

**GLABBEEK**

Referentie omgevingsloket: OMV_2024074644
Referentie gemeente: 2024/46
Projectnaam omgevingsloket: 24027 - Schoolstraat - Oude Diestsestraat - 3380 Bunsbeek
Projectnaam gemeente: het verkavelen voor een half-open en een open bebouwing in de Schoolstraat en de Oude Diestsestraat en afbraak bestaande garage
Ligging:
Contactpersoon: Maarten Demeer
Tel. +32 (0)16 77.29.26
ruimte@glabbeek.be

ATTEST VERKAVELING

OVEREENKOMSTIG ART. 4.2.16 & 2
VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Betreft: Omgevingsvergunning met kenmerk gemeente 2023/46, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 02 september 2024 aan Herinckx Johan.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Glabbeek bevestigt dat alle in de voormelde omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd.

De verkaveling kan aldus uitgevoerd worden door middel van vervreemding of bebouwing van de kavels.

Glabbeek, 18 november 2024

Namens het college

De algemeen directeur

K. Wauters.



De burgemeester,

P. Reekmans.

Maarten Demeer

Van: Technischsecretariaat Oost <technischsecretariaat.oost@dewatergroep.be>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 9:53
Aan: Ruimte
CC: leidingen.dijle-hageland; Aftakkingen Dijle-Hageland; adviesverleningACCA; herinckx.johan@telenet.be
Onderwerp: 03_000029006 - Verkoopbaarheidsattest - OMV_2024074644

Geacht college,

Wij delen u mee dat op 28/10/2024 een bedrag van 2.970,00 EUR werd overgemaakt ter financiering van de waterbevoorrading in de verkaveling te Glabbeek, Schoolstraat 79.

De financiering van deze werken is bijgevolg volledig in orde.

Voor wat betreft De Watergroep (deel drinkwaterleidingen) mag het verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden.

Met vriendelijke groeten,

Jorien Peeters *Medewerker Administratie Realisaties en Relatiebeheer*

Postadres: De Watergroep, PB 20102, B-1101 Scanning www.dewatergroep.be

Je vindt ons op [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#)



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u de bedoelde ontvanger bent, gelieve dit bericht en/of de bijlagen enkel door te sturen naar bevoegde personen die er weet van moeten hebben. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd tot kennisneming, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.



c/o Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

De heer
Johan Herinckx
Droogstraat 47
3350 Linter

Leuven, 19-06-2024

Uw bericht van
13/06/2024

Uw kenmerk
OMV-2024074644

Ons kenmerk
5000071159

Contactpersoon
Mellaerts Davy
davy.mellaerts@fluvius.be
Voor riolering:
Verkavelingen.leuven@fluvius.be

Uw aanvraag tot voorwaarden

Project: Schoolstraat 79 - Oude Diestsestraat te Glabbeek
Kadastrale ligging: 3de Afd., Sectie C, Nrs. 149Z, 149P2 en 149D5
Nummer projectaanvraag: 5000071159

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

Het gasnet is reeds aanwezig, aanleg is dus niet noodzakelijk.

Fluvius System Operator cv
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

