

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Zeegalm - Ter Duinen**
Ondernemingsnummer: 0850.559.148
Soort vergadering: algemene vergadering
Gehouden op: 01/07/2023 om 13:00
Locatie: Syndic Beheer , Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 TEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST, NAZICHT VAN DE VOLMACHTEN, BEREKENING VAN HET AANWEZIGHEIDSSQUORUM

13 van de 20 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
5600 van de 10.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 BENOEMING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DEZE ALGEMENE VERGADERING

Dhr. _____ wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door _____ n, wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 GOEDKEURING GLOBALE AFREKENING VORIG BOEKJAAR

De rekeningen werden door de rekencommissaris nagezien en worden op de vergadering toegelicht.

De eigenaars ontvingen de afrekening en hun individuele afrekening samen met de uitnodiging voor deze Algemene Vergadering. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de globale afrekening over het boekjaar 2021-2022 unaniem goed.

04 GOEDKEURING BALANS VORIG BOEKJAAR

De eigenaars ontvingen de balans samen met de uitnodiging voor deze Algemene Vergadering. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de balans per 30 november 2023 unaniem goed.

05 KWIJTING AAN DE SYNDICUS, RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

De Algemene Vergadering verleent met unanimititeit kwijting aan de syndicus.

De Algemene Vergadering verleent met unanimititeit kwijting aan de Raad van Mede-eigendom.

De Algemene Vergadering verleent met unanimititeit kwijting aan de rekeningcommissaris.

Dit houdt formeel in dat de vereniging van mede - eigenaars tegenover voornoemde organen afstand doet van het instellen van een aansprakelijkheidsvordering. De vereniging van mede - eigenaars verklaart zich akkoord met het gevoerde beleid en bevestigt dit met deze kwijting.

06 AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN VOOR HET NIEUWE BOEKJAAR

De commissaris van de rekeningen moet het financiële beheer van de syndicus nauwkeurig controleren en heeft de specifieke taak om de boekhouding en de rekeningen na te zien.

De heer Lensmair wordt met unanimititeit aangesteld als commissaris van de rekeningen voor boekjaar 2022-2023.

07 BENOEMING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Het aanstellen van een Raad van Mede-eigendom is verplicht vanaf 20 kavels en wordt samengesteld uit een kleinere groep van mede-eigenaars. De taak van de Raad van Mede-eigendom bestaat uit het bijstaan van de syndicus en toezicht houden op het beheer van de syndicus.

De heer Notte stelt zich kandidaat: de Algemene Vergadering is unaniem akkoord met deze aanstelling.

Het mandaat van de Raad van Mede-eigendom is geldig gedurende één jaar en dit minstens tot de volgende Algemene Vergadering.

08 GEVELRENOVATIE

08.01 VOORSTELLING INGENIEUR / BESLISSING

Ingenieur dobbelaere stelt verschillende varianten voor.

De meegedeelde variante omvatten een raming der werken van 1.166.000 euro (incl. 6% btw), louter indicatief en niet bindend.

De bedoeling van de raming betreft een groot orde mede te delen bij uitvoering van de werken op heden.

De algemene vergadering is akkoord om studiebureau elegast dobbelaere bv aan te stellen om een lastenboek + Offertes op te maken voor achtergevel en voorgevel en zijgevel en Privatieve ramen en neemt dit ten laste van het reservefonds.

08.02 FINANCIERING

De algemene vergadering is unaniem akkoord offertes op te vragen voor bank financiering.

09 EVALUATIE VAN DE LEVERINGSCONTRACTEN

Overzicht lopende contracten:

<u>Lift:</u>	Onderhoud: Coopman Inspectie: AIB Vincotte Noodtelefoon: M2M tec
<u>Nutsvoorzieningen:</u>	Elektriciteit A.D.: Engie Water: Farys
<u>Verzekeringen:</u>	Makelaar: Bureau Landrieux Blokpolis: AG Insurance B.A. : AG Insurance Rechtsbijstand: Das
<u>Andere:</u>	Schoonmaak A.D.: PMR Syndicus: BVBA SYNDIC BEHEER Bank: KBC Brandbeveiliging: Ansul

Geen wijzigingen. Het vertrouwen blijft behouden in de huidige leveranciers.

De algemene vergadering is unaniem akkoord voor een nieuwe rekening te openen bij Crelan.

De algemene vergadering is unaniem akkoord voor een marktonderzoek te vragen met herbepaling kapitaal.

De leverancierscontracten zijn bij naam te vinden op de afrekening globaal detail factuur. Contracten en voorwaarden zijn te vinden op www.syndic-beheer.com
Het vertrouwen blijft behouden bij voornoemde leveranciers buiten de hierna aangevoerde veranderingen: NIHL

10 BEGROTING: GEWONE WERKINGSMIDDELEN / BUITENGEWONE UITGAVEN

Samen met de uitnodiging tot de Algemene Vergadering werd het overzicht van budget, provisies, werkkapitaal en reservekapitaal verstuurd.

Gewone werking: permanent geboekt werkkapitaal 3.197,79 €. Dit werkkapitaal is onvoldoende om het boekjaar te overbruggen. Er werd reeds 1 provisie opgevraagd van 8.100 euro (appartementen) en 500 euro gelijkvloers en 1 provisie van 12.000 (appartementen) en 500 euro gelijkvloers. Voorgesteld wordt dat voor het werkjaar 2021-2022 nog 1 provisies worden opgevraagd van 12.500,00 euro elk (12.000 euro voor de appartementen en 500,00 euro voor het gelijkvloers).

De Algemene vergadering gaat unaniem akkoord. De opvraag zal samen met de notulen worden verzonden.

Buitengewone werking: volgens beslissing AV

11 TOESTAND VAN HET RESERVEKAPITAAL - OPVRAGING

Toestand van het opgebouwd kapitaal: 15.846,23 €.

De syndicus deelt mede dat ingevolge een wetswijziging elke VME jaarlijks een schijf dient op te vragen voor de aanleg/verhoging van het reservekapitaal van minimaal 5% van de kosten van het voorgaande boekjaar. Echter indien de Algemene Vergadering met 4/5den van de aandelen beslist geen opvraag uit te voeren kan afgeweken worden van deze verplichting.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om voor het werkjaar 2022-2023 geen opvraging te doen ter verhoging van het reservekapitaal.

12 VARIA (GEEN BINDENDE BESLISSING MOGELIJK)

Kuisen trappen naar kelder

Proximus -> 250 & 254 inkom.

13 VOORLEZING EN ONDERTEKENING NOTULEN

14 VASTLEGGEN DATUM VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING

Vergadering te bepalen

Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris



Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars



Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Zeegalm - Ter Duinen**
Ondernemingsnummer: 0850.559.148
Soort vergadering: buitengewone algemene vergadering
Gehouden op: 28/10/2023 om 09:00
Locatie: Syndic Beheer, Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 TEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST, NAZICHT VAN DE VOLMACHTEN, BEREKENING VAN HET AANWEZIGHEIDSSQUORUM

16 van de 20 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
8380 van de 10.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 BENOEMING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DEZE ALGEMENE VERGADERING

Dhr. Notte wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene vergadering.

Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door _____, wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 GEVELRENOVATIE

03.01 VOORSTELLING - BESPREKING - BESLISSING

Op de Algemene Vergadering van 01/07/2023 werd opdracht gegeven aan Ir. Elegast Dobbelaere om een lastenboek op te maken voor de renovatie van de Voorgevel en achtergevel en zijgevel en offertes op te vragen.

Ir. Elegast Dobbelaere werd uitgenodigd op deze Bijzonder Algemene Vergadering om toelichting te geven bij het lastenboek en de ontvangen offertes. Het overzicht wordt gehecht aan deze notulen. De syndicus wijst er nog op dat diverse posten (o.a. betonrot) van het lastenboek in vermoedelijke hoeveelheden worden vermeld, waarbij in de afrekening de uitgevoerde hoeveelheden zullen worden aangerekend.

De totale kost is op vandaag 1.635.669 euro voor de gevelrenovatie.

De Algemene Vergadering is akkoord (tegen: Ahmedi Masood 440 /8380) deze beslissing te verdagen om eerst de kost voor renovatie gelijsvloers(winkel) en inkom te bekijken en zal terug samenkomen na kennis van de kost.

03.02 FINANCIERING

Zal hernomen op de. Volgende vergadering.

04 VOORLEZING EN ONDERTEKENING NOTULEN

Handtekening voorzitter



Handtekening secretaris



Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars



Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Zeegalm - Ter Duinen**
Ondernemingsnummer: 0850.559.148
Soort vergadering: algemene vergadering
Gehouden op: 13/01/2024 om 10:00
Locatie: Syndic Beheer , Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 TEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST, NAZICHT VAN DE VOLMACHTEN, BEREKENING VAN HET AANWEZIGHEIDSSQUORUM

16 van de 20 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
7950 van de 10.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 BENOEMING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DEZE ALGEMENE VERGADERING

De heer Notte wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door : , wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 GOEDKEURING GLOBALE AFREKENING VORIG BOEKJAAR

De rekeningen werden door de rekencommissaris nagezien en worden op de vergadering toegelicht.

De eigenaars ontvingen de afrekening en hun individuele afrekening samen met de uitnodiging voor deze Algemene Vergadering. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de globale afrekening over het boekjaar 2022-2023 unaniem goed.

04 GOEDKEURING BALANS VORIG BOEKJAAR

De eigenaars ontvingen de balans samen met de uitnodiging voor deze Algemene Vergadering. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de balans per 30 november 2023 unaniem goed.

05 KWIJTING AAN DE SYNDICUS, RAAD VAN MEDE-EIGENDOM EN COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de syndicus.

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de Raad van Mede-eigendom.

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de rekeningcommissaris.

