

STAD ANTWERPEN

FORMULIER B

District Merksem

Bouwvergunning

AARD : (*) handelspand

Bouwregister Nr. : ME7/94/S/0428

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.M.AAnou, Kapellei 186 Halle,
met betrekking tot een perceel gelegen Bredabaan 425/427 te Merksem,

en strekkende tot plaatsen nieuwe vitrine en vaste zonnepan aan bestaande winkel,

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 28.3.1994,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw, gewijzigd door latere wetten en decreten;

Gelet op art. 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd door latere Koninklijke besluiten en besluiten van de Vlaamse Executieve;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met reden omkleed voorstel van van het College afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg/verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het Koninklijk besluit genomen ter uitvoering van art. 45 § 1 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde amtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen en/of gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

Artikel 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M. M. Arnou, voornoemd
die ertoe gehouden is : - de voorwaarden in bijlage stipt na te leven.(4) Art. 2. — De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot
--- in stand blijven.

Art. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. — De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 11.05.1994,

VANWEGE HET COLLEGE :

Vr. De Stadssecretaris,
Bij machtiging van 28.8.89
De Directeur, wnd.

R. Belveaux

Vr. De Burgemeester,
de afgevaardigde schepenen,
J. Mangelschots.

Voetnota's zie keerzijde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. — § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. — § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorend dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

(*) B.v. woonhuis, bergplaats, serre, muur, enz.

(1) Het niet van toepassing zijnde zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen omschreven in art. 44 § 3 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

Bijlage

Bouwvergunning ME7/94/B/0428

- () Het werk mag niet aangevat worden vooraleer het departement voor ruimtelijke ordening en veiligheid, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen, tel. 03/238.78.60 :
- () in het bezit is van de berekeningsnota en detailplans van de ijzer- en gewapende betonconstructie;
 - () een staal van het te gebruiken gevelmateriaal heeft goedgekeurd;
 - () de rooilijn en het hoogtepeil heeft aangeduid;
 - () in het bezit is van de detailplans van de gemeenschappelijke schouwenstelsels en verluchtungskanalen.
- (X) Schutting plaatsen in overleg met de verkeerspolitie.
- (x) De eventuele aansluiting van de huisriool op de straatriolering dient uitgevoerd door de aannemer van de bouwwerken onder toezicht van de stad (departement voor werken, afdeling wegen).
Vooraf dient de bouwheer contact op te nemen met de afdeling wegen om de nodige formulieren in te vullen en eventuele bijkomende inlichtingen in te winnen :
- ofwel in Centrum (binnen de Ring) en Linkeroever :
Centrum Schelde, d'Herbouvillekaai 7-8, 2020 Antwerpen, 237.84.58;
 - ofwel Borgerhout (extra muros), Deurne, Merksem, Ekeren, Luchtbal, Rozemaai, Schoonbroek :
Noord Drie Torekens, Laksborslei 202, 2100 Deurne, 325.41.00;
 - ofwel Berchem (extra muros), Wilrijk, Hoboken, Kiel :
Zuid, Kloosterstraat 117, 2660 Hoboken, 828.00.00;
 - ofwel Berendrecht, Zandvliet, Lillo :
Bezali, Monnikenhofstraat 109/1, 2040 Berendrecht, 568.64.00.
- (x) Voetpad en rijweg : een plaatsbeschrijving dient opgemaakt voor de aanvang van de werken :
- ofwel bij ééngesinswoningen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt met voornoemde afdeling;
 - ofwel bij andere gebouwen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt door een onafhankelijke expert;
 - indien geen plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken wordt opgemaakt, worden voetpad en rijweg beschouwd als in perfecte staat te zijn.