

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 17/10/2016.**

**Aanwezig:**

Marleen Van den Eynde, voorzitter Gemeenteraad  
Bart Seldeslachts, Burgemeester  
Joost Fillet, Pieter Defoort, Veerle Van Dyck, Willem Wevers, Wim Annaert, Anja Rens, Schepenen  
Mia Wauters, Voorzitter OCMW - Schepen  
Jozef Plasmans, Eddy Verbist, Luc Blommaerts, Marleen Van den Eynde raadslid, Luc Abrams, Walter Claes, Eric Van den Eynde, Karel Van Elshocht, Erik Jacobs, Thomas Aerts, Wim Claes, Greet Blommaert, Greta Van Gaver, Peter Lambrechts, Jorn Verbeeck, Oswald Vansintejan, Stijn De Bruyn, Bert Verbessem, Leon Joosten, Raadsleden  
Luc Dom, Secretaris

**DE GEMEENTERAAD**

**In openbare zitting**

**Onderwerp:      Wegenis en rioleringen - belastingsreglement volledige afkoppeling van DWA en RWA - goedkeuring - Goedgekeurd**

**Besluit: Met 21 stemmen voor (Bart Seldeslachts, Marleen Van den Eynde, Joost Fillet, Pieter Defoort, Veerle Van Dyck, Willem Wevers, Wim Annaert, Anja Rens, Jozef Plasmans, Eddy Verbist, Luc Blommaerts, Eric Van den Eynde, Erik Jacobs, Thomas Aerts, Greet Blommaert, Greta Van Gaver, Peter Lambrechts, Jorn Verbeeck, Stijn De Bruyn, Bert Verbessem, Leon Joosten), 6 onthoudingen (Marleen Van den Eynde raadslid, Luc Abrams, Walter Claes, Karel Van Elshocht, Wim Claes, Oswald Vansintejan)**

Enig Artikel: Op het principe van de algehele afkoppeling realiseerbaar en afdwingbaar te maken wordt het reglement 'Wegenis en Rioleringen: volledige afkoppeling RWA en DWA (belastingsreglement) in bijlage goedgekeurd.

**Feiten en Context**

Op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan, is een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen verplicht.

Een gescheiden rioleringsstelsel werkt enkel optimaal als de private afkoppeling voor elke woning gebeurt, anders moet ook de DWA-leiding overgedimensioneerd worden.

De gemeente Kontich voorziet aldus in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door een afkoppelingsdeskundige van Rio-Link die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt.

De afkoppelingswerken opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen, afgeleverd sinds 1 januari 2000 voor nieuwbouw en vernieuwbouw, dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn.

Het is niet verantwoord dat de overheid investeert in een (duur) gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur, zonder dat er garanties worden ingebouwd dat de burger op een correcte wijze de privéwaterafvoer(en) aansluit op de openbare infrastructuur.

De realisatie van de optimale afkoppeling van de privéwaterafvoer bij gebouwen is zeker noodzakelijk bij de aanleg van een gescheiden riolering in de straat omdat bij het bepalen van de diameter van de rioolbuizen op het openbaar domein rekening wordt gehouden met de optimale afkoppeling van het hemelwater op particulier domein waardoor er bij onvoldoende afkoppeling overstromingen zouden kunnen ontstaan van de afvalwaterriool in de straat en in de aanpalende woningen.

De gemeente Kontich ondersteunt maximaal de inwoners van een straat waar wegenis- en rioleringswerken worden uitgevoerd door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige en door het toekennen van een subsidie voor de realisatie van deze afkoppelingswerken.

Deze belasting heeft tot doel de afkoppeling op privaat domein te realiseren.

Deze belasting heeft enkel een stimulerend effect om de werken wel te laten uitvoeren en moet daarom voldoende hoog zijn.

De gemeente heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

### **Bevoegdheid**

Artikel 43, §2,2°, 186 en 187 van het gemeentedecreet

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

### **Juridische grond**

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet - Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen

- Omzendbrief BB/2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

- Het gemeenteraadsbesluit houdende vaststelling van het gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen en latere aanpassingen

- De Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen

- Het Vlaams decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003

- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging en 3/6 Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk communicatie@kortrijk.be latere wijzigingen

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en het vaststellen van de zoneringsplannen
- Het ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad Kortrijk
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in volgende gevallen:
  - \* Voor de eerste ingebruikname
  - \* Bij belangrijke wijzigingen
  - \* Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant
  - \* Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer
- Het ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.

### **Financiële weerslag - BBC**

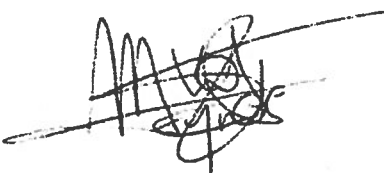
Onkosten en subsidies worden volledig opgenomen door het Rio-Link budget.

Bij Bevel,  
De Secretaris  
(wg) Luc Dom  
Voor eensluidend uittreksel  
Kontich, 20 oktober 2016

  
Luc Dom

Secretaris

De voorzitter Gemeenteraad  
(wg) Marleen Van den Eynde



Marleen Van den Eynde

voorzitter Gemeenteraad

## **Belasting op het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater.**

(bijgewerkt na overleg financieel beheerder 20/04/2016 en opmerkingen Rio-Link 20/05/2016)

Het belastingreglement op het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater als volgt vast te stellen:

### **Artikel 1:**

Met ingang van 1 januari 2017 en voor een periode eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op:

- het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem II, art. 4.2.1.3,§4, eerste lid bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem II, art. 4.2.1.3,§4, eerste lid.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater.

- het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.
- bij het vaststellen dat een situatie op privaat terrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem wetgeving betreffende optimale afkoppeling en aansluitplicht.

### **Artikel 2:**

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem II, art. 4.2.1.3,§4, eerste lid of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem II, art. 4.2.1.3,§4, eerste lid of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem II, art. 4.2.1.3,§4, eerste lid.

In geval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever of de vruchtgebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

In geval van meerdere eigenaars wordt desgevallend de vereniging van mede-eigenaars aangesproken tot het betalen van de verschuldigde belasting. Dit ontslaat echter elke eigenaar afzonderlijk niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van het volledige bedrag van de verschuldigde belasting met betrekking tot de entiteit waarvan hij mede-eigenaar is.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Er zal geen rekening worden gehouden met een tussen de partijen gesloten overeenkomst.

### **Artikel 3:**

Er wordt een forfaitaire belasting vastgesteld op € 1.500,00 per jaar, voor elk jaar waarvan blijkt dat:

- de afkoppeling van het hemelwater op privaat terrein niet is uitgevoerd 3 maanden na datum van de beëindiging van de rioleringswerken (proces-verbaal van voorlopige oplevering)

- de aanleg van een gescheiden stelsel niet is gebeurd zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurd plan dat hoort bij de stedenbouwkundige vergunning, bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige vergunning
- de situatie op privaat terrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem wetgeving betreffende optimale afkoppeling en aansluitplicht
- er geen positief keuringsattest van de private riolering wordt.

Indien de belastingplichtige na een termijn van twaalf maanden niet voldoet aan de afkoppelingsplicht, wordt de belasting verhoogd:

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - Na de eerste opeenvolgende termijn: | verhoging met 1.500 euro |
| - Na de tweede opeenvolgende termijn: | verhoging met 3.000 euro |
| - Na een derde opeenvolgende termijn: | verhoging met 6.000 euro |

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

De belastbare toestand eindigt op het moment dat bij de gemeente:

- per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs een conform keuringsattest zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement wordt afgeleverd
- aangifte gebeurt van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs en deze aangifte gevolgd wordt door een conform keuringsattest zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement.

#### Artikel 4:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Goedgekeurd in de gemeenteraad  
in zitting van 17 oktober 2016

  
L. Dorn  
Secretaris

  
M. Van den Eynde  
voorzitter gemeenteraad