

## TECHNISCH VERSLAG TOT VASTSTELLING VAN DE LEEGSTAND

volgens de Belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2013 en gewijzigd in de gemeenteraadszittingen op 28 maart 2014 en op 20 november 2015.

ondergetekende,  
Lieve Ongenae  
Architect Assistent

vermoedt de leegstand van de zelfstandige woning, gelegen  
**Euphrosina Beernaertstraat 122**  
**8400 OOSTENDE**  
kadastrale ligging : afd 6, sectie D, nr(s) 227 N 6

op basis van de volgende indicaties :

- er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 7 mei 2012
- er is voor deze woning geen aangifte als tweede verblijfplaats
- de woning/het gebouw wordt te koop aangeboden
- de woning/het gebouw wordt te huur aangeboden
- er is geen aansluiting op de nutsvoorzieningen of de tellers werden verzegeld
- vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de bestemming wordt uitgesloten
- vermoeden dat de woning louter als domiciliewoning wordt gebruikt
- vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt overeenkomstig de woonfunctie
  
- vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming
  
- vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de bestemming
- van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt
- er is geen toegang mogelijk :
  
- de toegang tot de woning/het gebouw is verzegeld
- raamopeningen werden dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld) of gesupprimeerd
  
- raamopeningen werden geblindeerd (dichtgeplakt, -geschilderd,...)
  
- winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer afgesloten worden)
  
- waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak en/of gevel(s)
  
- ernstige inpandige vernielingen : pand werd deels vernield, gesloopt, ...

- rolluiken blijven langdurig naar beneden
- ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- pand is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld
- er werd een aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing ingediend naar aanleiding van leegstand of onproductiviteit
- getuigenissen van :
  - Wijkagent: meldingsfiche van 14 mei 2014 betreffende de langdurige leegstand
  - Stadswacht:
  - Omwonenden:
  - Postbode:
- andere indicaties :
  - inkom ligt overvol met post
  - na eerste kennisgeving van de vaststelling van de leegstand van 27 mei 2014 ontvingen wij geen reactie noch een melding van een wijziging van de toestand van leegstand

Handtekening ambtenaar

WONEN  
STAD OOSTENDE  
LIEVE ONGENAE  
ARCHITECT ASSISTENT LLC



Euphrosina Beelwaertstraat 122