



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00131004

31602B0201/00L002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31602B0201/00L002

Adres: Prins Karellaan 10, 8370 Blankenberge (bus 3A, bus 3A1, bus 3A2, bus 3A3, bus 3A4, bus 3A5, bus 3B, bus 3B1, bus 3B2, bus 3B3, bus 3B4, bus 3B5, bus 3C1, bus 3C2, bus 3C3, bus 3C4, bus 3C5, bus T5, bus T6)
Prins Karellaan 12, 8370 Blankenberge (bus 4B, bus 4B1, bus 4B2, bus 4B3, bus 4B4, bus 4B5, bus 4C1, bus 4C2, bus 4C3, bus 4C4, bus 4C5, bus T7)
Prins Karellaan 6, 8370 Blankenberge (bus 1A1, bus 1A2, bus 1A3, bus 1A4, bus 1A5, bus 1B0, bus 1B1, bus 1B2, bus 1B3, bus 1B4, bus 1B5, bus 1C1, bus 1C2, bus 1C3, bus 1C4, bus 1C5, bus T1, bus T2)
Prins Karellaan 8, 8370 Blankenberge (bus 2A0, bus 2A1, bus 2A2, bus 2A3, bus 2A4, bus 2A5, bus 2B0, bus 2B1, bus 2B2, bus 2B3, bus 2B4, bus 2B5, bus 2C1, bus 2C2, bus 2C3, bus 2C4, bus 2C5, bus T3, bus T4)

Toelichting: P0023

Referentie: VIP-00131004

Uw referentie: 2222607

Aangevraagd op: 26/01/2024 15:00

Afgeleverd door gemeente op: 01/02/2024 10:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Blankenberge stedenbouw@blankenberge.be +32 50 63 64 40

Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke
Ordering & Milieu

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving:	RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Bestemmingen:	afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_31004_214_00001_00001

Beschrijving: RUP 1 Oostkwartier

Bestemmingen: Stedelijke woonzone

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/06/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
---------------	---

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenhed

Referentie: SVO_31004_233_00002_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Inname van het openbaar domein door constructies

Referentie: SVO_31004_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein

Referentie: SVO_31004_233_00001_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO_31004_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: M. Devriendtlaan

Referentie: ROO_31004_245_00024_00001

Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 17/03/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Prins Karellaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitvoeren van onderhoudswerken aan de gevel

Referentie: 31004_1999_326

Gemeentelijk dossiernummer: 31004/3877/B/1999/327

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/08/1999

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementsgebouw
Referentie: 31004_1976_13
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8229/B/1976/170
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: PR. KARELLAAN
Referentie: 31004_1967_204
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/9537/V/VB 021/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 29/11/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Vervallen
Datum: 03/05/2002
Motivering: invoering BPA 1 "Oostkwartier"

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: omvormingskabine met omvormer
Dossiernummer: 198612
Referentienummer: 31004/10803/1/E/2

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/06/1986

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een HS Cabine

Dossiernummer: 200612

Referentienummer: 31004/10803/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/03/2006

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 30/03/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: DDL Tax Accountants

Omv nummer: OMV_2020077645

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

PRINS KARELLAAN 10
APPARTEMENT 3B1 OP DE 1STE VERDIEPING MET BIJBEHORENDE
KELDER 3B1

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheden op de 1ste verdieping van een meergezinswoning, die als 2de verblijf gebruikt wordt, met bijbehorende kelder. Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7942447
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	7987876
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31602B0201/00L002](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31602B0201/00L002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3B4 op derde verdieping
Adres: Prins Karellaan 10 3B4, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4C3 op derde verdieping rechts vooraan
Adres: Prins Karellaan 12 4C3, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1A1 op eerste verdieping
Adres: Prins Karellaan 6 1A1, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP20205
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 21/04/2020
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Prins Karellaan 10 3A0, 8370 Blankenberge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP2020222
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 09/04/2020
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Prins Karellaan 8 2B0, 8370 Blankenberge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 01/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 26/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be