

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 15/09/2008**

Aanwezig:

J. Van linden Burgemeester-Voorzitter
A. Kempenaers, L. Blommaerts, J. Plasmans, L. Abrams, E. Depauw, E. Verbist
schepenen
J. Vingerhoets Voorzitter-OCMW
S. Vandevorst, E. Florent, M. Van den Eynde, I. Crauwels, W. Claes, E. Van den Bergh,
W. Daelemans, J. Fillet, N. Sebaoui, J. Vandenbroele, E. Van den Eynde, E. De Boeck,
C. Birchen, K. Van Elshocht, K. Bal, M. Vanswevelt, B. Mees, H. Francken, V.
Stappaerts, M. Zeuwts allen raadsleden
L. Dom gemeentesecretaris

**DE GEMEENTERAAD
In openbare zitting**

Onderwerp:

**5 Subsidiereglement voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het
rioleringsnet.**

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikelen 248-260
betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op het besluit van 06.02.1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het
Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem 1) en alle wijzigingen daarvan;
Gelet op het Vlaams Reglement inzake milieuvoorwaarden (Vlarem 2) dd. 01.06.1995 en alle
wijzigingen ervan;
Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water;
Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10.03.2006 houdende vaststelling van de
regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke
saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen
Gelet op het goedgekeurde zoneringsplan van de gemeente Kontich vastgesteld bij
ministerieel besluit dd. 09.06.2008;
Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering
volgens het principe "Optimale Scheiding";
Gelet op de gemeentelijke premiereregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen
goedgekeurd door de gemeenteraad van 21.03.2005;
Overwegende dat naast de functie van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen als
buffer van hemelwater, ook de afkoppeling van het hemelwater van de gewone of gescheiden
riolering bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel de kans op
mogelijke overstromingen en overstortingen op waterlopen verkleint;
Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de
rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties
naar behoren te laten werken;
Overwegende dat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel een grote financiële
inspanning vraagt;

Gelet op het voorstel van premierereglement voor het afkoppelen van hemelwaterafvoer van het rioleringsnet op privé-eigendom voor bestaande woningen/appartementsblokken bij de aanleg van een gescheiden stelsel op het openbaar domein;

Besluit: éénparig ja

Volgend subsidiereglement voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet wordt goedgekeurd.

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van de premiereregeling voor de aanleg van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering gelden volgende definities:

- Dakoppervlak:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven,
 - zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke
 - zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- Bestaande woning:** woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen voor de inwerkingtreding van dit reglement.
- Openbare riolering:** het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;
- Gescheiden openbare riolering:** een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);
- DWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog-Weer-Afvoer-leiding);
- RWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding);
- Gewone oppervlaktewateren:** alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering;
- Kunstmatige afvoerweg van hemelwater:** de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- Infiltratievoorziening:** infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.

Artikel 2.

De gemeentelijke rioolbeheerder RIANT voorziet bij het aanleggen van een gescheiden stelsel in de straat en binnen de perken van de jaarlijkse investeringskredieten een tussenkomst voor het realiseren van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de

openbare riolering door de rioolbeheerder RIANT.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden voor de premie.

De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) Een volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraag en bijlagen).
- b) De aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar.
- c) De aanvraag is ingediend door een private persoon voor het pand waar deze woont dan wel een woongelegenheid in eigendom heeft.
- d) De afkoppelingswerken worden uitgevoerd:
 - ofwel door RIANT bij de aanleg van een gescheiden stelsel in de straat
 - ofwel door de eigenaar/bewoner volgens het door RIANT goedgekeurd ontwerpplan opgesteld door de door hen aangestelde afkoppelingsdeskundige.
- e) De bestaande woning/appartementsblok heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

De gerealiseerde afkoppeling van het hemelwater moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) de **optimale afkoppeling** van de dakoppervlakte en verharde oppervlakte vastgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij afhankelijk van de soort bebouwing:
 - open bebouwing: volledige afkoppeling
 - halfopen bebouwing zonder garage/bebouwing in zijtuinstrook: volledige afkoppeling
 - halfopen bebouwing met garage/bebouwing in zijtuinstrook: minimale afkoppeling helft dakoppervlak van het hoofdgebouw en indien mogelijk het bijgebouw in de zijtuinstrook
 - gesloten bebouwing: minimale afkoppeling helft dakoppervlak van het hoofdgebouw
 - vrijstaande appartementsblokken: volledige afkoppeling
 - vrijstaande appartementsblokken met bebouwing in beide zijtuinstroken: helft van het dakoppervlak van het hoofdgebouw en indien mogelijk het bijgebouw in de zijtuinstrook
 - appartementsblokken tussen gesloten bebouwing: minimale afkoppeling van de helft van het hoofdgebouw.
- b) Het hemelwater dient in volgorde van voorkeur naar een hemelwaterinstallatie voor hergebruik, infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding afgeleid te worden.
- c) Een overloop dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding.
- d) Een inspectieput op privaat domein, ter hoogte van de rooilijn.
- e) Indien RIANT voor een project of gebied een afkoppelingsdeskundige (een begeleidende/adviserende expert) heeft aangeduid, dient hiervan verplicht gebruik gemaakt te worden.

Artikel 4 Kosten ten laste van RIANT-eigenaar/bewoner

Alle kosten voor de optimale afkoppeling van het hemelwater tot aan de rooilijn boven het vastgestelde maximale premiebedrag van € 1000 zijn ten laste van de eigenaar/bewoner. Alle kosten aan de boveninfrastructuur (herstelling/vernieuwen opritten/tuinen/afsluitingen e.d.) zijn volledig ten laste van de eigenaar/bewoner

Artikel 5. Premiebedrag

Het premiebedrag van maximum € 1000 wordt vastgesteld op basis van bewijsbare facturen van de in artikel 4 bedoelde kosten. Indien de bewezen kosten minder dan € 1000 bedraagt wordt de premie vastgesteld tot die bewezen kosten.

Enkel facturen van de door de afkoppelingsdeskundige voorgeschreven materialen komen in aanmerking.

De premie is éénmalig per bestaande woning en wordt enkel voorzien indien de afkoppeling werd uitgevoerd uiterlijk voor de oplevering van het aangelegde gescheiden stelsel in de straat waar de bestaande woning gelegen is door de rioolbeheerder RIANT.
Indien de afkoppeling niet werd uitgevoerd uiterlijk voor bovenvermeld tijdstip zijn alle kosten ten laste van de eigenaar/bewoner.

Artikel 6. Cumuleerbaarheid

Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen voor wat betreft de onkosten die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beide.

Artikel 7. Verval van aanspraakrecht

Voor die onderdelen van de afkoppeling van het hemelwater van de openbare riolering die door de gemeente of in opdracht van de gemeente door derden worden uitgevoerd of waarvan de onkosten door de gemeente worden gedragen of via een andere dan onder artikel 6 cumuleerbaar gestelde subsidie worden tegemoetgekomen, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op tussenkomst.

Artikel 8: Aanvraagprocedure

De aanvraag dient voor de uitvoering van de werken te worden ingediend bij de rioolbeheerder RIANT op het ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning)
- adres van het gebouw waarvoor de installatiesubsidie wordt aangevraagd
- rekeningnummer waarop de subsidie zal gestort worden
- kadastrale ligging
- ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken opgesteld door de door RIANT afkoppelingsdeskundige
- aanwezigheid of planning van een hemelwaterinstallatie (+ aangesloten dakoppervlakte; dimensionering en hergebruikpunten)
- aanwezigheid of planning van infiltratievoorzieningen (+aangesloten en soort (verharde) oppervlakte, type van infiltratie en dimensionering)
- het verslag van de afkoppelingsdeskundige
- verklaring op eer dat het door de afkoppelingsadviseur opgestelde ontwerpplan zal worden uitgevoerd
- bijkomende goedkeuring van de (mede-)eigenaar indien andere dan aanvrager
- bewijs van onkosten na uitvoering der werken (kopie der facturen)

Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en niet aangesloten oppervlakten.

Artikel 9. Toekenning en uitbetaling.

Vooraleer over te gaan tot de toekenning van de tussenkomst zal de gemeente of de door haar daartoe aangeduide instantie controleren dat aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt. Middels een collegiale beslissing zal de gemeente een tussenkomst toekennen.

Artikel 10.

Indien uit deze controle blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd of dat foutieve verklaringen werden afgelegd dan zal de tussenkomst niet worden toegekend en/of teruggeëist worden.

Artikel 11. Intreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 15/09/2008.

Artikel 12. Uitvoering

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit subsidiereglement. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen en het vaststellen en toekennen van de subsidiebedragen.

Artikel 13. Bekendmaking

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan:

- -de provinciegouverneur;
- -het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- -AMINAL afdeling AMINABEL, E. Jacquainlaan 156 bus 8 te 1000 Brussel
- -AMINAL afdeling Water, Billiardstraat 4-6 te 1040 Brussel
- -de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Planning, A. Van De Maelestraat te 9320 Aalst (Erembodegem).

Bij Bevel:

De gemeentesecretaris
(wg) L. Dom

De Burgemeester-Voorzitter
(wg) J. Van linden

Voor eensluidend uittreksel
Kontich, 09/10/2008

L. Dom
gemeentesecretaris

J. Van linden
Burgemeester-Voorzitter