Dit houdt formeel in dat de vereniging van mede - eigenaars tegenover voornoemde organen afstand doet van het instellen van een aansprakelijkheidsvordering. De vereniging van mede - eigenaars verklaart zich akkoord met het gevoerde beleid en bevestigt dit met deze kwijting.

06 AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN VOOR HET NIEUWE BOEKJAAR

De commissaris van de rekeningen moet het financiële beheer van de syndicus nauwkeurig controleren en heeft de specifieke taak om de boekhouding en de rekeningen na te zien.

De Heer XXXXXXXXXX wordt met unanimiteit aangesteld als commissaris van de rekeningen voor boekjaar 2023-2024.

07 BENOEMING LEDEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Het aanstellen van een Raad van Mede-eigendom is verplicht vanaf 20 kavels en wordt samengesteld uit een kleinere groep van mede-eigenaars. De taak van de Raad van Mede-eigendom bestaat uit het bijstaan van de syndicus en toezicht houden op het beheer van de syndicus.

Geen raad.

08 RENOVATIE

08.01 GELIJKSVLOER

Op de Bijzonder Algemene Vergadering van 28/10/2023 werd opdracht gegeven aan Ir. Elegast Dobbelaere om raming op te maken.

Ir. Elegast Dobbelaere werd uitgenodigd op deze Algemene Vergadering om toelichting te geven bij de raming.

De algemene vergadering is akkoord (tegen: Dobbelaere, Jean-pierre Broun, Broun) en onthouding : XXXXXXXXXX) dat de werken van het gelijkvloers ter gelijke tijd zullen uitgevoerd worden met de gevelrenovatie. De algemene vergadering is akkoord (tegen: Dobbelaere, Jean-pierre Broun, Broun) en onthouding : XXXXXXXXXX) om offertes op te vragen voor uitvoer sanering gelijkvloers en zal er een nieuwe vergadering worden gedaan.

08.02 GEVELRENOVATIE

Op de Algemene Vergadering van 01/07/2023 werd opdracht gegeven aan Ir. Elegast Dobbelaere om een lastenboek op te maken voor de renovatie van de Voorgevel en achtergevel en zijgevel en offertes op te vragen.

Ir. Elegast Dobbelaere werd uitgenodigd op de Bijzonder Algemene Vergadering van 28/10/2023 om toelichting te geven bij het lastenboek en de ontvangen offertes.

Ir. Elegast Dobbelaere werd uitgenodigd op deze Algemene Vergadering om nogmaals toelichting te geven bij het lastenboek en de ontvangen offertes. Het overzicht wordt gehecht aan deze notulen. De syndicus wijst er nog op dat diverse posten (o.a. betonrot) van het lastenboek in vermoedelijke hoeveelheden worden vermeld, waarbij in de afrekening de uitgevoerde hoeveelheden zullen worden aangerekend.

De Algemene Vergadering is akkoord (tegen: I en onthouding : na bespreking, om de renovatie van zowel Voorgevel met keuze van sierpleister en glasballustrades, achtergevel met keuze van Leien en stijlen en zijgevel uit te voeren conform het lastenboek en toe te wijzen aan de firma Van Huele en Ir. Elegast te belasten met de opvolging van deze werken.

De algemene algemene vergadering is unaniem akkoord dat de Syndicus zijn werk in dossier Gevel in Regie uitvoert aan 70 Euro / uur.

De algemene vergadering is unaniem akkoord een technische raad op te richten met Dhr.

08.03 BETALING

De algemene vergadering is unaniem akkoord om 1.620.743,55 euro zal opgevraagd worden in 7 gelijke delen en te starten vanaf 01/03/2024 en dit maandelijks.

09 EVALUATIE VAN DE LEVERINGS-CONTRACTEN

Overzicht lopende contracten:

<u>Lift:</u>	Onderhoud: Coopman Inspectie: AIB Vincotte Noodtelefoon: M2M tec
<u>Nutsvoorzieningen:</u>	Elektriciteit A.D.: Engie Water: Farys
<u>Verzekeringen:</u>	Makelaar: Bureau Landrieux Blokpolis: AG Insurance B.A. : AG Insurance Rechtsbijstand: Das
<u>Andere:</u>	Schoonmaak A.D.: PMR Syndicus: BV SYNDIC BEHEER Bank: Crelan Brandbeveiliging: Ansul

Geen wijzigingen. Het vertrouwen blijft behouden in de huidige leveranciers.

VOORDEEL - TV (diktes van TV vóór en inbegrepen)
 AFDruk: 20 tussend

NAAM: NIEUW...
 ...

Voorafname metingen

Zie ook (normaal en schetsen)

Ander: GRENZEN

Gebruik van de afmetingen van de VUE is vaststaan en wordt vermeldend geëit beschikbaar te zijn

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

Bij afname en vóórname van de afmetingen in alle soorten en afmetingen inbegrepen

ART.	Omschrijving	Norm.	Code	Mest	MAATRIJL E		VANDER LINDEN		SAFET		PASCARDO	
					Emh.	Kost	Emh.	Kost	Emh.	Kost	Emh.	Kost
8.6	Standaard bloemrui met oppandek (L/Roortraan)	3,72/1H		lm	228,71	656,91	247,51	690,33	250,12	690,33	237,84	846,02
8.7	VORGANTE BLAUWSTEEN LAMINER	2,28/1H		lm	310,83	538,03	682,52	538,03	311,33	538,03	279,24	2.820,17
8.8	Standaard bloemrui met oppandek (L/Roortraan)	3,72/1H		lm	248,88	3.024,84	348,88	3.024,84	248,88	3.024,84	243,88	3.024,84
8.9	Standaard bloemrui met oppandek (L/Roortraan)	3,72/1H		lm	228,71	656,91	247,51	690,33	250,12	690,33	237,84	846,02
10.1	Verd. -1 km -5' raamoppak op betonvloer, plaatsing samenstel met voorafbestelde bekken	57,68/1H		lm	203,88	10.715,93	223,52	11.748,21	331,16	12.449,17	218,95	11.528,31
10.2	Verd. -1 km -5' raamoppak op betonvloer, plaatsing met RVS omheining - EPDM bekleding	59,20/1H		lm	359,86	19.895,38	366,57	21.827,70	412,35	22.111,40	370,12	20.520,85
10.3	Verd. -1 km -5' raamoppak op betonvloer, plaatsing met RVS omheining - EPDM bekleding	2,18/1H		lm	359,86	19.895,38	366,57	21.827,70	412,35	22.111,40	370,12	20.520,85
10.4	Verd. -1 km -5' raamoppak op betonvloer, plaatsing met RVS omheining - EPDM bekleding	2,18/1H		lm	359,86	19.895,38	366,57	21.827,70	412,35	22.111,40	370,12	20.520,85
10.1	Afwerking trapvloer met vloerbedekking - lnp. 4,6x5m - 70x21	4,37/1H		lm	449,21	13.593,07	469,95	20.034,71	487,21	20.870,41	509,29	21.027,66
10.2	Afwerking trapvloer met vloerbedekking - lnp. 4,6x5m - 70x21	1,37/38/1H		lm	109,64	14.022,19	119,52	16.417,27	122,54	16.824,04	123,58	16.974,22
10.1	Afwerking trapvloer met vloerbedekking - lnp. 4,6x5m - 70x21	83,14/1H		lm	437,50	40.752,15	461,84	44.880,31	465,85	45.253,02	488,58	46.254,18
10.2	Afwerking trapvloer met vloerbedekking - lnp. 4,6x5m - 70x21	189,10/1H		lm	128,70	22.244,18	150,58	24.050,06	154,57	24.689,12	156,74	25.040,76
10.3	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.4	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.5	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.6	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.7	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.8	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.9	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.10	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.11	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.12	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.13	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.14	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84
10.15	Verpakkingsmateriaal	17,05/1H		lm	52,00	833,40	46,16	884,47	51,59	920,84	50,04	920,84

ACHTERNEVEL
AFDRUK A3 liggend

PLAAT REEK 2500017
opdrachtnummer 2500017
A300 Document

Verspreidingsmethode:

Zo eel beschikbaar en scherpst.

Aandachtspunten:

Gebruik van afbeeldingswater van de VME is toegestaan en wordt verantwoordelijk geacht beschikbaar te zijn.
Bij afdraken en nabehouden is alle beschikbare materialen met scherpst, sluitend. (Bevestiging van de beschikbare elementen en/of constructies).
Bij afdraken worden alle materialen met scherpst en alle materialen met scherpst zijn voorzien in de afdraken.
Plaatwerk volgens de regels der kunst en volgens de normering, voorschriften fabriek, technische voorschriften WTCB.
Een vooraf vermeld is dat alle afdraken voortvarend en vakkundig zijn uitgevoerd, waaraan de afdraken worden toegevoerd.
Verzeker van de afdraken, met name op de afdraken, met name op de afdraken, met name op de afdraken.
Alle afdraken zijn afgeleverd en geaccepteerd door de afdraken, met name op de afdraken, met name op de afdraken.

T: 06-43811111
M: 06-43811111
NVT: 06-43811111

ART.	OBSERVATIES	Menv.	Cods.	Mest.	VAN PIRELE		VAN DER LINDEN		SAGEY		FINCHBRO	
					Enthl.	Kost	Enthl.	Kost	Enthl.	Kost	Enthl.	Kost
10.2	Terminale balie, Schuifdeur A15 - dikte 100 mm	200.55	1/4	1/4	107.74	30.572.13			112.25	31.401.74	188.74	28.048.30
10.4	Opbouwdeur	200.55	1/4	1/4	232.16	63.338.09			200.35	54.704.97	276.74	63.611.81
10.5	Opbouwdeur	200.55	1/4	1/4	77.23	19.971.18			80.45	16.827.06	74.12	19.384.50
10.6	EPDM lab + bevestiging (Onderzetter)	87.24	1/4	1/4	58.45	6.056.47			76.74	8.091.80	89.01	7.769.23
10.7	ALU schuifdeur met handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	3.45	1/4	1/4								
10.8	Schuifdeur met handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	30.41	1/4	1/4	33.11	2.731.23			85.25	1.950.72	125.05	2.179.42
11	Elementen afdekplaten - afdekplaten - RMA											
11.1	Afdekplaat van kunststof, gebouwd											
11.1.1	Afdekplaat van kunststof, gebouwd, EPDM lab	12.48	1/4	1/4	95.47	892.27			85.23	656.25	73.19	613.04
11.2	Elementen afdekplaten											
11.2.1	Elementen afdekplaten, 11 cm - S	308.00	1/4	1/4	15.42	4.745.36			13.13	4.024.03	12.28	3.743.64
11.2.2	RMA 110x115 op handgreep, gaar zwart - alle koppelingen in hoogte	14.25	1/4	1/4	34.01	709.04			47.46	876.31	40.35	874.71
11.3	RMA 110x115 op handgreep, gaar zwart - alle koppelingen in hoogte	1.00	1/4	1/4								
11.4	Bevestiging van 113 handgreep, handgreep met mogelijke afdekplaten											
12	ALU wanden - Bevestiging/afdekplaten											
12.1	ALU 25 AC wandwafel											
12.1.1	ALU 25 AC wandwafel	46	1/4	1/4	588.75	20.081.36			534.24	25.746.86	625.26	26.229.26
12.1.2	ALU 25 AC wandwafel	46	1/4	1/4	292.50	11.480.25			437.85	20.070.09	418.99	19.879.40
12.1.3	ALU 25 AC wandwafel	46	1/4	1/4	588.75	20.081.36			534.24	25.746.86	625.26	26.229.26
12.2	Bevestigen											
12.2.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	500	1/4	1/4	358.73	23.860.38			347.99	23.859.04	339.23	23.545.89
12.3	Bevestigen op afdekplaten											
12.3.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.3.2	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.3.3	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.3.4	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.4	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat											
12.4.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.4.2	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.4.3	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.4.4	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat											
12.5.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.2	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.3	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.4	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.5	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.6	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.7	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.8	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.9	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.10	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.11	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.12	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.13	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.14	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.15	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.16	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.17	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.18	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.19	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.20	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
12.5.21	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13	Bevestigen											
13.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat											
13.1.1	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.2	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.3	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.4	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.5	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.6	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.7	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.8	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.9	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.10	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.11	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.12	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.13	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.14	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.15	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.16	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.17	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.18	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.19	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.20	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.21	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.22	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.23	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.24	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.25	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.26	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.27	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.28	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.29	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.30	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.31	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.32	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.33	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.34	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.35	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.36	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.37	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.38	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.39	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.40	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.41	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.42	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.43	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.44	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.45	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.46	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								
13.1.47	Bevestiging van handgreep, handgreep met licht - afdekplaat	110	1/4	1/4								

De leverancierscontracten zijn bij naam te vinden op de afrekening globaal detail factuur.
Contracten en voorwaarden zijn te vinden op www.syndic-beheer.com
Het vertrouwen blijft behouden bij voornoemde leveranciers buiten de hierna aangevoerde veranderingen: NIHIL

10 BEGROTING: GEWONE WERKINGSMIDDELEN / BUITENGEWONE UITGAVEN

Samen met de uitnodiging tot de Algemene Vergadering werd het overzicht van budget, provisies, werkkapitaal en reservekapitaal verstuurd.

Gewone werking: permanent geboekt werkkapitaal 3.197,79 €. Dit werkkapitaal is onvoldoende om het boekjaar te overbruggen. Voorgesteld wordt dat voor het werkjaar 2023-2024 4 provisies worden opgevraagd van 8.600,00 euro elk (8.100 euro voor de appartementen en 500,00 euro voor het gelijkvloers).

De Algemene vergadering gaat unaniem akkoord. De opvraag zal samen met de notulen worden verzonden.

Buitengewone werking: volgens beslissing AV

11 TOESTAND VAN HET RESERVEKAPITAAL - OPVRAGING

Toestand van het opgebouwd kapitaal: 571,23 €.

De syndicus deelt mede dat ingevolge een wetwijziging elke VME jaarlijks een schijf dient op te vragen voor de aanleg/verhoging van het reservekapitaal van minimaal 5% van de kosten van het voorgaande boekjaar. Echter indien de Algemene Vergadering met 4/5den van de aandelen beslist geen opvraag uit te voeren kan afgeweken worden van deze verplichting.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om voor het werkjaar geen opvraging te doen ter verhoging van het reservekapitaal. De Algemene Vergadering beslist om de intresten en verwijlintresten, samen 451,42 euro toe te voegen aan het reservekapitaal.

12 BESPREKING EN BESLISSING OFFERTE AANPASSINGEN LAAGSPANNING IN FUNCTIE VAN WETTELIJK VERPLICHTE 5-JAARLIJKSE KEURING

De veiligheid van de elektrische installatie moet gedurende de gehele levensduur worden gecontroleerd. Daarom is een controlebezoek (of periodiek bezoek) verplicht.

Zodra de gelijkvormigheid van de elektrische installatie tijdens een eerste controle werd vastgesteld, moet die periodieke controle om de 5 jaar uitgevoerd worden.

Bij het uitvoeren van een keuring van de laagspanningsinstallatie worden de normen van het AREI, Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie, gevolgd. Bij de keuring van de laagspanningsinstallatie worden er tijdens het onderzoek op volgende punten gelet:

- Schema's, plannen en uitwendige invloedsfactoren worden geverifieerd;
- Indien van toepassing wordt er een nazicht gedaan op de netstructuren TT, TN en IT;
- Nazicht van de beveiliging tegen overstroom;
- Visuele keuring van de laagspanningsinstallatie en globale conformiteit met de reglementering van het AREI;
- Keuring van de bedrading van het bord, de aansluitingen en verbindingen en de kleurcode van de geleiders;
- Visuele keuring van de geplaatste leidingen, stopcontacten en verlichting van het gebouw;
- Keuring van de bescherming tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraken van de elektrische laagspanningsinstallatie;
- Meting van de isolatieweerstand en spreidingsweerstand van de elektrische installatie.

Het verslag van de keuring van de laagspanningsinstallatie bevat een duidelijke beschrijving van de gekeurde installatie met de eventuele inbreuken en een besluit.

De Algemene Vergadering is unaniem akkoord met de offerte van Mares Electriciteit tbv. 6100.80 € + BTW en dit ten laste te nemen van het reserve.

13 VARIA (GEEN BINDEnde BESLISSING MOGELIJK)

Deur gelijkvloers nazien lift.

NAZICHT LIFT TRILLEN 254

NAZICHT DEUR INKOM.

Nazicht drukknoppen lampen.

Nazicht glasvezel

14 VOORLEZING EN ONDERTEKENING NOTULEN


Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris


Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars

Privatief	Totaal	Betaald	Te Betalen
B10	74.077,79	25,14	74.052,65
Algemeen Totaal :	74.077,79	25,14	74.052,65

Eigenaar	Totaal	Betaald	Te Betalen
Habero Invest	140,70	140,70	0,00
Algemeen Totaal :	140,70	140,70	0,00



Koninginnelaan 57 - 8430 MIDDELKERKE

info@syndic-beheer.com
www.syndic-beheer.com
BIV 511985

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Zeegalm - Ter Duinen**
Ondernemingsnummer: 0850.559.148
Soort vergadering: algemene vergadering
Gehouden op: 14/05/2022 om 16:00
Locatie: Hotel Burlington Dexatel, Kapellestraat 90, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 Tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, berekening van het aanwezigheidsquorum

15 van de 20 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
7570 van de 10.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 Benoeming van de Voorzitter en secretaris van deze Algemene Vergadering

Dhr. _____ wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.
Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door _____ wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 Goedkeuring globale afrekening vorig boekjaar

De rekeningen werden door de rekencommissaris nagezien en worden op de vergadering toegelicht.

De eigenaars ontvingen de afrekening en hun individuele afrekening over het werkjaar 2019-2020 begin februari 2021 en de afrekening en hun individuele afrekening over het werkjaar 2020-2021 begin december 2021. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de globale afrekening over het boekjaar 2019-2020 en 2020-2021 unaniem goed.

04 Goedkeuring balans vorig boekjaar

De eigenaars ontvingen de balansen samen met de respectievelijke afrekeningen. De syndicus beantwoordt de vragen van de mede-eigenaars.

Er zijn geen vragen of bijzondere opmerkingen buiten deze hierna vermeld: NIHIL

De Algemene Vergadering keurt de balansen per 30 november 2020 en 30 november 2021 unaniem goed.

05 Kwijting aan de syndicus, Raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de syndicus.

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de Raad van Mede-eigendom.

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit kwijting aan de rekeningcommissaris.

Dit houdt formeel in dat de vereniging van mede - eigenaars tegenover voornoemde organen afstand doet van het instellen van een aansprakelijkheidsvordering. De vereniging van mede - eigenaars verklaart zich akkoord met het gevoerde beleid en bevestigt dit met deze kwijting.

06 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor het nieuwe boekjaar

De commissaris van de rekeningen moet het financiële beheer van de syndicus nauwkeurig controleren en heeft de specifieke taak om de boekhouding en de rekeningen na te zien.

De heer Lensemaier wordt met unanimiteit aangesteld als commissaris van de rekeningen voor boekjaar 2021-2022.

07 Goedkeuring hernieuwen mandaat van de syndicus

Syndic Beheer stelt zich kandidaat om het beheer van de residentie verder te zetten.

De Algemene Vergadering is unaniem akkoord met de verlenging van het mandaat van Syndic Beheer voor de periode van 3 jaar en dit minstens tot de Algemene Vergadering van 2025.

De Algemene Vergadering verleent met unanimiteit volmacht aan Dhr. Snoeck om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.

08 Benoeming leden raad van Mede-eigendom

Het aanstellen van een Raad van Mede-eigendom is verplicht vanaf 20 kavels en wordt samengesteld uit een kleinere groep van mede-eigenaars. De taak van de Raad van Mede-eigendom bestaat uit het bijstaan van de syndicus en toezicht houden op het beheer van de syndicus.

De heer Snoeck stelt zich kandidaat: de Algemene Vergadering is unaniem akkoord met deze aanstelling.
De heer Cornelis stelt zich kandidaat: de Algemene Vergadering is unaniem akkoord met deze aanstelling.

De heer i stelt zich kandidaat: de Algemene Vergadering is unaniem akkoord met deze aanstelling.

Het mandaat van de Raad van Mede-eigendom is geldig gedurende één jaar en dit minstens tot de volgende Algemene Vergadering.

09 Caloribel - Digitaal

Offerte caloribel :

6.25 + btw / RF elektronische verdeler

11.50 + btw / RF warmwaterverdeler

De algemene vergadering is unaniem akkoord nieuwe digitale meters te plaatsen.

10 Voorgevel / Achtergevel

De algemene vergadering is unaniem akkoord om offertes op te laten vragen op basis van een lastbepoek van ING Dobbelaere om de voorgevel en achtergevel te vernieuwen. De syndicus zal kijken voor een dossier voor te bereiden voor lening tegen de volgende Bijzonder algemene vergadering.

11 Schade Winkel

De algemene vergadering is unaniem akkoord om een volledig dossier op te maken voor het gelijkvloers de chappe eruit te halen en terug opnieuw op te bouwen.

12 Vernieuwen Bolkranen

Offerte Haegeman

1. Vervangen afsluitkranen voor sanitair warm en koud water : 2820.70 + BTW
2. Vervangen afsluitkranen voor depart en retour verwarming : 2820.70 + BTW

De algemene vergadering is unaniem akkoord om alle afsluitkranen te vervangen en dit ten laste te nemen van het reserve fonds.

13 Evaluatie van de leveringscontracten

Overzicht lopende contracten:

<u>Lift:</u>	Onderhoud: Coopman Inspectie: AIB Vincotte Noodtelefoon: M2M tec
<u>Nutsvoorzieningen:</u>	Elektriciteit A.D./ GAS : Engie Water: Farys
<u>Verzekeringen:</u>	Makelaar: Bureau Landrieux Blokpolis: AG Insurance B.A. : AG Insurance Rechtsbijstand: Das
<u>Andere:</u>	Schoonmaak A.D.: PMR Syndicus: BVBA SYNDIC BEHEER Bank: KBC Brandbeveiliging: Ansul

Geen wijzigingen. Het vertrouwen blijft behouden in de huidige leveranciers.

De leverancierscontracten zijn bij naam te vinden op de afrekening globaal detail factuur.
Contracten en voorwaarden zijn te vinden op www.syndic-beheer.com
Het vertrouwen blijft behouden bij voornoemde leveranciers buiten de hierna aangevoerde veranderingen: NIHIL

14 Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven

Samen met de afrekening over het werkjaar 2020-2021 werd het overzicht van budget, provisies, werkkapitaal en reservekapitaal verstuurd.

Gewone werking: permanent geboekt werkkapitaal 3.197,79 €. Dit werkkapitaal is onvoldoende om het boekjaar te overbruggen. Er werd reeds 4 provisies opgevraagd van 8.600 euro elk (1 euro per aandeel voor de appartementen en 500,00 euro voor het gelijkvloers).

De Algemene vergadering gaat unaniem akkoord.

Buitengewone werking: volgens beslissing AV

Buitengewone werking: volgens beslissing AV

15 Toestand van het reservekapitaal - opvraging

Toestand van het opgebouwd kapitaal: 21.826,11€.

De syndicus deelt mede dat ingevolge een wetwijziging elke VME jaarlijks een schijf dient op te vragen voor de aanleg/verhoging van het reservekapitaal van minimaal 5% van de kosten van het voorgaande boekjaar. Echter indien de Algemene Vergadering met 4/5den van de aandelen beslist geen opvraag uit te voeren kan afgeweken worden van deze verplichting.

De Algemene Vergadering beslist unaniem om voor het werkjaar 2022-2023 geen opvraging te doen voor de verdere verhoging van het reservekapitaal.

16 Goedkeuring opmaak wettelijk verplicht EPC gemene delen

Vanaf 2022 zal een EPC beschikbaar moeten zijn voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Deze verplichting staat los van verkoop en verhuur. Voor nieuwbouwappartementen gaat de verplichting in 10 jaar na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning. Het EPC van de gemeenschappelijke delen zal een instrument zijn om de eigenaars en de gebouwbeheerder wegwijs te maken in de energieprestatie van het gebouw en hen te informeren over de stappen die best gezet worden om de energiezuinige renovatie op te starten. Bovendien zal de aanvraag van een EPC-attest voor een privaat appartement onmogelijk zijn zonder de aanwezigheid van het EPC gemene delen.

In functie van de opmaak van dit wettelijk verplicht EPC-attest moet de syndicus een energiedeskundige aanstellen die op basis van de informatie verkregen van de syndicus en een plaatsbezoek het EPC zal opstellen en aan de VME bezorgen.

De Algemene Vergadering is unaniem akkoord om de opmaak van EPC-attest toe te wijzen aan energiedeskundige Welovebuildings tegen de kostprijs van 315 € (exclusief BTW).

17 Varia (geen bindende beslissing mogelijk)

- Opvolging dossier Verzekering.
- De algemene vergadering vraagt dat er na 10 uur niet geen geluid meer mag zijn.
- Nazicht gevel zijkant.

18 Voorlezing en ondertekening notulen

19 Vastleggen datum volgende Algemene Vergadering

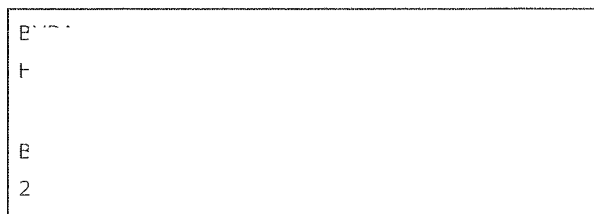
07 /01 /2023 – 10 (onder voorbehoud)

Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars

Zeegalm - Ter Duinen
 Nieuwpoortsesteenweg 250-254
 8400 OOSTENDE
 0850.559.148



Afrekening - Periode: 2022 (1/12/2021 - 30/11/2022)

Privatief B10	Totaal	Uw aandeel
Algemene onkosten allen (440,00/10.000,00)		
Opmaak EPC	381,15	16,77
Overig onderhoud CV	-5.979,88	-263,11
Onderhoud gevels	127,20	5,60
Erelonen syndicus	4.817,19	211,96
Brandverzekering	3.018,56	132,82
Burgerlijke aansprakelijkheid	112,26	4,94
Rechtsbijstand	364,13	16,02
Vrijstelling	289,62	12,74
Administratiekosten	240,95	10,60
Gebruik vergaderzalen	65,00	2,86
Consumpties vergaderingen	100,50	4,42
Bankkosten en kosten van schulden	28,35	1,25
	<hr/>	<hr/>
	3.565,03	156,86
Algemene onkosten app. - GLV (440,00/8.100,00)		
Onderhoudscontracten	176,64	9,60
Keuring liften	490,37	26,64
Onderhoudscontract liften	1.876,46	101,93
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5.130,71	278,71
Noodtelefoon liften	174,24	9,46
Overig onderhoud CV	6.872,72	373,33
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	-192,64	-10,46
Schoonmaak gebouw volgens contract	3.893,71	211,51
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	646,76	35,13
Water hoofdmeter	494,29	26,85
Elektriciteit algemene delen	2.206,94	119,88
	<hr/>	<hr/>
	21.770,20	1.182,58
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	25.335,23
		1.339,44
Individuele kosten (1,00/1,00)		
Afrekening verwarming/warm water	858,89	858,89
	<hr/>	<hr/>
	858,89	858,89
	<hr/>	<hr/>
	Individuele kosten	858,89
		858,89
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	26.194,12	2.198,33
Betalingen (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	135,21	135,21
28/09/2022 Provisie 3 2021 - 2022	-440,00	-440,00
	<hr/>	<hr/>
	-304,79	-304,79
	<hr/>	<hr/>
	Betalingen	-304,79
		-304,79
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief B10		1.893,54

