

**PROCES-VERBAAL VAN AANVULLENDE ALGEMENE EN BIJZONDERE  
VERKOOPSVOORWAARDEN (NA VERZET)**

...

Rep.: 2024 / 50964

Dossier : RD/2222607-7

Recht op geschriften: € 50,00

Het jaar TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG.

Op EENENDERTIG OKTOBER.

Heb ik, **Bart van OPSTAL**, notaris met standplaats te Oostende (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de BV "NOTULUS, geassocieerde notarissen", met zetel te 8400 Oostende, Vijverstraat 49, ...

TEN VERZOEKE VAN :

...

TEGEN:

...

Betreffende de hierna vermelde onroerende goederen:

**1. Stad OOSTENDE - vijfde afdeling**

In het appartementsgebouw genaamd "Residentie CARAVELLE", opgericht op een perceel gelegen **Raversijdestraat 37**, gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 72/T voor een grondoppervlakte van vierhonderd en zeven vierkante meter (407 m<sup>2</sup>) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 72 T P0000 voor een zelfde oppervlakte van vierhonderd en zeven vierkante meter (407 m<sup>2</sup>) :

**De studio genummerd drieënvijftig (53) op de vijfde verdieping**, omvattend volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : hall, vestiairekast, ingerichte badkamer, keuken, living;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeënzestig/tienduizendsten (262/10.000) in de gemene delen, zowel grond als gebouwen.

Het kadastraal inkomen bedraagt : zevenhonderdenzes euro (€ 706,00).

Huidige kadastrale perceelsidentificatie : 35385 B 0072 T P0021.

Basisakte

Zoals de privatieve en gemeenschappelijke delen beschreven worden in de basisakte verleden voor notaris Etienne Maes te Puurs op 7 juli 1972, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, thans Kantoor Rechtszekerheid Oostende op vier augustus daarna, boek 1921 nummer 1.

**2. Stad OOSTENDE – vijfde afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Ter Duinen", opgericht op een perceel grond gelegen **Nieuwpoortsesteenweg 254**, gekadastréerd volgens titel sectie B nummer 51/X/5 voor een oppervlakte van zeshonderd vierennegentig vierkante meter (694 m<sup>2</sup>) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 51 X 5 P0000 voor een zelfde oppervlakte van zeshonderd vierennegentig vierkante meter (694 m<sup>2</sup>) :

Het **appartement nummer B 10** gelegen op de derde verdieping, omvattéend

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de derde verdieping : inkom, gang, living, keuken met terras, 2 slaapkamers waarvan 1 met terras, een derde slaapkamer of bureel, badkamer, W.C.

In de kelder : een berging nummer 6 (volgens titel nummer 10);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

440/10.000sten waaronder de grond;

Het kadastraal inkomen bedraagt achthonderdzevenentachtig euro (€ 887,00).

Huidige kadastrale perceelsidentificatie : **35013 B 51 X 5 P0010**.

### **3. Stad BLANKENBERGE – tweede afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Ter Linde", opgericht op een perceel grond gelegen **Prins Karellaan 6-12**, gekadastréerd sectie B nummer 201/L/2 voor een oppervlakte van duizend vierhonderd dertig vierkante (1.430 m<sup>2</sup>) en volgens kadastraal uittreksel sectie B nummer 201 L 2 P0000 voor een zelfde oppervlakte van duizend vierhonderd dertig vierkante (1.430 m<sup>2</sup>) :

Het **appartement aangeduid met 3B1**, gelegen op de eerste verdieping, omvattéend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur, hall, living, keuken, stooklokaal, badkamer, nachthall, closet, drie slaapkamers en kelder "3B1";

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/10.000 in de gemeenschappelijke delen en in de grond.

Het kadastraal inkomen bedraagt : negenhonderdtweéentachtig euro (€ 982,00).

Huidige kadastrale perceelsidentificatie : **31602 B 201 L 2 P0023**.

### **Statuten**

Zoals dit goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Paul Sabbe te Blankenberge op 30 maart 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, thans Kantoor Rechtszekerheid Oostende op 29 april daarna, deel 3010 nummer 4, gevolgd door een wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris op 5 juni 1980, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, thans Kantoor Rechtszekerheid Oostende op 20 juni daarna, deel 4040 nummer 10.

### **4. Stad OOSTENDE - eerste afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie QUALITY", opgericht op een perceel grond gelegen **Van Iseghemlaan 37**, gekadastréerd volgens titel sectie A nummer 1598/W/10 voor een grondoppervlakte van honderd negentig vierkante meter en negentig vierkante decimeter (190,90 m<sup>2</sup>) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 1598 W 10 P0000 voor een grondoppervlakte van honderd negentig vierkante meter (190 m<sup>2</sup>)

**De garage gelegen in de kelderverdieping nivo -1, genummerd 1**, omvattéend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garagebox genummerd 1  
 b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/duizendsten (14/1.000) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Het kadastraal inkomen bedraagt :negenentwintig euro (€ 29,00).

Huidige kadastrale perceelsidentificatie : **35013 A 1598 W 10 P0035**.

Statuten

Zoals dit goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende op acht december negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, thans Kantoor Rechtszekerheid Oostende op zeven februari daarna deel 92/8 nummer 1, gevolgd door de wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris op vier april negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op vijftwintig april daarna, deel 97/3 nummer 6.

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING.**

Het proces-verbaal inhoudende de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden werden door mij opgemaakt op 26 april 2024.

...

***AANVULLENDE VERKOOPSVOORWAARDEN***

***Aanvang en sluiting van de biedingen***

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **dinsdag 3 december 2024 om 10.00 uur**.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **woensdag 11 december 2024 om 10.00 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storting op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden.

***Dag en uur ondertekening PV van toewijzing***

Het proces-verbaal van toewijzing zal behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van notaris Bart van Opstal te Oostende op **woensdag 18 december 2024 om 10.30u** in aanwezigheid van de hoogst weerhoudenieder.

***Bezoeken (met ingang vanaf 9 november 2024)***

Het appartement gelegen te Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 254 zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag tussen 10.00 uur en 12.00 uur en elke woensdag tussen 14.00 uur en 16.00 uur (uitgezonderd op woensdag 13 november 2024 is er geen bezoekmogelijkheid).

De studio gelegen te Oostende, Raversijdestraat 37 zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag tussen 12.30 uur en 14.30 uur en elke woensdag tussen 16.30 uur en 18.30 uur (uitgezonderd op woensdag 13 november 2024 is er geen bezoekmogelijkheid).

Het appartement te Blankenberge, Prins Karellaan 10 zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden op woensdag tussen 10.00 uur en 12.00 uur en op zaterdag tussen 14.00 uur en 16.00 uur.

De garage te Oostende, Van Iseghemlaan 37 kan bezocht worden na afspraak met de aangestelde van het kantoor van ondergetekende notaris, BV Notulus, geassocieerde notarissen op het gsm nummer 0499 19 19 45.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL.**

Opgesteld en verleden te Oostende, op Kantoor.

En na lezing getekend door mij, Notaris.

(volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT