

TECHNISCH VERSLAG TOT VASTSTELLING VAN DE VERWAARLOZING

volgens de belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 en latere wijzigingen.

Op 22 maart 2022 stel ik, ondergetekende
Lieve Ongenae
Architect Assistent

de verwaarlozing vast van het pand, gelegen
Euphrosina Beernaertstraat 122
8400 Oostende
kadastrale ligging: afd 6, sectie D, nr(s) 227 N 6

de verwaarlozing werd vastgesteld op basis van het onderstaande verslag :

		graad	
		I	II
	CONTROLE VAN	<input checked="" type="checkbox"/> voorgevel <input type="checkbox"/> zijgevel links <input type="checkbox"/> zijgevel rechts <input type="checkbox"/> achtergevel	
1.	ALGEMENE STAAT		
		1.1. niet alle structurele gebouwelementen aanwezig	<input type="checkbox"/>
		1.2. slecht of onmogelijk veilig toegankelijk	<input type="checkbox"/>
2.	DAK		
2.1.	Dakbedekking		
		2.1.1. afwezig of ingestort	<input type="checkbox"/>
		2.1.2. losliggende/vershoven elementen	<input type="checkbox"/>
		2.1.3. sterk verweerde/beschadigde elementen	<input type="checkbox"/>
2.2.	Dakgebinte		
		2.2.1. doorbuiging/verzakking	<input type="checkbox"/>
2.3.	Dakranden (andere dan goten)		
		2.3.1. vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>
		2.3.2. loszittende/verweerde elementen	<input type="checkbox"/>

2.4.	Goten (bak-, hanggoten)			
		2.4.1. afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>	
		2.4.2. afhankelijk, beschadigd, verweerd, afgebladderd	<input checked="" type="checkbox"/>	
		2.4.3. lekkages	<input type="checkbox"/>	
2.5.	Regenafvoerbuizen			
		2.5.1. afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>	
		2.5.2. beschadigd, verweerd, afgebladderd	<input type="checkbox"/>	
		2.5.3. lekkages	<input type="checkbox"/>	
2.6.	Schoorstenen (buitendaks)			
		2.6.1. overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>
		2.6.2. loszittende delen	<input type="checkbox"/>	
		2.6.3. beschadigd/verweerd	<input type="checkbox"/>	
2.7.	Begroeiing			
		2.7.1. begroeiing in goten/op daken	<input type="checkbox"/>	
3.	GEVELS			
3.1.	Gevelvlak			
3.1.1.	Materialen			
		3.1.1.1. grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	<input type="checkbox"/>	
3.1.2.	Metselwerk			
		3.1.2.1. uitgevallen voegwerk	<input type="checkbox"/>	
		3.1.2.2. gevallen stukken steen op de openbare weg		<input type="checkbox"/>
		3.1.2.3. loskomende stukken steen	<input type="checkbox"/>	
		3.1.2.4. breuken/barsten/verzakkingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.2.5. afbladderend schilderwerk, vocht, mos,...	<input type="checkbox"/>	
3.1.3.	Gevelbepleistering			
		3.1.3.1. te herstellen pleisterwerk	<input type="checkbox"/>	
		3.1.3.2. breuken/barsten/verzakkingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.3.3. afbladderend schilderwerk, vocht, mos,...	<input type="checkbox"/>	
3.1.4.	Gevelbekleding			
		3.1.4.1. loszittend/niet meer aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.1.4.2. verweerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.5.	Oneigenlijke gevelafwerking			
		3.1.5.1. storende affichering/betimmering		<input type="checkbox"/>
		3.1.5.2. dichtgemaakte gevelopeningen niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming (gemetseld, getimmerd,...)		<input checked="" type="checkbox"/>
3.2.	GEVELELEMENTEN			
3.2.1.	Balken			
		3.2.1.1. corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.2. schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.3. betonrot	<input type="checkbox"/>	
		3.2.1.4. beschadiging (algemeen)	<input type="checkbox"/>	

3.2.2.	Kolommen			
		3.2.2.1. corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.2. schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.3. betonrot	<input type="checkbox"/>	
		3.2.2.4. beschadiging (algemeen)	<input type="checkbox"/>	
3.2.3.	Balkons, loggia's, erkers			
		3.2.3.1. beschadiging/verwering/corrosie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	BUITENSCHRIJNWERK			
3.3.1.	Ramen, deuren, rolluiken, poorten			
		3.3.1.1. verweerd/beschadigd/afwezig/afbladderende verf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		3.3.1.2. glasbreuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	OMGEVING			
		4.1. verwilderde begroeiing	<input type="checkbox"/>	
		4.2. hopen aarde, steenafval, vuil	<input type="checkbox"/>	
5.	OPMERKINGEN			
6.	EINDBEOORDELING			
		6.1. kolomtotaal	1	1
		6.2. eindtotaal (graad I + graad II)	12	

Berekening per graad :

Graad I = 3 punten

Graad II = 9 punten

Indien het eindtotaal 9 punten of meer bedraagt, is er sprake van verwaarlozing