Totaal

1.893,54

Te betalen

1.893,54

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
K07 Algemene onkosten allen				(10.000,00 - 10.000,00)
610305 - Opmaak EPC	14/12/2021	IF 2022/00005	We Love Buildings - Opmaak EPC	381,15
			Opmaak EPC	381,15
610320 - Overig onderhoud CV	05/11/2022	MB 2022/00009	Verv. afsluitkranen tlv reserve	-5.979,88
			Overig onderhoud CV	-5.979,88
610710 - Onderhoud gevels	04/07/2022	IF 2022/00052	Kena Dakwerken - Verw. tegels voorgevel	127,20
			Onderhoud gevels	127,20
613000 - Erelonen syndicus	01/12/2021	IF 2022/00001	Syndic Beheer - December	383,95
	03/01/2022	IF 2022/00007	Syndic Beheer - Januari	383,95
	01/02/2022	IF 2022/00016	Syndic Beheer - Februari	383,95
	01/03/2022	IF 2022/00020	Syndic Beheer - Maart	383,95
	01/04/2022	IF 2022/00024	Syndic Beheer - April	383,95
	02/05/2022	IF 2022/00034	Syndic Beheer - Mei	413,92
	01/06/2022	IF 2022/00038	Syndic Beheer - Juni	413,92
	01/07/2022	IF 2022/00041	Syndic Beheer - Juli	413,92
	01/08/2022	IF 2022/00049	Syndic Beheer - Augustus	413,92
	01/09/2022	IF 2022/00056	Syndic Beheer - September	413,92
	01/10/2022	IF 2022/00066	Syndic Beheer - Oktober	413,92
	01/11/2022	IF 2022/00071	Syndic Beheer - November	413,92
			Erelonen syndicus	4.817,19
614000 - Brandverzekering	16/12/2021	IF 2022/00006	AG Insurance - 01/22 - 06/22	1.509,28
	18/06/2022	IF 2022/00039	AG Insurance - 07/22 - 12/22	1.509,28
			Brandverzekering	3.018,56
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid	16/12/2021	IF 2022/00006	AG Insurance - 01/22 - 06/22	56,13
	18/06/2022	IF 2022/00039	AG Insurance - 07/22 - 12/22	56,13
			Burgerlijke aansprakelijkheid	112,26
614600 - Rechtsbijstand	15/11/2022	IF 2022/00074	DAS - 2022 - 2023	364,13
			Rechtsbijstand	364,13
614700 - Vrijstelling	06/10/2022	MB 2022/00008	Vrijstelling stormschade	289,62
			Vrijstelling	289,62
616001 - Administratiekosten	28/03/2022	IF 2022/00022	Syndic Beheer - 2021 - 2022	240,95
			Administratiekosten	240,95
616100 - Gebruik vergaderzalen	09/07/2022	IF 2022/00045	Hotel Burlington Dexatel - A.V. 14/05/22	65,00
			Gebruik vergaderzalen	65,00
616110 - Consumpties vergaderingen	09/07/2022	IF 2022/00045	Hotel Burlington Dexatel - A.V. 14/05/22	100,50
			Consumpties vergaderingen	100,50
650000 - Bankkosten en kosten van schulden	31/12/2021	B1 2022/00026	Bankkosten	23,25
	31/12/2021	B1 2022/00027	Bankkosten	5,10
			Bankkosten en kosten van schulden	28,35
Algemene onkosten allen				3.565,03
K13 Algemene onkosten app. - GLV				(8.100,00 - 8.100,00)
610000 - Onderhoudscontracten	12/07/2022	IF 2022/00048	Ansul - Nazicht blussers	176,64
			Onderhoudscontracten	176,64
610100 - Keuring liften	10/01/2022	IF 2022/00011	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 07/01/22	233,83
	22/11/2022	IF 2022/00076	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 18/11/22	256,54

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Keuring liften	490,37
610110 - Onderhoudscontract liften				
	29/11/2021	IF 2022/00003	Coopman Orona (liften) - 2022	938,23
	29/11/2021	IF 2022/00004	Coopman Orona (liften) - 2022	938,23
			Onderhoudscontract liften	1.876,46
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	26/02/2022	IF 2022/00019	Coopman Orona (liften) - vervangen deurcontacten	4.765,89
	05/07/2022	IF 2022/00044	Coopman Orona (liften) - Herstel deerpomp liftdeur 1ste	45,24
	18/11/2022	IF 2022/00075	Coopman Orona (liften) - Verv. roulettes deursloten 2 en 4 verd.	319,58
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5.130,71
610130 - Noodtelefoon liften				
	01/04/2022	IF 2022/00026	M2M TEC - 2022-2023	174,24
			Noodtelefoon liften	174,24
610320 - Overig onderhoud CV				
	05/03/2022	IF 2022/00021	Haegeman Marc - vervangen drukschakelaar	161,65
	30/04/2022	IF 2022/00032	Haegeman Marc - Verv. tweewegkraan	731,19
	18/05/2022	IF 2022/00035	Haegeman Marc - VS vervangen afsluitkranen	2.000,00
	18/05/2022	IF 2022/00036	Haegeman Marc - VS verv. afsluitkranen	2.000,00
	07/09/2022	IF 2022/00059	Haegeman Marc - Saldo vervangen afsluitkranen	989,94
	08/09/2022	IF 2022/00058	Haegeman Marc - Vervangen afsluitkranen	989,94
			Overig onderhoud CV	6.872,72
610340 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				
	15/04/2022	IF 2022/00028	Culligan - Creditnota onderhoud 2020	-192,64
			Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	-192,64
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	31/12/2021	IF 2022/00008	PMR Clean - December	311,58
	31/01/2022	IF 2022/00014	PMR Clean - Januari	320,95
	28/02/2022	IF 2022/00018	PMR Clean - Februari	320,95
	31/03/2022	IF 2022/00023	PMR Clean - Maart	321,45
	30/04/2022	IF 2022/00033	PMR Clean - April	320,95
	31/05/2022	IF 2022/00037	PMR Clean - Mei	320,95
	30/06/2022	IF 2022/00040	PMR Clean - Juni	320,95
	31/07/2022	IF 2022/00050	PMR Clean - Juli	320,95
	31/08/2022	IF 2022/00057	PMR Clean - Augustus	323,65
	30/09/2022	IF 2022/00064	PMR Clean - September	320,95
	31/10/2022	IF 2022/00070	PMR Clean - Oktober	323,45
	30/11/2022	IF 2022/00077	PMR Clean - November	366,93
			Schoonmaak gebouw volgens contract	3.893,71
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	08/11/2021	IF 2022/00015	Bervan - Aankoop cilinder	219,71
	10/12/2021	IF 2022/00002	Mares Elektr. - Verv. minuterie inkom 250	104,88
	04/02/2022	IF 2022/00017	A.B. HELMONT - Vervangen cilinder	89,04
	29/03/2022	IF 2022/00025	Helmont A.B. - nazicht slot inkomdeur	94,34
	19/09/2022	IF 2022/00061	Mares Elektr. - Herstellen verlichting inkom	138,79
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	646,76
612011 - Water hoofdmeter				
	15/02/2022	B1 2022/00048	Farys - voorschot	26,00
	18/05/2022	B1 2022/00125	Farys - voorschot	26,00
	01/07/2022	IF 2022/00042	Farys - Afrekening	30,04
	16/11/2022	B1 2022/00205	Farys - voorschot	26,00
	30/11/2022	MB 2022/00013	Vast recht + 10% AD	386,25
			Water hoofdmeter	494,29
612101 - Elektriciteit algemene delen				
	16/01/2022	IF 2022/00009	ENGIE (Electrabel) - 11/21 - 01/22	749,00
	14/04/2022	IF 2022/00029	ENGIE (Electrabel) - 02/22 - 04/22	749,00
	14/07/2022	IF 2022/00046	ENGIE (Electrabel) - Juli	749,00
	18/08/2022	IF 2022/00053	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-759,29
	25/08/2022	IF 2022/00054	ENGIE (Electrabel) - Augustus	248,00
	14/09/2022	IF 2022/00062	ENGIE (Electrabel) - September	248,00
	16/10/2022	IF 2022/00068	ENGIE (Electrabel) - Oktober	248,00
	14/11/2022	IF 2022/00073	ENGIE (Electrabel) - November	248,00
	30/11/2022	MB 2022/00012	Elektr. winkel 11%	-272,77
			Elektriciteit algemene delen	2.206,94

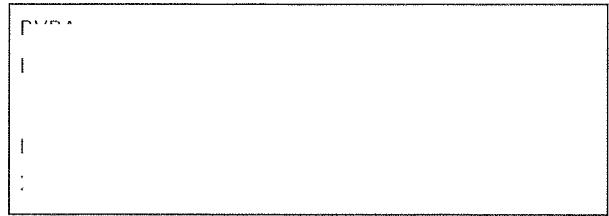
Toestand op : 30/11/2022

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
100100	Werkkapitaal	140,70	3.338,49		3.197,79
Kapitaal		140,70	3.338,49		3.197,79
133000	Beschikbare reserves	6.940,25	22.786,41		15.846,16
Reserves		6.940,25	22.786,41		15.846,16
Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		7.080,95	26.124,90		19.043,95
400000	Klanten	54.134,61	40.248,38	13.886,23	
Handelsvorderingen		54.134,61	40.248,38	13.886,23	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	7.900,60	7.900,60		
410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	281,40	281,40		
Overige vorderingen		8.182,00	8.182,00		
440000	Leveranciers	50.268,00	51.139,47		871,47
Handelsschulden		50.268,00	51.139,47		871,47
490000	Over te dragen kosten	4.789,68	2.543,38	2.246,30	
492000	Toe te rekenen kosten		3.500,00		3.500,00
499010	Afrondingen (-)	0,13	0,09	0,04	
Overlopende rekeningen		4.789,81	6.043,47	2.246,34	3.500,00
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		117.374,42	105.613,32	16.132,57	4.371,47
550000	Reservekapitaal	22.809,15	6.962,97	15.846,18	
552100	Zichtrekening	56.701,59	51.024,10	5.677,49	
Kredietinstellingen		79.510,74	57.987,07	21.523,67	
580000	Interne overboekingen	8.909,15	8.909,15		
Interne overboekingen		8.909,15	8.909,15		
599010	Afrondingen (+)	0,07	0,07		
Subgroep 59		0,07	0,07		
Geldbeleggingen en liquide middelen		88.419,96	66.896,29	21.523,67	
610000	Onderhoudscontracten	176,64		176,64	
610100	Keuring liften	490,37		490,37	
610110	Onderhoudscontract liften	1.876,46		1.876,46	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen i	5.130,71		5.130,71	
610130	Noodtelefoon liften	174,24		174,24	
610305	Opmaak EPC	381,15		381,15	
610320	Overig onderhoud CV	6.872,72	5.979,88	892,84	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbeha		192,64		192,64
610380	Meters en meteropname	2.363,43	2.363,43		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.893,71		3.893,71	
610710	Onderhoud gevels	127,20		127,20	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	646,76		646,76	
612001	Vast recht en verbruik	3.406,12	3.406,12		
612011	Water hoofdmeter	494,29		494,29	
612101	Elektriciteit algemene delen	3.239,00	1.032,06	2.206,94	
612202	Verbruik gas	11.764,00	11.764,00		
613000	Erelonen syndicus	4.817,19		4.817,19	
614000	Brandverzekering	3.018,56		3.018,56	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	112,26		112,26	
614600	Rechtsbijstand	364,13		364,13	
614700	Vrijstelling	289,62		289,62	
614800	Schadedossiers	2.117,10	2.117,10		
616001	Administratiekosten	240,95		240,95	
616100	Gebruik vergaderzalen	65,00		65,00	
616110	Consumpties vergaderingen	100,50		100,50	
616500	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek	363,00	363,00		

