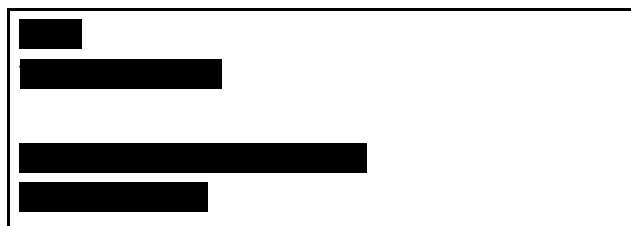


Kompleks HAZEGRAS - Residentie DE RA
 Leopold III laan 10-12-14-16
 8400 OOSTENDE
 0850.425.922



Afrekening - Periode: 2024 - 2025 (1/09/2024 - 31/08/2025)

Privatief H6=16/06.02

KOSTEN ENKEL VOOR APP. (152,00/7.090,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Loon werkmán	1.219,62	26,15
Verlofgeld	493,25	10,57
RSZ	1.301,54	27,90
Interbedr. geneeskundige dienst	227,64	4,88
Beheerskosten sociaal secretariaat	739,40	15,85
Diverse kosten	367,90	7,89
Technische controle lift	943,80	20,23
Onderhoudscontract lift	4.673,81	100,20
Herstelling lift	30.880,26	662,03
Telefoon lift	743,30	15,94
Herstelling bel - parlefoon	51,94	1,11
Herstelling deuren	489,19	10,49
Onderhoud gemene delen	21.999,57	471,64
Ophaling containers	12.945,34	277,53
Buitenzetten containers	6.852,65	146,91
Afrekening kosten Kompleks Hazegras enkel app	807,22	17,31
Elektriciteit gemene delen	6.021,20	129,09
Herstelling elektriciteit	51,94	1,11
Herstelling verlichting	7.727,64	165,67
Verzekering arbeidsongevallen	-9,96	-0,21

98.527,25 2.112,29

KOSTEN GEHEEL GEBOUW (152,00/8.000,00)

Diverse kosten	75,50	1,43
Bankkosten	303,49	5,77
Andere uitzonderlijke opbrengsten	-256,35	-4,87
Aankoop brandblussers	1.856,75	35,28
Onderhoudscontract brandblussers	660,36	12,55
Onderhoudscontract brandhaspels	494,82	9,40
Herstelling sanitair	11.815,82	224,50
Onderhoud afvoer	1.494,48	28,40
Ruimen + kuisen septische putten	1.765,00	33,54
Onderhoud tuin	4.714,97	89,58
Herstellingen gebouw	0,00	0,00
Herstelling dak	2.858,00	54,30
Afrekening kosten Kompleks Hazegras app + glv	233,36	4,43
Renovatiewerken dak	0,00	0,00
Onderhoud en herstelling elastische voegen VME = 48 %	7.248,84	137,73
Water gemene delen	106,02	2,01
Zout waterverzachter energie	1.347,96	25,61
Onderhoudscontract waterverzachter energie	354,04	6,73
Herstelling verwarming gas	1.067,28	20,28
Ereloon syndic	14.100,00	267,90
Ereloon advocaat & gerechtskosten	302,50	5,75
Ereloon architect	0,00	0,00
Verzekering brand	12.749,56	242,24
Verzekering B.A.	126,36	2,40

Verzekering vrijstelling	317,23	6,03
Administratiekosten	1.333,41	25,33
Huur zaal	1.243,00	23,62
Consumpties vergadering	738,05	14,02
Kosten voor extra vergadering	300,00	5,70
	67.350,45	1.279,66
KOSTEN GELIJKE DELEN. (1,00/74,00)		
Vast recht water	5.909,57	79,86
	5.909,57	79,86
ENKEL APP. 1ste t/m 8ste verd. (152,00/6.664,00)		
Onderhoud en herstelling elastische voegen app 1 t/m 8 = 52 %	7.852,90	179,12
	7.852,90	179,12
KOSTEN GELIJKE DELEN (app) (1,00/72,00)		
Diverse	1.069,64	14,86
	1.069,64	14,86
	Kosten	180.709,81
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		3.665,79
Korting water - : 21,09 - 0,00 = 21,09 * -1,000008	-21,09	-21,09
Caloribel - : 2.435,27 - 0,00 = 2.435,27 * 1,000000	2.435,27	2.435,27
	2.414,18	2.414,18
	INDIVIDUELE KOSTEN	2.414,18
	2.414,18	2.414,18
Totaal kosten	183.123,99	6.079,97
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Res De Ra: afrekening 2023 - 2024	837,04	837,04
13/09/2024 Res De Ra: voorschot 1 per 01.09.24	-830,75	-830,75
25/10/2024 Res De Ra: opvraging saldo werken Otis	-322,31	-322,31
29/11/2024 Res De Ra: afrekening 2023 - 2024	-837,04	-837,04
29/11/2024 Res De Ra: voorschot 2 per 01.12.24	-830,75	-830,75
21/02/2025 Res De Ra: voorschot 3 per 17.02.25	-830,75	-830,75
17/03/2025 Res De Ra: prov. elast.voergen 48 % VME	-120,84	-120,84
17/03/2025 Res De Ra: prov. elast. voegen 52 % 1-8	-157,15	-157,15
13/06/2025 Res De Ra: voorschot 4 per 01.06.25	-830,75	-830,75
13/06/2025 Res De Ra: provisie afsluitkranen	-190,00	-190,00
13/06/2025 Res De Ra: provisie lichtarmaturen gem. delen	-159,85	-159,85
	-4.273,15	-4.273,15
	BETALINGEN	-4.273,15
	-4.273,15	-4.273,15
Totaal privaatief H6=16/06.02		1.806,82
Totaal		1.806,82
Te betalen		1.806,82