

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 februari 2024 14:12
Aan: Robin Verhelst
Onderwerp: Inlichtingenfiche inzake verkoop van een kavel
Bijlagen: balans_23022024020240.pdf; afrekening_23022024020244.pdf; Interne orde - 16032023.pdf; Vergadering 2503.pdf; Bewonersvergadering 2_6 19u.pdf; CDA - Blokpolis.pdf; EPC_gemene_delen_2023.pdf

**Notariaat Merksem
Tav Robin Verhelst**

Wommelgem, 23 februari 2024

**VME Campiniastraat 72-74
Campiniastraat 72-74
2170 Merksem (Antwerpen)
Ondernemingsnummer: BE 0784.705.947**

Uw referentie: 391/RDW/2240114

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Wij hebben uw mail dd 30 januari 2024 in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van appartement 4L en Garage/parking G8 door [REDACTED] in residentie VME Campiniastraat 72-74. Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

Boekhouding

Voorschotten

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

De provisies voor kavels 4L en G8 werden vastgesteld op € 215,58 per maand/jaar.

De eigenaar dient dit bedrag maandelijks te betalen voor de 10^e kalenderdag op de zichtrekening van VME Campiniastraat 72-74 : BE14 0682 1521 9583.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar (en nooit op datum van akte) !

Achterstallen

Heden heeft eigenaar [REDACTED] een achterstal tegenover de VME Campiniastraat 72-74 ten bedrage van [REDACTED]. Gelieve kort voor het verlijden van de akte opnieuw te contacteren voor een geactualiseerde stand. Gelieve dit bedrag in te houden bij verkoop en door te storten naar VME Campiniastraat 72-74 via rekeningnummer BE14 0682 1521 9583.

Waarborgfonds

VME Campiniastraat beschikt niet over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds).

Reservefonds

VME Campiniastraat 72-74 beschikt over een reservefonds ten bedrage van € 5920,00. Het aandeel van [REDACTED] hierin bedraagt € 657,77.

Afrekeningen

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen boekjaar en de laatst goedgekeurde balans.

Procedures

Zover wij weten zijn er geen lopende procedures.

Verslagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen te vinden.

-AV 24/03/2022 (vorige syndicus)

-AV 02/06/2023 (vorige syndicus)

-eerste AV met Annenco als syndicus zal plaatsvinden op 03/04/2024

De jaarlijkse algemene vergadering vindt steeds plaats in de volgende 15-daagse periode : 01/04 – 16/04.

Huishoudelijk reglement

De VME heeft een Huishoudelijk Reglement. Kopie hiervan vindt u terug in bijlage.

Blokpolis

De VME Campiniastraat 72-74 onderschreef een blokpolis bij CDA verzekeringen met polisnummer 402/10.521.943/05

PID

De VME beschikt niet over een PID

Stookolietanks

Zo ver wij weten bevinden er zich geen ondergrondse stookolietanks op de site.

Er is momenteel geen bodemattest in ons bezit.

EPC

Er werd reeds een EPC van de gemene delen opgemaakt. Verslag in bijlage.

Asbest

Er werd nog geen asbestattest opgemaakt.

Register

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0.

Na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang hebben tot deze site.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten

Nancy Torfs - Dienst boekhouding
Medewerker
Annenco BV