Toestand op : 30/11/2022

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
619000	Privatieve kosten	470,75	470,75		
	Diensten en diverse goederen	52.995,86	27.688,98	25.499,52	192,64
650000	Bankkosten en kosten van schulden	28,35		28,35	
	Financiële kosten	28,35		28,35	
	Kosten	53.024,21	27.688,98	25.527,87	192,64
702000	Aangevraagde provisies		39.125,90		39.125,90
	Omzet		39.125,90		39.125,90
751000	Verwijlintresten		450,15		450,15
	Financiële opbrengsten		450,15		450,15
	Opbrengsten		39.576,05		39.576,05
	Algemeen totaal:	265.899,54	265.899,54	63.184,11	63.184,11

Zeegalm - Ter Duinen
 Nieuwpoortsesteenweg 250-254
 8400 OOSTENDE
 0850.559.148



Afrekening - Periode: 2223 (1/12/2022 - 30/11/2023)

Privatief B10	Totaal	Uw aandeel
Algemene onkosten allen (440,00/10.000,00)		
Renovatie	0,00	0,00
Zout voor waterverzachter	543,53	23,92
Erelonen syndicus	5.139,31	226,13
Brandverzekering	3.113,92	137,01
Burgerlijke aansprakelijkheid	104,42	4,59
Rechtsbijstand	393,66	17,32
Administratiekosten	228,10	10,04
Gebruik vergaderzalen	100,00	4,40
Bankkosten en kosten van schulden	335,25	14,75
	<hr/>	<hr/>
	9.958,19	438,16
Algemene onkosten app. - GLV (440,00/8.100,00)		
Onderhoudscontracten	189,49	10,29
Keuring liften	551,56	29,96
Onderhoudscontract liften	2.005,18	108,92
Noodtelefoon liften	174,24	9,46
Overig onderhoud CV	1.632,40	88,67
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	196,10	10,65
Schoonmaak gebouw volgens contract	4.269,42	231,92
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	5,78	0,31
Water hoofdmeter	420,81	22,86
Elektriciteit algemene delen	1.117,79	60,72
	<hr/>	<hr/>
	10.562,77	573,78
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	20.520,96
Individuele kosten (1,00/1,00)		1.011,94
Afrekening Caloribel	655,34	655,34
	<hr/>	<hr/>
	655,34	655,34
	<hr/>	<hr/>
	Individuele kosten	655,34
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	21.176,30	1.667,28
	<hr/>	<hr/>
Betalingen (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	1.893,54	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
	1.893,54	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
	Betalingen	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief B10		3.560,82
	<hr/>	<hr/>
Totaal		3.560,82
	<hr/>	<hr/>
Te betalen		3.560,82

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
K07 Algemene onkosten allen				(10.000,00 - 10.000,00)
611101 - Renovatie				
	28/12/2022	IF 2223/00006	Chemie in Bouw - Betononderzoek	13.253,74
	30/06/2023	IF 2223/00055	Chemie in Bouw - Beton analyse	2.021,16
	30/09/2023	MB 2223/00026	Werken tlv reserve	-15.274,90
			Renovatie	0,00
612020 - Zout voor waterverzachter				
	16/01/2023	IF 2223/00011	Quatannens (Qsalt) - Levering 1.000 kg	543,53
			Zout voor waterverzachter	543,53
613000 - Erelonen syndicus				
	01/12/2022	IF 2223/00001	Syndic Beheer - December	413,92
	02/01/2023	IF 2223/00008	Syndic Beheer - Januari	413,92
	01/02/2023	IF 2223/00014	Syndic Beheer - Februari	413,92
	01/03/2023	IF 2223/00022	Syndic Beheer - Maart	413,92
	01/04/2023	IF 2223/00029	Syndic Beheer - April	413,92
	01/05/2023	IF 2223/00037	Syndic Beheer - Mei	438,53
	01/06/2023	IF 2223/00043	Syndic Beheer - Juni	438,53
	01/07/2023	IF 2223/00048	Syndic Beheer - Juli	438,53
	01/08/2023	IF 2223/00060	Syndic Beheer - Augustus	438,53
	01/09/2023	IF 2223/00068	Syndic Beheer - September	438,53
	01/10/2023	IF 2223/00076	Syndic Beheer - Oktober	438,53
	01/11/2023	IF 2223/00081	Syndic Beheer - November	438,53
			Erelonen syndicus	5.139,31
614000 - Brandverzekering				
	16/12/2022	IF 2223/00005	AG Insurance - 01/23 - 06/23	1.688,98
	16/02/2023	IF 2223/00020	AG Insurance - Bonus Modulis	-301,86
	16/07/2023	IF 2223/00061	AG Insurance - 07/23 - 12/23	1.688,98
	16/11/2023	IF 2223/00086	AG Insurance - Aanpassing polis	37,82
			Brandverzekering	3.113,92
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	16/12/2022	IF 2223/00005	AG Insurance - 01/23 - 06/23	57,82
	16/02/2023	IF 2223/00020	AG Insurance - Bonus Modulis	-11,22
	16/07/2023	IF 2223/00061	AG Insurance - 07/23 - 12/23	57,82
			Burgerlijke aansprakelijkheid	104,42
614600 - Rechtsbijstand				
	22/11/2023	IF 2223/00082	DAS - 2023 - 2024	393,66
			Rechtsbijstand	393,66
616001 - Administratiekosten				
	31/03/2023	IF 2223/00028	Syndic Beheer - 2022 - 2023	228,10
			Administratiekosten	228,10
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	27/07/2023	IF 2223/00058	Syndic Beheer - A.V. 01/07/23	100,00
			Gebruik vergaderzalen	100,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	30/12/2022	B1 2223/00006	Bankkosten	24,00
	30/12/2022	B1 2223/00007	Bankkosten	256,05
	11/09/2023	B1 2223/00165	Bankkosten	18,00
	11/09/2023	B1 2223/00166	Bankkosten	24,20
	30/10/2023	B7 2223/00044	Bankkosten	13,00
			Bankkosten en kosten van schulden	335,25
Algemene onkosten allen				9.958,19
K13 Algemene onkosten app. - GLV				(8.100,00 - 8.100,00)
610000 - Onderhoudscontracten				
	15/05/2023	IF 2223/00039	Ansul - Nazicht blussers	189,49
			Onderhoudscontracten	189,49
610100 - Keuring liften				
	26/05/2023	IF 2223/00046	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 24/05/23	275,78
	23/11/2023	IF 2223/00088	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 11/23	275,78
			Keuring liften	551,56
610110 - Onderhoudscontract liften				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	23/11/2022	IF 2223/00002	Coopman Orona (liften) - 2023	1.002,59
	23/11/2022	IF 2223/00003	Coopman Orona (liften) - 2023	1.002,59
	10/11/2023	MB 2223/00028	Overdracht volgend boekjaar	-2.102,10
	22/11/2023	IF 2223/00084	Coopman Orona (liften) - 2024	1.051,05
	22/11/2023	IF 2223/00085	Coopman Orona (liften) - 2024	1.051,05
			Onderhoudscontract liften	2.005,18
610130 - Noodtelefoon liften				
	01/04/2023	IF 2223/00030	M2M TEC - 2022 - 2023	174,24
			Noodtelefoon liften	174,24
610320 - Overig onderhoud CV				
	25/08/2023	IF 2223/00063	Haegeman Marc - Herstel gasleiding/branderplaat	233,20
	25/08/2023	IF 2223/00064	Haegeman Marc - Reinigen en afstellen CV	1.399,20
			Overig onderhoud CV	1.632,40
610340 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				
	21/11/2023	IF 2223/00083	Culligan - Jaarlijks nazicht	196,10
			Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	196,10
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	30/12/2022	IF 2223/00007	PMR Clean - December	320,95
	31/01/2023	IF 2223/00015	PMR Clean - Januari	353,02
	28/02/2023	IF 2223/00021	PMR Clean - Februari	353,02
	31/03/2023	IF 2223/00027	PMR Clean - Maart	353,02
	29/04/2023	IF 2223/00036	PMR Clean - April	353,02
	31/05/2023	IF 2223/00042	PMR Clean - Mei	353,02
	30/06/2023	IF 2223/00049	PMR Clean - Juni	353,02
	31/07/2023	IF 2223/00059	PMR Clean - Juli + kuisen trappen naar kelder	415,27
	31/08/2023	IF 2223/00067	PMR Clean - Augustus	356,02
	30/09/2023	IF 2223/00074	PMR Clean - September	353,02
	31/10/2023	IF 2223/00080	PMR Clean - Oktober	353,02
	30/11/2023	IF 2223/00089	PMR Clean - November	353,02
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4.269,42
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	26/10/2023	IF 2223/00079	VME Zeegalm - Aankoop lampen	5,78
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	5,78
612011 - Water hoofdmeter				
	14/02/2023	B1 2223/00032	Farys - voorschot	26,00
	17/05/2023	B1 2223/00067	Farys - voorschot	26,00
	12/07/2023	IF 2223/00054	Farys - Afrekening	25,96
	02/09/2023	MB 2223/00023	Vast recht + 10% AD	316,85
	15/11/2023	B7 2223/00052	Farys - voorschot	26,00
			Water hoofdmeter	420,81
612101 - Elektriciteit algemene delen				
	14/12/2022	IF 2223/00004	ENGIE (Electrabel) - December	496,00
	15/01/2023	IF 2223/00012	ENGIE (Electrabel) - Januari	496,00
	14/02/2023	IF 2223/00019	ENGIE (Electrabel) - Februari	496,00
	14/03/2023	IF 2223/00026	ENGIE (Electrabel) - Maart	496,00
	16/04/2023	IF 2223/00033	ENGIE (Electrabel) - April	496,00
	14/05/2023	IF 2223/00038	ENGIE (Electrabel) - Mei	496,00
	14/06/2023	IF 2223/00047	ENGIE (Electrabel) - Juni	496,00
	16/07/2023	IF 2223/00057	ENGIE (Electrabel) - Juli	39,00
	15/08/2023	IF 2223/00062	ENGIE (Electrabel) - Augustus	39,00
	22/08/2023	IF 2223/00065	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-2.903,21
	14/09/2023	IF 2223/00072	ENGIE (Electrabel) - September	157,00
	14/10/2023	IF 2223/00077	ENGIE (Electrabel) - Oktober	157,00
	14/11/2023	IF 2223/00087	ENGIE (Electrabel) - November	157,00
			Elektriciteit algemene delen	1.117,79
			Algemene onkosten app. - GLV	10.562,77
			Algemeen totaal	20.520,96

