

Reglement van Interne Orde

Volgens lastenboek Verenigde Eigenaars Campiniastraat 72-74

- Absolute stilte respecteren **tussen 10u 's avonds en 6u 's morgens**. Hou daar aub rekening mee **uit respect voor elkaars nachtrust**. Geluid in de gemene delen **klinkt bijzonder luid** door het hele gebouw. Hou daar aub rekening bij het roepen of luid praten in de gang. Onze burens hebben hiervoor reeds een klacht neergelegd. Hou hiermee rekening aub.
- De gemene delen worden **om de 2 weken gepeetst op DONDERDAG** (Jes cleaning). Indien door onvoorziene omstandigheden er toch tussendoor gekuist moet worden, neemt de betreffende mede-eigenaar zelf de verantwoordelijkheid. Het proper houden van de gemeenschappelijke delen en de oprit is de verantwoordelijkheid van **ELKE** eigenaar/huurder.
- Voor ieders veiligheid sluiten we de tussendeur (op slot) **tussen 10u 's avonds en 6u 's morgens**.
- **Verhuizen van grote of vuile voorwerpen met de lift is verboden**. Verhuizen kan enkel langs de buitenkant van het gebouw zonder de gevel te beschadigen. Kosten bij beschadiging worden ten laste gelegd van de veroorzaker.
- Het gebruik van de lift is verboden **voor niet vergezeld kinderen onder de 14 jaar**. Wij zijn niet verzekerd indien hierdoor een ongeval zou gebeuren : indien zich een ongeval voordoet bij niet naleving is dit ten laste van de betreffende mede-eigenaar of huurder.
- De mede-eigenaars en huurders **mogen geen dieren houden**, behoudens deze toegelaten en vastgesteld werden door de algemene vergadering.
- Inkomhal, trappen en gangen moeten **steeds doorgang verlenen** en het is verboden om er fietsen, kinderwagens of andere te plaatsen. De oprit voor de toegangsdeur mag enkel gebruikt worden voor **laden en lossen van goederen**. Deze moet steeds vrij blijven voor noodgevallen (ziekenwagen, brandweer,...).
- In de kelder is een **gasdetector** gemonteerd. Deze detecteert echter ook andere gevaarlijke gassen in het gebouw (barbecue binnen, olie vuurtjes,...) Gelieve hiermee rekening te houden aub. Indien alarm > druk op RESET om te stoppen.

**Met dank aan iedereen om deze regels te respecteren zodat we
SAMEN de rust en veiligheid garanderen !**

Verenigde eigenaars (wettelijk nummer 0784.705.947)
Campiniastraat 72-74, Merksem

URGENTIE NUMMERS:

- Centrale verwarming - Warm water: GERMV bvba. Telefoon : 03/6580150
- Lift: ORA LIFTEN Telefoon : 03/2184573
- Parlofoon: Parlofoon Service Telefoon : 03/2700606
- Slot voordeur: Slotenmakerij Rob Telefoon : 0475/854408
- Onderhoud gemene delen: Jes Cleaning Telefoon : 014/618701
- CDA brandverzekering: Telefoon : 02/423511 Contractnummer : 10521 943/04
- Warmtemeters verwarming : Techem. Telefoon : 02/5296300
- Beerput : Het Ruimerke Telefoon : 03/3021357
- Ambulance - brandweer : 112
- Politie : 101