

Dimvan bv

Jozef II-sstraat 4/001 ▪ 8400 Oostende
T 059 51 95 05 ▪ info@dimvan.be
www.dimvan.be

Notaris Van Opstal

8400 Oostende

Oostende, 08 juli 2026.

Betreft: **Residentie Icon III, Vrijhavenstraat 40, 8400 Oostende.**

KBO895.345.434

Uw ref.: TV/2251890

Geachte

Hierbij de gevraagde gegevens en documenten.

Art 3.94, §1

- 1) *Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid:*

Werkkapitaal: nihil

Reservekapitaal: 68.009,61 euro voor gans het gebouw waarvan 699,55 Euro voor icon III - 304.

2)

- 3) *De toestand van het oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:*

ASV 08-11-2025, aanvullen met 10.000 euro per 30/09/2026.

- 4) *In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:*

- De schuld van kavel Icon III app 403 is momenteel 6.494,79 Euro waarvan de inning onzeker is gezien de faling van de eigenaar/vennootschap.

- 5) *De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar:*
Zie bijlage

- 6) *Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:*
Zie bijlage

Dimvan bv

Jozef II-straat 4/001 • 8400 Oostende
T 059 51 95 05 • info@dimvan.be
www.dimvan.be

Art 3.94, §2

- 1) *Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:*
Zie verslag ASV 08-11-2025.
- 2) *Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:*
Zie verslag ASV 08-11-2025.
- 3) *Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:*
Nihil
- 4) *Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:*
Nihil
- 5) *In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;*
Nihil

Kosten lopende periode tot datum akte maken geen deel uit van de huidige openstaande sommen. Deze kosten worden aangerekend in de afrekening per 30-09.
Indien er afwijkende bepalingen zijn ivm kostenverdeling, gelieve ons deze dan mede te delen.

- EPC gemene delen, zie bijlage.
- De syndicus beschikt over het postinterventiedossier van de gemeenschappelijke delen.
- Bij ons weten is er geen inrichting gevestigd of wordt of werd geen activiteit uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig art. 6 van het bodemdecreet. In de residentie is geen stookolietank aanwezig.

Dimvan bv

Jozef II-straat 4/001 ▪ 8400 Oostende

T 059 51 95 05 ▪ info@dimvan.be

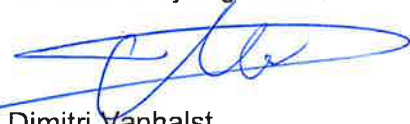
www.dimvan.be

Voor het opmaken van de wettelijke inlichtingen conform art. 3.94, §1 & §2, wordt een administratieve kost aangerekend van 265 euro aan de verkopende eigenaars. Gelieve deze over te maken op de derdenrekening van Dimvan Syndic zijnde, BE36 0015 5853 6281, met vermelding van de naam van de verkopers.

Mogen wij U vriendelijk vragen de datum van de akte door te geven en de gegevens van de nieuwe eigenaars.

Hopende U hiermee van dienst te zijn, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,



Dimitri Vanhalst
Voor DIMVAN SYNDIC