Toestand op : 30/11/2023

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
100100	Werkkapitaal	636,36	3.834,15		3.197,79
Kapitaal		636,36	3.834,15		3.197,79
133000	Beschikbare reserves	17.863,14	18.434,37		571,23
Reserves		17.863,14	18.434,37		571,23
Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		18.499,50	22.268,52		3.769,02
400000	Klanten	60.272,95	48.345,48	11.927,47	
Handelsvorderingen		60.272,95	48.345,48	11.927,47	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	20.451,35	20.451,35		
410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	1.272,72	1.154,40	118,32	
Overige vorderingen		21.724,07	21.605,75	118,32	
440000	Leveranciers	68.718,64	69.191,92		473,28
Handelsschulden		68.718,64	69.191,92		473,28
490000	Over te dragen kosten	4.687,86	2.246,30	2.441,56	
492000	Toe te rekenen kosten	3.500,00	3.500,00		
4990001	Belaling volgend boekjaar		263,79		263,79
4990011	Wachtrekening schade 5de	131,44		131,44	
499010	Afrondingen (-)	0,04	0,14		0,10
Overlopende rekeningen		8.319,34	6.010,23	2.573,00	263,89
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		159.035,00	145.153,38	14.618,79	737,17
550000	Reservekapitaal	15.847,45	15.847,45		
552100	Zichtrekening	65.527,91	65.527,91		
552600	Zichtrekening Crelan	26.599,16	11.252,56	15.346,60	
552700	Reserverekening Crelan	571,26		571,26	
Kredietinstellingen		108.545,78	92.627,92	15.917,86	
580000	Interne overboekingen	24.933,00	24.933,00		
Interne overboekingen		24.933,00	24.933,00		
599010	Afrondingen (+)	0,03	0,03		
Subgroep 59		0,03	0,03		
Geldbeleggingen en liquide middelen		133.478,81	117.560,95	15.917,86	
610000	Onderhoudscontracten	189,49		189,49	
610100	Keuring liften	551,56		551,56	
610110	Onderhoudscontract liften	4.107,28	2.102,10	2.005,18	
610130	Noodtelefoon liften	174,24		174,24	
610320	Overig onderhoud CV	1.632,40		1.632,40	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbeha	196,10		196,10	
610380	Meters en meteropname	1.468,60	1.468,60		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.269,42		4.269,42	
610760	Onderhoudswerken hal, trappalen, gangen	5,78		5,78	
611101	Renovatie	15.274,90	15.274,90		
612001	Vast recht en verbruik	2.747,71	2.747,71		
612011	Water hoofdmeter	420,81		420,81	
612020	Zout voor waterverzachter	543,53		543,53	
612101	Elektriciteit algemene delen	4.021,00	2.903,21	1.117,79	
612202	Verbruik gas	15.166,65	15.166,65		
613000	Erelonen syndicus	5.139,31		5.139,31	
614000	Brandverzekering	3.415,78	301,86	3.113,92	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,64	11,22	104,42	
614600	Rechtsbijstand	393,66		393,66	
614800	Schadedossiers	4.359,88	4.359,88		
616001	Administratiekosten	228,10		228,10	
616100	Gebruik vergaderzalen	100,00		100,00	

Toestand op : 30/11/2023

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
616500	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek	1.573,00	1.573,00		
619000	Privatieve kosten	508,96	508,96		
Diensten en diverse goederen		66.603,80	46.418,09	20.185,71	
650000	Bankkosten en kosten van schulden	335,25		335,25	
Financiële kosten		335,25		335,25	
Kosten		66.939,05	46.418,09	20.520,96	
702000	Aangevraagde provisies		46.100,00		46.100,00
Omzet			46.100,00		46.100,00
750000	Bankopbrengsten		1,27		1,27
751000	Verwijlintresten		450,15		450,15
Financiële opbrengsten			451,42		451,42
Opbrengsten			46.551,42		46.551,42
Algemeen totaal:		377.952,36	377.952,36	51.057,61	51.057,61

Zeegalm - Ter Duinen
 Nieuwpoortsesteenweg 250-254
 8400 OOSTENDE
 0850.559.148

E
F
E
2

Afrekening - Periode: 2223 (1/12/2022 - 30/11/2023)

Privatief B10	Totaal	Uw aandeel
Algemene onkosten allen (440,00/10.000,00)		
Renovatie	0,00	0,00
Zout voor waterverzachter	543,53	23,92
Erelonen syndicus	5.139,31	226,13
Brandverzekering	3.113,92	137,01
Burgerlijke aansprakelijkheid	104,42	4,59
Rechtsbijstand	393,66	17,32
Administratiekosten	228,10	10,04
Gebruik vergaderzalen	100,00	4,40
Bankkosten en kosten van schulden	335,25	14,75
	<hr/>	<hr/>
	9.958,19	438,16
Algemene onkosten app. - GLV (440,00/8.100,00)		
Onderhoudscontracten	189,49	10,29
Keuring liften	551,56	29,96
Onderhoudscontract liften	2.005,18	108,92
Noodtelefoon liften	174,24	9,46
Overig onderhoud CV	1.632,40	88,67
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	196,10	10,65
Schoonmaak gebouw volgens contract	4.269,42	231,92
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	5,78	0,31
Water hoofdmeter	420,81	22,86
Elektriciteit algemene delen	1.117,79	60,72
	<hr/>	<hr/>
	10.562,77	573,78
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	20.520,96
Individuele kosten (1,00/1,00)		1.011,94
Afrekening Caloribel	655,34	655,34
	<hr/>	<hr/>
	655,34	655,34
	<hr/>	<hr/>
	Individuele kosten	655,34
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	21.176,30	1.667,28
Betalingen (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	1.893,54	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
	1.893,54	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
	Betalingen	1.893,54
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief B10		3.560,82
Totaal		3.560,82
Te betalen		3.560,82

