

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 11.05.2026
uw kenmerk VIP-01018376
bijlagen -
Mechelen 11.05.2026
dossiernummer 10124

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260331051
aanvraagnummer 20260329503

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 35013 OOSTENDE 1 AFD
sectie: A
nummer: 1635/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 14.07.2009 werd bij de OVAM ingediend op 16.07.2009. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 04.10.2005. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.09.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op het Appartementsgebouw "Residentie de Ra" gelegen Langs de Leopold III - Laan te 8400 Oostende - Documentcode 99/Sstm/1050/Roo en Aanvullende Verklaring Dd. 31.05.2000.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 26.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Update Oriënterend Bodemonderzoek op een Appartementsgebouw "Residentie de Ra", Leopold III-Laan 10-16 te 8400 Oostende (2001/1334/Kcst/Roo) (+actualisatie Dd. 17.06.2002).

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 17.02.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek "Residentie de Ra", Leopold III-Laan 10-16 te 8400 Oostende (02/Sstm/1050/Rbo) en Aanvullende Onderzoeksverrichtingen Dd. 23.10.2002.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 14.02.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Residentie de Ra, Leopold III-Laan 10-16 - Oostende - 03/Hdcr/1334/BSP

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 04.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voor een Appartementsgebouw gelegen te Oostende, Leopold III-Laan 10-16 en Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Voor een Appartementsgebouw gelegen te Oostende, Leopold III-Laan 10-16 Dd. 26.01.2004.

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 11.06.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vereniging van Mede-Eigenaars "Residentie de Ra", Leopold III-Laan 10-16 te 8400 Oostende

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 20.04.2005

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapportering eindevaluatieonderzoek Residentie De Ra, Leopold III-Laan 10 - 16

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 04.10.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Bodemsaneringsproject Residentie de Ra, Leopold III-Laan 10-16 te Oostende - B01/1378.008.R1

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 25.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vereniging van Mede-Eigenaars Residentie de Ra, Leopold III-Laan 10-16 te 8400 Oostende (06/Brvn/1334-5713/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 14.07.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport, Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende

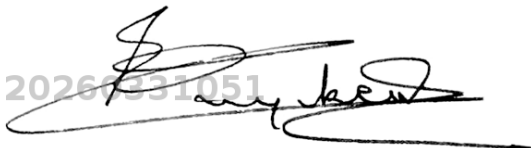
AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20260331051'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd