

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01018381

35013A1635/00R002



Dossier VIP-01018381

Over het dossier

Referentie aanvrager: KH/2260774

Aangevraagd op 11/05/2026 12:28

Gevalideerd op 26/05/2026 07:51

Inhoudelijke vragen: karellucas.hosten.221703@belnot.be

Facturatie: helenabon.221703@belnot.be

Aangevraagd door 0787283375

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35013A1635/00R002

Adres: Leopold III-laan 8, 8400 Oostende

Gebouweenheid: 20665636

Toelichting: P0006

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende' -

RUP_02000_212_00146_00002

Besluit tot goedkeuring op 15/05/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e. m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hazegras' - RUP_35013_214_00005_00001

Definitieve vaststelling op 21/03/2016

Stedenbouwkundige voorschriften: art 1.3: Multifunctioneel Stedelijk Woongebied: 100% bezetting, art. 1.4: vrije positie gebouwen, art 1: Multifunctioneel Stedelijk Woongebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=13

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=14

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35013_214_00005_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende' -

SVO_35013_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/11/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_35013_233_00001_00001

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende' -

BVO_35013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende' - BVO_35013_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/01/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Leopold III-laan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Perronstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een kiosk voor de verkoop van dagbladen en tijdschriften, tussen de helling naar de parking van het gebouw en de winkelruimte "Delhaize"'

Dossier: 35013_1982_505

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/1982/3268

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/08/1982
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanpassen van de inkom van de handelsuitbating'

Dossier: 35013_1988_637

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/1988/3250

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/09/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vernieuwen van de gevels en van het inkomgedeelte'

Dossier: 35013_2001_770

Gemeentelijk dossier: 35013/21919/B/2001/574

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/05/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een metalen cabine aan de in- en uitrit van de parking'

Dossier: 35013_1983_345

Gemeentelijk dossier: 35013/16577/B/1983/3029

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van een publiciteitspaal op het terrein van de Delhaize'

Dossier: 35013_2007_428

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/2007/284

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken : uitbreiding grootwarenhuis Delhaize + afbraak benzinestation'

Dossier: 35013_1979_515

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/1979/125

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/10/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'tijdelijk plaatsen van twee containers voor bodemsaneringswerken'

Dossier: 35013_2003_794

Gemeentelijk dossier: 35013/21919/B/2003/459

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/10/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een schotelantenne'

Dossier: 35013_1999_688

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/1999/689

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/12/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de bouw van een self-servicewinkel en een parking'

Dossier: 35013_1969_38

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/1969/17

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/06/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de wijziging van raam- en deuropeningen'

Dossier: 35013_2011_494

Gemeentelijk dossier: 35013/17921/B/2011/456

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/01/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij, vleesbeworkplaats, visopslagplaats, elektromotoren, mazouttank 10000 liter, HS cabine van 250 kVA'

Geldig van 23/03/1971 tot 22/03/1981

Dossiernummer: 35013/2216/1/A/1

Referentienummer: 35013_1970_73

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/03/1971

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'grootwarenhuis'

Geldig van 16/10/2000 tot 23/02/2011

Dossiernummer: 35013/2216/1/E/1

Referentienummer: 35013_2000_81

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 16/10/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'supermarkt'

Geldig van 22/11/2010 tot 21/11/2030

Dossiernummer: 35013/2216/2/E/1

Referentienummer: 35013_2010_47

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/11/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'winkel kleinhandel, beenhouwerij, verkoop vis en gevogeltje, autobergplaats, HS-cabine, EM's, mazouttanks'

Geldig van 23/02/1981 tot 22/02/2011

Dossiernummer: 35013/2216/1/A/3

Referentienummer: 35013_1980_58

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 23/02/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij, bakkerij, verkoop van vis en gevogelte + HS-cabine'

Geldig van 27/05/1991 tot 23/02/2001

Dossiernummer: 35013/2216/1/A/4

Referentienummer: 35013_1990_46

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/05/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'grootwarenhuis'

Geldig van 22/11/2010 tot 22/11/2030

Dossiernummer: 35013/2216/4/E/1

Referentienummer: 35013_2016_72

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 16/01/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het wijzigen van de publiciteit aan de gevels van een supermarkt (Delhaize) - De behandeling van het dossier is gestopt' - OMV_2024094528

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Delhaize Oostende Hazegras'

Aard van de aanvraag:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het installeren van laadpalen en het plaatsen van een transformatorhuisje (klantencabine)' - OMV_2023054056

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 28/07/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Leopold III-laan 7'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het verbouwen van de inkomzas van het handelspand' - OMV_2025043348

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Algemene voorwaarden Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 26/05/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Delmer BV'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de overdracht van de exploitatie van een supermarkt' - OMV_2024126347

Projecttype: OMV2017_OVERDRACHT_VOLL

Voorwaarden:

- Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM Hoofdstuk 5.3 Sectorale voorwaarden – Afvalwater en koelwater Hoofdstuk 5.16 Sectorale voorwaarden – Behandelen van gassen Hoofdstuk 5.17 Sectorale voorwaarden – Gevaarlijke stoffen Hoofdstuk 5.43 Sectorale voorwaarden – Stookinstallaties Hoofdstuk 5.45 Sectorale voorwaarden – Voedings- en genotmiddelen industrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten) Bijzondere milieuvoorwaarden nihil

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktenaam op 11/10/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Leopold III-laan 8, Oostende'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20240918-0049

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het wijzigen van de publiciteit aan de gevels van een supermarkt (Delhaize)' -

OMV_2024111656

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- **Stedenbouwkundige voorwaarden** Voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsborden moet altijd een afzonderlijke aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons bestuur worden ingediend. Algemene voorwaarden Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 11/10/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Delhaize Oostende Hazegras'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Vergunningstoestand 35013A1635/00R002 - P0006 | Leopold III-laan 8 | PRIVATIEF DEEL# - S.OG/6/ = vergund als autostandplaats

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 12/12/2000
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_12240

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 19529833: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A1635/00R002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oostende' - 11911

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A1635/00R002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu