

Verslag bewonersvergadering 2/6/2023 19u

Betreft: De VME met als benaming CAMPINIASTRAAT 72-74
ingeschreven in de Kruispuntbank der Onderneming 0784.705.947
met zetel te 2170 Merksem, Campiniastraat 72-74

Aanwezig:

3

€

Onderwerp : Goedkeuring van de laatste afrekening. Er zijn geen opmerkingen

Onderwerp : Kwijting mandaat ~~Philippe M...~~. Er zijn geen opmerkingen.

Onderwerp: stopzetting SYNDIC door ~~Philippe M...~~

~~Philippe M...~~ heeft reeds geruime tijd aangegeven te stoppen met het SYNDIC beheer van ons gebouw na bijna 15 jaar. De wetgeving is te complex om dit efficiënt te blijven uitvoeren aan de beste condities.. Anderzijds is er geen enkele feeling om technische problemen op te volgen. Dit werd tot vandaag door ~~Hovakim (Hilke)~~ uitgevoerd. Verder vertrekt ~~Philippe M...~~ volgend jaar op pensioen waardoor minder in België. Gezien de naderende verlofperiode zou ik de lopende zaken afhandelen tot 31/7/2023 en het mandaat overgeven aan het nieuwe syndicusbureau vanaf 1/8/2023

- Op de rondvraag of een van de andere bewoners deze functie wil overnemen, zijn er **geen kandidaten**. Van harte bedankt aan de huurder van ~~Van (S)~~, die spontaan heeft aangeboden om een handje te helpen als er een technische vraag zou zijn.
- Gezien SYNDIC van een gebouw een wettelijke verplichting is, zijn we genoodzaakt om deze over te laten aan een extern syndicusbureau. Dit heeft het voordeel dat zij beter op de hoogte zijn van alle wettelijke regels die momenteel worden opgelegd en bij herstellingen hebben zij vaak betere afspraken met leveranciers dan dat wij die hebben momenteel.

~~Philippe~~ heeft de afgelopen periode reeds enkel offertes opgevraagd. ~~Philippe~~ (~~Philippe~~) heeft eveneens een offerte doorgegeven. Via ~~Philippe~~ (~~Philippe~~) hebben we doorgekregen dat burelen met een lid van PARTE werken.

Op de vergadering werd unaniem overeengekomen dat ~~Philippe Mertens (5)~~, ~~Stéphane Van Daele (2links)~~ en ~~Nancy Versammon (2rechts)~~ de nodige stappen zullen ondernemen om een keuze te maken in de beschikbare syndicbureaus. Uiteraard houden zij rekening met de beste keuze in ieders belang.

Praktisch : Er is een bezoek gepland aan het syndicbureau **ANNENCO** in Wommelgem. Zij maken deel uit van de PARTE groep.

- 1) Vlotte overname zodat we volledig conform de wetgeving in orde zijn
- 2) Herbekijken bestaande contracten voor eventuele optimalisaties
- 3) Betere tarieven gas/electriciteit
- 4) Gezien we reeds bij BELFIUS onze rekening hebben, blijft onze rekening VME daar verder lopen. Nieuwe syndicus mag bestaande volmachten op de bestaande bankrekeningen overnemen

De meeting met ANNENCO is **nu woensdag 14 juni om 12u** (Rollebeekstraat 14, 2160 Wommelgem). ~~Philippe~~ en ~~Philippe~~ zullen deze meeting volgen. Mocht er nog iemand graag meegaan, is dit zeker mogelijk. Geef maar een seintje.

Er werden verder geen opmerkingen of te bespreken punten doorgegeven voor de vergadering.

~~Philippe Mertens~~
~~Philippe Mertens~~
~~Philippe Mertens~~
~~Philippe Mertens~~

