



Immobiliën Van puyvelde M. bv
Joe Englishstraat 61 BUS 47
2140 Borgerhout (Antwerpen)
TEL. 03 235 00 04
BTW: BE 0418 881 137

NOTARIAAT MERKSEM
Bredabaan 644
2170 MERKSEM

Uw Ref.: d2240508/342

maandag, 13 mei 2024

Geachte Notaris,

Betreft: verkoop appartement 3^e links + garage gelegen te 2170 MERKSEM;
Campiniastraat 84/86; EIGENAAR ██████████

Met dit schrijven delen wij U mede dat wij Uw brief in goede orde hebben ontvangen.

Hieronder de antwoorden op Uw vragen:

1. Hier bijgevoegd zenden we U een verslag van de laatste algemene vergaderingen.
2. We zenden U de afrekeningen van de laatste twee jaar.
3. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.
4. De algemene vergadering heeft een aantal dingen besloten i.v.m. het uitvoeren van werken.

Er is een reservefonds.

5. De eigenaars betalen **MAANDELIJKS een voorschot zijnde 160 € voor de gewone onkosten en 33 € voor het reservefonds** op het rekeningnummer van VME CAMPINIASTRAAT 84/86 zijnde BE54 0688 9834 3497

7. Bodemsaneringsdecreet: is hier niet van toepassing.

8. Er is een reservefonds.

9. Brandverzekering bij AG met polisnummer 44/2940130

10. Er is een proces aan de gang met een andere mede-eigenaar.

Mag ik U vragen om bovenstaande gegevens in de akte te vermelden en mij de juiste identiteit van de kopers mede te delen + de datum vanaf wanneer de kopers de kosten moeten dragen. . Gelieve tevens het nieuw adres van de verkopers aan ons door te geven.

De onkosten voor het opzenden van deze info zijnde 200 € zullen we verrekenen in de afrekening.

Hopende U hiermede van dienst te zijn, groet ik U, hoogachtend,
Manuella Van puyvelde

[REDACTED]
