



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Aangetekend IVS-SI-AVN
V.Z.W. Vereniging van mede-eigenaars Residentie De Ra
Karel Janssenslaan 1
8400 Oostende

UW BERICHT VAN

UW KENMERK

BIJLAGE 1

MECHELEN

05 OKT. 2009

AFDELING · INTERVENTIES VERWIJDERINGEN EN SANERINGEN

DIENT · SANERINGSPROJECTEN EN INTERVENTIES

CONTACTPERSOON · Anke Van Noyen, 015 284 421, avnoyen@ovam.be

ONS KENMERK · IVS-SI\04023-9\CL-09\0005

Oostende - Residentie De Ra: eindverklaring

Geachte,

Op 16 juli 2009 ontving de OVAM het verslag van het eindevaluatieonderzoek, met als titel 'Eindevaluatieonderzoek, Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende' opgemaakt door Amberco bvba op 14 juli 2009.

Het eindevaluatieonderzoek werd op 24.09.2009 conform verklaard aan de bepalingen van het bodemdecreet.

Als bijlage vindt u kopij van de eindverklaring.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen verdere bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM wenst u er hierbij wel op te wijzen dat grondverzet ter hoogte van de verontreinigde zone(s) dient te gebeuren onder leiding van een erkende bodemsaneringsdeskundige.

Beroep

U kunt tegen deze beslissing bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 153-155 van het Bodemdecreet. Dit moet op straffe van onontvankelijkheid binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van deze kennisgevingsbrief gebeuren. Overeenkomstig artikel 211 van het Vlarebo moet het beroep op straffen van niet-ontvankelijkheid eveneens een afschrift van de bestreden beslissing bevatten. U stuurt daarvoor een aangetekende brief met ontvangstbewijs naar het onderstaande adres of geeft uw brief tegen ontvangstbewijs af.

Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu Natuur en Energie
Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische Dienst
Juridische Dienst
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B-1000 BRUSSEL

Voor verdere informatie kan u steeds contact opnemen met Anke Van Noyen
met de bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,



Eddy Wille
Afdelingshoofd

RODUS TAF 7 01 11

Eindverklaring

Contactpersoon: Tom Behets

Referentie: E501649

Datum: 24-09-2009

1 Identificatie

Informatie over het eindevaluatieonderzoek:

- Dossiernummer OVAM: 10124
- Titel van het eindevaluatieonderzoek: Eindevaluatieonderzoek, Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende
- Opgesteld door: Amberco bvba
- In opdracht van: OVAM
- Laatste wijzigingen aangebracht op: 14 juli 2009

Informatie over de locatie:

- Straat en huisnummer: Leopold III-Laan 10-16
- Postnummer en gemeente: 8400 Oostende
- Kadastrale gegevens van de gesaneerde gronden:

Gemeentenummer en afdeling	Sectie	Grondnummer
35013 OOSTENDE 1 AFD	A	1635 A 2

2 Uiteenzetting

Eindevaluatieonderzoek

Op 21 juni 2006 leverde de OVAM een conformiteitsattest af voor het bodemsaneringsproject 'Tweede bodemsaneringsproject Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende - B01/1378.008.R1', opgesteld op 4 oktober 2005 door de bodemsaneringsdeskundige Ecorem nv. In het conform verklaarde bodemsaneringsproject werden de doelstellingen van de bodemsanering in overeenstemming met van het Bodemdecreet als volgt bepaald: het instandhouden van de reeds aanwezige klinker- en asfaltverharding die het regenwater voldoende afwatert waardoor er geen regenwater infiltreert die voor uitloging van verontreiniging kan zorgen.

In uitvoering van het conform verklaarde bodemsaneringsproject werden op de bovenvermelde gronden bodemsaneringswerken uitgevoerd.

Overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet moet na de uitvoering van de bodemsaneringswerken onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige een eindevaluatieonderzoek worden uitgevoerd waarin de resultaten van de bodemsaneringswerken worden opgenomen en waar zo nodig een voorstel van nazorg wordt geformuleerd. Als de doelstellingen van de bodemsanering bereikt zijn, levert de OVAM op basis van de resultaten van het eindevaluatieonderzoek krachtens artikel 68 van het Bodemdecreet een eindverklaring af en kunnen de bodemsaneringswerken worden beëindigd.

Met betrekking tot de bovenvermelde bodemsaneringswerken ontving de OVAM een verslag van eindevaluatieonderzoek 'Eindevaluatieonderzoek, Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende', opgemaakt op 14 juli 2009 onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige Amberco bvba.

De bodemsaneringswerken werden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Achilles zorgsysteem.

In het kader van voornoemd eindevaluatieonderzoek werden de volgende resultaten vastgesteld:

Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken werd met betrekking tot de bodemverontreiniging dewelke het voorwerp vormt van voornoemd bodemsaneringsproject, de doelstelling zoals bepaald in artikel 21 van het Bodemdecreet gerealiseerd. Er blijft een potentiële ernstige bodemverontreiniging (humaantoxicologisch blootstellingsrisico) aanwezig bij verwijdering van de verharding.

3 Besluit

Artikel 1. Resultaten van het eindevaluatieonderzoek - eindverklaring

Uit de resultaten van het eindevaluatieonderzoek 'Eindevaluatieonderzoek, Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende' van 14 juli 2009 blijkt dat met de uitvoering van de bodemsaneringswerken de doelstellingen van de bodemsanering, zoals bepaald in het bodemsaneringsproject 'Tweede bodemsaneringsproject Residentie De Ra, Leopold III-laan 10-16 te Oostende - B01/1378.008.R1' van 4 oktober 2005 waarvoor een conformiteitsattest werd afgeleverd door de OVAM op 21 juni 2006, werden bereikt. De bodemsaneringswerken kunnen dan ook worden beëindigd. Dit besluit geldt als eindverklaring voor deze bodemsanering.

te Mechelen,



Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd