



NOTULEN

van de algemene vergadering van de mede-eigenaars van de KOMPLEKS HAZEGRAS - **PARKING HAZEGRAS** - Perronstraat z/n - 8400 OOSTENDE, gehouden op vrijdag 05/04/2024 in DE GROTE POST Cultuurcentrum, Hendrik Serruyslaan 18a, 8400 OOSTENDE - om 18:00

Ondernemingsnummer : 0828.979.420

01 Ondertekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten en vaststellen van het aanwezigheidsquorum. (BW 3.87 §5)

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 73,00/120,00 - 60,83 %

Eigenaars: 47/92 - 51,09 %

18 aanwezige mede-eigenaars vertegenwoordigen 38 aandelen.

29 mede-eigenaars met 35 aandelen zijn vertegenwoordigd door volmacht.

De volmachten worden overlopen en geldig bevonden door de voltallige algemene vergadering.

02 Beslissing na bespreking omtrent het aanstellen van de voorzitter van de vergadering. (BW 3.87 §5)
(stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om mede-eigenaar [REDACTED] aan te stellen als voorzitter van de vergadering.

03 Beslissing na bespreking omtrent het aanstellen van de secretaris van de vergadering. (BW 3.87 §10) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om de syndicus aan te stellen als secretaris van de vergadering.

04 Verslag van de commissaris van de rekeningen.

De college van commissarissen van de rekeningen brengt verslag uit van haar nazicht op het kantoor van de syndicus. Tijdens het nazicht van de facturen voor de periode van 01/02/2023 - 31/01/2024 werden geen onregelmatigheden vastgesteld. De commissarissen adviseren de algemene vergadering om de afrekening goed te keuren.

05 Beslissing na bespreking omtrent het goedkeuren van de afrekening en de balans voor de periode 01/02/2023 – 31/01/2024. (BW 3.86 §3) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering geeft zonder tegenstemmen noch onthouding goedkeuring voor de afrekening en de balans met décharge tegenover syndicus en de commissarissen van de rekeningen.

06 Beslissing na bespreking omtrent het verlenen van kwijting aan de syndicus, de rekencommissaris en de raad van mede-eigendom. (BW 3.89 §1) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering verleend zonder tegenstemmen noch onthouding kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en de raad van mede-eigendom.

07 Beslissing na bespreking omtrent het aanstellen van de rekencommissaris. (BW 3.91) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om mede-eigenaar [REDACTED] aan te stellen als college van commissarissen van de rekeningen.

08 Beslissing na bespreking omtrent het aanstellen van de leden van de raad van mede-eigendom. (BW 3.90 § 3) (stemming: 1/2 + 1)

- Aanstellen van mede-eigenaar [REDACTED]

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om mede-eigenaar [REDACTED] aan te stellen als lid van de raad van mede-eigendom.

- Aanstellen van mede-eigenaar [REDACTED]

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om mede-eigenaar [REDACTED] aan te stellen als lid van de raad van mede-eigendom.

- Aanstellen van mede-eigenaar DELHAIZE - verantwoordelijke

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om mede-eigenaars verantwoordelijke van DELHAIZE aan te stellen als lid van de raad van mede-eigendom.

09 Beslissing na bespreking omtrent het goedkeuren, verlengen van de huidige leveringscontracten en mandaten en het geven van delegatie aan de Raad van Mede-Eigendom tot het aangaan van mogelijks aanpassingen of bijkomende leveringscontracten gedurende het boekjaar en hieruitvolgende begrotingsraming (BW 3.86 §3) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om de huidige leveringscontracten aan te houden. De algemene vergadering verleend mandaat aan de raad van mede-eigendom om aanpassingen of bijkomende leveringscontracten af te sluiten gedurende het boekjaar en dit in naam en voor rekening van de VME.

10 Beslissing na bespreking omtrent het goedkeuren van de begrotingsraming. (BW 3.86 §3) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering geeft zonder tegenstemmen noch onthouding goedkeuring betreffende de gewone werkingsmiddelen. De buitengewone uitgaven worden onder de respectievelijke punten van de dagorde behandeld.

11 Beslissing na bespreking omtrent het goedkeuren van het werkkapitaal. (BW 3.86 §3) (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om 125 EUR per standplaats op te vragen als voorschot. Het provisie werkkapitaal bedraagt 7.426,81 EUR.

12 Beslissing na bespreking omtrent het goedkeuren van het reservekapitaal. (BW 3.86 §3) (stemming: 1/2 + 1)

De Algemene Vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om dit jaar 720 EUR (5% van de gewone gemeenschappelijke lasten) op te vragen voor het reservefonds. De opvraging gebeurt via een afzonderlijke opvraging in de maand mei.

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om het bedrag (840 EUR) van de vergoeding voor de schade van de garagepoort te bestemmen als reservefonds.

13 Beslissing na bespreking omtrent het verlenen van toestemming aan de syndicus om alle beslissingen die vandaag werden genomen bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn af te moeten wachten waarbinnen een mede-eigenaar verzet kan aantekenen bij de Vrederechter tegen één van de genomen beslissingen. (stemming: 1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist zonder tegenstemmen noch onthouding om toestemming te verlenen aan de syndicus om alle beslissingen van heden bij voorraad uit te voeren.

14 Varia.

- vaststelling stijgende trend administratiekosten - aan de mede-eigenaars wordt verzocht om een mailadres te bezorgen aan de syndicus voor de communicatie. De administratiekosten kunnen worden verminderd als er meer via e-mail wordt gecommuniceerd.
- de mede-eigenaars worden verzocht om geen olie(vet) en verf te gieten in de roosters van de garagecomplex. Deze zorgen voor schade en extra kosten voor de VME.
- er is schade/betonrot aan de oprit naar de bovenparking van Delhaize. Syndicus heeft de melding doorgestuurd naar Delhaize.

Dermul Vastgoed en beheer - dienst Syndic,
Voorgelezen en goedgekeurd, Oostende, 05/04/2024, om 18.56 u.

Voorzitter,

Secretaris,

Mede-eigenaars,