

Residentie ICON
 Vrijhavenstr28/40-Oesterbank3
 8400 OOSTENDE
 0895.345.434



Afrekening - Periode: 2023/24 (1/10/2023 - 30/09/2024)

Privatief III - A 304

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (32,00/3.111,00)		
Bankkosten	70,73	0,73
Allerlei	955,00	9,82
Allerlei	119,78	1,23
Verhogen reservefonds	10.000,00	102,86
Aanwending reservefonds	-8.347,92	-85,87
Brandblustoestellen: onderhoud	1.349,65	13,88
Onderhoud brandcentrale garages	2.808,97	28,89
Herstelling noodverlichting	721,89	7,43
Herstellingen afzuigingsinstallatie	294,13	3,03
Onderhoud beerputten	756,86	7,79
Herstelling beerputten	1.954,21	20,10
Herstelling schrijnwerk alg	1.806,80	18,58
Onderhoud poetsfirma algemeen	533,75	5,49
Onderhoud poetsfirma vuilnisruimte + buitenplaatsen	2.466,17	25,37
Aankoop lampen algemeen	184,67	1,90
Huur + ledigen vuilniscontainers	12.623,07	129,84
Onderhoud poetsfirma algemeen	302,50	3,11
Herstellingen gebouw	13.347,69	137,30
Diversen	854,84	8,79
Water gemene delen	983,65	10,12
Electriciteit geheel gebouw	538,96	5,54
Remuneratie Syndic	21.162,06	217,67
Verzekering BA	217,12	2,23
Verzekering rechtsbijstand	1.609,89	16,56
Vrijstelling verzekering	310,23	3,19
Postzegels en administratiekosten	630,71	6,49
Kosten algemene vergadering	225,00	2,31
Kosten algemene vergadering	450,00	4,63
	68.930,41	709,02
KOSTEN ICON III Verzekering (32,00/1.186,00)		
Globale brandverzekering Icon III	7.346,89	198,23
	7.346,89	198,23
KOSTEN ICON III Andere (32,00/1.302,00)		
Allerlei Icon III	132,99	3,27
Lift: technische keuring Icon III	385,62	9,48
Lift: telefoon Icon III	586,95	14,43
Lift: onderhoudscontract Icon III	1.610,24	39,58
Lift: Herstellingen Icon III	213,07	5,24
Herstelling binnenschrijnwerk Icon III	516,62	12,70
Onderhoud poetsfirma Icon III	6.985,46	171,69
Electriciteit gemene delen Icon III	2.675,37	65,75
	13.106,32	322,12
KOSTEN ICON III inclusief glv (32,00/1.351,00)		
Ontstoppen afvoer Icon III	658,26	15,59
Onderhoud ventilatie icon III	1.836,23	43,49

		2.494,49	59,08
	Kosten	91.878,11	1.288,45
BETALINGEN (1,00/1,00)		2.285,19	2.285,19
Afrekening vorige periode		2.285,19	2.285,19
	BETALINGEN	2.285,19	2.285,19
Totaal privaatief III - A 304			3.573,64
Totaal			3.573,64
Te betalen			3.573,64

Residentie ICON
Vrijhavenstr28/40-Oesterbank3
8400 OOSTENDE
0895.345.434

Afrekening - Periode: 2024/25 (1/10/2024 - 30/09/2025)

Privatief III - A 304

	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (32,00/3.111,00)		
Bankkosten	74,22	0,76
Allerlei	1.030,00	10,59
Verhogen reservefonds	10.000,00	102,86
Aanwending reservefonds	-12.018,80	-123,63
Brandblustoestellen: onderhoud	1.276,43	13,13
Onderhoud brandcentrale garages	2.824,68	29,05
Brandblustoestellen: herstelling/vervanging	1.639,51	16,86
Onderhoud brandcentrale garages	83,60	0,86
Herstelling noodverlichting	1.977,51	20,34
Onderhoud beerputten	588,70	6,06
Herstelling beerputten	93,28	0,96
Herstelling schrijnwerk alg	862,73	8,87
Onderhoud poetsfirma algemeen	551,87	5,68
Onderhoud poetsfirma vuilnisruimte + buitenplaatsen	2.610,22	26,85
Aankoop lampen algemeen	71,24	0,73
Huur + ledigen vuilniscontainers	14.918,81	153,46
Herstellingen gebouw	13.077,93	134,52
Diversen	742,03	7,63
Water gemene delen	717,13	7,38
Electriciteit geheel gebouw	648,10	6,67
Remuneratie Syndic	22.200,63	228,36
Verzekering BA	226,51	2,33
Verzekering rechtsbijstand	1.609,89	16,56
Vrijstelling verzekering	627,80	6,46
Postzegels en administratiekosten	538,02	5,53
Kosten algemene vergadering	540,00	5,55
	67.512,04	694,43
KOSTEN ICON III Verzekering (32,00/1.186,00)		
Globale brandverzekering Icon III	7.409,94	199,93
	7.409,94	199,93
KOSTEN ICON III Andere (32,00/1.302,00)		
Allerlei Icon III	200,00	4,92
Lift: technische keuring Icon III	404,92	9,95
Lift: telefoon Icon III	474,00	11,65
Lift: onderhoudscontract Icon III	1.665,95	40,95
Lift: Herstellingen Icon III	4.512,06	110,90
Lift: telefoon Icon III	59,57	1,46
Herstellen verlichting icon III	196,42	4,83
Onderhoud poetsfirma Icon III	7.221,79	177,49
Electriciteit gemene delen Icon III	3.737,31	91,85
	18.472,02	454,00
KOSTEN ICON III inclusief glv (32,00/1.351,00)		
Ontstoppen afvoer Icon III	899,35	21,30
Onderhoud ventilatie icon III	362,56	8,59

		1.261,91	29,89
	Kosten	94.655,91	1.378,25
BETALINGEN (1,00/1,00)		3.573,64	3.573,64
Afrekening vorige periode		3.573,64	3.573,64
	BETALINGEN	3.573,64	3.573,64
Totaal privaatief III - A 304			4.951,89
Totaal			4.951,89
Te betalen			4.951,89