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
K07 Algemene onkosten allen				(10.000,00 - 10.000,00)
611101 - Renovatie				
	28/12/2022	IF 2223/00006	Chemie in Bouw - Betononderzoek	13.253,74
	30/06/2023	IF 2223/00055	Chemie in Bouw - Beton analyse	2.021,16
	30/09/2023	MB 2223/00026	Werken tlv reserve	-15.274,90
			Renovatie	0,00
612020 - Zout voor waterverzachter				
	16/01/2023	IF 2223/00011	Quatannens (Qsalt) - Levering 1.000 kg	543,53
			Zout voor waterverzachter	543,53
613000 - Erelonen syndicus				
	01/12/2022	IF 2223/00001	Syndic Beheer - December	413,92
	02/01/2023	IF 2223/00008	Syndic Beheer - Januari	413,92
	01/02/2023	IF 2223/00014	Syndic Beheer - Februari	413,92
	01/03/2023	IF 2223/00022	Syndic Beheer - Maart	413,92
	01/04/2023	IF 2223/00029	Syndic Beheer - April	413,92
	01/05/2023	IF 2223/00037	Syndic Beheer - Mei	438,53
	01/06/2023	IF 2223/00043	Syndic Beheer - Juni	438,53
	01/07/2023	IF 2223/00048	Syndic Beheer - Juli	438,53
	01/08/2023	IF 2223/00060	Syndic Beheer - Augustus	438,53
	01/09/2023	IF 2223/00068	Syndic Beheer - September	438,53
	01/10/2023	IF 2223/00076	Syndic Beheer - Oktober	438,53
	01/11/2023	IF 2223/00081	Syndic Beheer - November	438,53
			Erelonen syndicus	5.139,31
614000 - Brandverzekering				
	16/12/2022	IF 2223/00005	AG Insurance - 01/23 - 06/23	1.688,98
	16/02/2023	IF 2223/00020	AG Insurance - Bonus Modulis	-301,86
	16/07/2023	IF 2223/00061	AG Insurance - 07/23 - 12/23	1.688,98
	16/11/2023	IF 2223/00086	AG Insurance - Aanpassing polis	37,82
			Brandverzekering	3.113,92
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	16/12/2022	IF 2223/00005	AG Insurance - 01/23 - 06/23	57,82
	16/02/2023	IF 2223/00020	AG Insurance - Bonus Modulis	-11,22
	16/07/2023	IF 2223/00061	AG Insurance - 07/23 - 12/23	57,82
			Burgerlijke aansprakelijkheid	104,42
614600 - Rechtsbijstand				
	22/11/2023	IF 2223/00082	DAS - 2023 - 2024	393,66
			Rechtsbijstand	393,66
616001 - Administratiekosten				
	31/03/2023	IF 2223/00028	Syndic Beheer - 2022 - 2023	228,10
			Administratiekosten	228,10
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	27/07/2023	IF 2223/00058	Syndic Beheer - A.V. 01/07/23	100,00
			Gebruik vergaderzalen	100,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	30/12/2022	B1 2223/00006	Bankkosten	24,00
	30/12/2022	B1 2223/00007	Bankkosten	256,05
	11/09/2023	B1 2223/00165	Bankkosten	18,00
	11/09/2023	B1 2223/00166	Bankkosten	24,20
	30/10/2023	B7 2223/00044	Bankkosten	13,00
			Bankkosten en kosten van schulden	335,25
Algemene onkosten allen				9.958,19
K13 Algemene onkosten app. - GLV				(8.100,00 - 8.100,00)
610000 - Onderhoudscontracten				
	15/05/2023	IF 2223/00039	Ansul - Nazicht blussers	189,49
			Onderhoudscontracten	189,49
610100 - Keuring liften				
	26/05/2023	IF 2223/00046	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 24/05/23	275,78
	23/11/2023	IF 2223/00088	AIB Vinçotte Belgium - Keuring 11/23	275,78
			Keuring liften	551,56
610110 - Onderhoudscontract liften				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	23/11/2022	IF 2223/00002	Coopman Orona (liften) - 2023	1.002,59
	23/11/2022	IF 2223/00003	Coopman Orona (liften) - 2023	1.002,59
	10/11/2023	MB 2223/00028	Overdracht volgend boekjaar	-2.102,10
	22/11/2023	IF 2223/00084	Coopman Orona (liften) - 2024	1.051,05
	22/11/2023	IF 2223/00085	Coopman Orona (liften) - 2024	1.051,05
Onderhoudscontract liften				2.005,18
610130 - Noodtelefoon liften				
	01/04/2023	IF 2223/00030	M2M TEC - 2022 - 2023	174,24
Noodtelefoon liften				174,24
610320 - Overig onderhoud CV				
	25/08/2023	IF 2223/00063	Haegeman Marc - Herstel gasleiding/branderplaat	233,20
	25/08/2023	IF 2223/00064	Haegeman Marc - Reinigen en afstellen CV	1.399,20
Overig onderhoud CV				1.632,40
610340 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				
	21/11/2023	IF 2223/00083	Culligan - Jaarlijks nazicht	196,10
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				196,10
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	30/12/2022	IF 2223/00007	PMR Clean - December	320,95
	31/01/2023	IF 2223/00015	PMR Clean - Januari	353,02
	28/02/2023	IF 2223/00021	PMR Clean - Februari	353,02
	31/03/2023	IF 2223/00027	PMR Clean - Maart	353,02
	29/04/2023	IF 2223/00036	PMR Clean - April	353,02
	31/05/2023	IF 2223/00042	PMR Clean - Mei	353,02
	30/06/2023	IF 2223/00049	PMR Clean - Juni	353,02
	31/07/2023	IF 2223/00059	PMR Clean - Juli + kuisen trappen naar kelder	415,27
	31/08/2023	IF 2223/00067	PMR Clean - Augustus	356,02
	30/09/2023	IF 2223/00074	PMR Clean - September	353,02
	31/10/2023	IF 2223/00080	PMR Clean - Oktober	353,02
	30/11/2023	IF 2223/00089	PMR Clean - November	353,02
Schoonmaak gebouw volgens contract				4.269,42
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	26/10/2023	IF 2223/00079	VME Zeegalm - Aankoop lampen	5,78
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				5,78
612011 - Water hoofdmeter				
	14/02/2023	B1 2223/00032	Farys - voorschot	26,00
	17/05/2023	B1 2223/00067	Farys - voorschot	26,00
	12/07/2023	IF 2223/00054	Farys - Afrekening	25,96
	02/09/2023	MB 2223/00023	Vast recht + 10% AD	316,85
	15/11/2023	B7 2223/00052	Farys - voorschot	26,00
Water hoofdmeter				420,81
612101 - Elektriciteit algemene delen				
	14/12/2022	IF 2223/00004	ENGIE (Electrabel) - December	496,00
	15/01/2023	IF 2223/00012	ENGIE (Electrabel) - Januari	496,00
	14/02/2023	IF 2223/00019	ENGIE (Electrabel) - Februari	496,00
	14/03/2023	IF 2223/00026	ENGIE (Electrabel) - Maart	496,00
	16/04/2023	IF 2223/00033	ENGIE (Electrabel) - April	496,00
	14/05/2023	IF 2223/00038	ENGIE (Electrabel) - Mei	496,00
	14/06/2023	IF 2223/00047	ENGIE (Electrabel) - Juni	496,00
	16/07/2023	IF 2223/00057	ENGIE (Electrabel) - Juli	39,00
	15/08/2023	IF 2223/00062	ENGIE (Electrabel) - Augustus	39,00
	22/08/2023	IF 2223/00065	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	-2.903,21
	14/09/2023	IF 2223/00072	ENGIE (Electrabel) - September	157,00
	14/10/2023	IF 2223/00077	ENGIE (Electrabel) - Oktober	157,00
	14/11/2023	IF 2223/00087	ENGIE (Electrabel) - November	157,00
Elektriciteit algemene delen				1.117,79
Algemene onkosten app. - GLV				10.562,77
Algemeen totaal				20.520,96

Toestand op : 30/11/2023

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
100100	Werkkapitaal	636,36	3.834,15		3.197,79
Kapitaal		636,36	3.834,15		3.197,79
133000	Beschikbare reserves	17.863,14	18.434,37		571,23
Reserves		17.863,14	18.434,37		571,23
Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		18.499,50	22.268,52		3.769,02
400000	Klanten	60.272,95	48.345,48	11.927,47	
Handelsvorderingen		60.272,95	48.345,48	11.927,47	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	20.451,35	20.451,35		
410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	1.272,72	1.154,40	118,32	
Overige vorderingen		21.724,07	21.605,75	118,32	
440000	Leveranciers	68.718,64	69.191,92		473,28
Handelsschulden		68.718,64	69.191,92		473,28
490000	Over te dragen kosten	4.687,86	2.246,30	2.441,56	
492000	Toe te rekenen kosten	3.500,00	3.500,00		
4990001	Betaling volgend boekjaar		263,79		263,79
4990011	Wachtrekening schade Sde	131,44		131,44	
499010	Afrondingen (-)	0,04	0,14		0,10
Overlopende rekeningen		8.319,34	6.010,23	2.573,00	263,89
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		159.035,00	145.153,38	14.618,79	737,17
550000	Reservekapitaal	15.847,45	15.847,45		
552100	Zichtrekening	65.527,91	65.527,91		
552600	Zichtrekening Crelan	26.599,16	11.252,56	15.346,60	
552700	Reserverekening Crelan	571,26		571,26	
Kredietinstellingen		108.545,78	92.627,92	15.917,86	
580000	Interne overboekingen	24.933,00	24.933,00		
Interne overboekingen		24.933,00	24.933,00		
599010	Afrondingen (+)	0,03	0,03		
Subgroep 59		0,03	0,03		
Geldbeleggingen en liquide middelen		133.478,81	117.560,95	15.917,86	
610000	Onderhoudscontracten	189,49		189,49	
610100	Keuring liften	551,56		551,56	
610110	Onderhoudscontract liften	4.107,28	2.102,10	2.005,18	
610130	Noodtelefoon liften	174,24		174,24	
610320	Overig onderhoud CV	1.632,40		1.632,40	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbeha	196,10		196,10	
610380	Meters en meteropname	1.468,60	1.468,60		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.269,42		4.269,42	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	5,78		5,78	
611101	Renovatie	15.274,90	15.274,90		
612001	Vast recht en verbruik	2.747,71	2.747,71		
612011	Water hoofdmeter	420,81		420,81	
612020	Zout voor waterverzachter	543,53		543,53	
612101	Elektriciteit algemene delen	4.021,00	2.903,21	1.117,79	
612202	Verbruik gas	15.166,65	15.166,65		
613000	Erelonen syndicus	5.139,31		5.139,31	
614000	Brandverzekering	3.415,78	301,86	3.113,92	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	115,64	11,22	104,42	
614600	Rechtsbijstand	393,66		393,66	
614800	Schadedossiers	4.359,88	4.359,88		
616001	Administratiekosten	228,10		228,10	
616100	Gebruik vergaderzalen	100,00		100,00	

Toestand op : 30/11/2023

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
616500	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek	1.573,00	1.573,00		
619000	Privatieve kosten	508,96	508,96		
Diensten en diverse goederen		66.603,80	46.418,09	20.185,71	
650000	Bankkosten en kosten van schulden	335,25		335,25	
Financiële kosten		335,25		335,25	
Kosten		66.939,05	46.418,09	20.520,96	
702000	Aangevraagde provisies		46.100,00		46.100,00
Omzet			46.100,00		46.100,00
750000	Bankopbrengsten		1,27		1,27
751000	Verwijlntresten		450,15		450,15
Financiële opbrengsten			451,42		451,42
Opbrengsten			46.551,42		46.551,42
Algemeen totaal:		377.952,36	377.952,36	51.057,61	51.057,61

