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	-1.199,55
		3.184,66			
	Geldbeleggingen en liquide middelen	3.184,66	75141	Intresten reservekapitaal	30,89
					30,89
6140003	Schadedossier C202501332 lek afvoerleiding	1.851,44		Opbrengsten	30,89
		1.851,44			
	Kosten	1.851,44			
	Totaal:	3.424,89		Totaal:	3.424,89