



KOPIE VAN DE BIJZONDERE VOORWAARDEN
CONTRACT Nr. 881.671.605
Bladzijde 1/5

SPECIAL HOME
Multirisicoverzekering woning

HANDELT ALS :

**Verzekering-
nemer** ATLANTA
V/D BVBA
BEHEER
AMERIKALEI 132
2000 ANTWERPEN

Producent BVBA BEHEER
AMERIKALEI 132
2000 ANTWERPEN
Tel.: 03/238 65 66
Fax : 03/238 54 53

Nr. 0130512

**Verzekerings-
maatschappij** AXA Belgium
Grotesteenweg 214
2600 Berchem

Wij danken u voor uw vertrouwen en zullen alles in het werk stellen om u
kwaliteitsservice te verlenen.



CONTRACT Nr. 881.671.605

Bladzijde 2/5

BESCHRIJVING RISICO

De elementen tot beschrijving van het risico dienen om het te beoordelen en te tarifieren. Elke wijziging van één van deze elementen moet aan de maatschappij worden gemeld.

Gebouw gelegen HARINGRODESTRAAT 15
2000 ANTWERPEN

Constructie De constructie (de scheidingen tussen niveaus en de trappen inbegrepen) en de bedaking zijn onbrandbaar.

Gebruik Gebouw in medeëigendom zonder aanwezigheid van ambachten of winkelbedrijven.

Hoedanigheid van de verzekeringnemer Eigenaar van het aangeduide gebouw.

Verzekerde bedragen	Gebouw	1.609.253,17 EUR
	Inhoud	13.584,81 EUR

DEKKINGEN

Omschrijving	Aanvangsdatum	Jaarlijkse handelspremie (EUR)
Basisdekkingen		
- Gebouw	01/07/2006	1.046,94
- Natuurrampen gebouw	01/07/2006	128,60
- Inhoud	01/07/2006	7,91
- Natuurrampen inhoud	01/07/2006	0,99
- Onrechtstreekse verliezen gebouw	niet gedekt	
- Diefstal	niet gedekt	
- Onrechtstreekse verliezen inhoud	niet gedekt	
Jaarlijkse totale handelspremie		1.184,44
Taks, lasten en kosten		186,53
Jaarlijkse totale premie (EUR)		1.370,97



CONTRACT Nr. 881.671.605

Bladzijde 3/5

BIJZONDERE CLAUSULES VAN TOEPASSING

De onderstaande gegevens dienen voor de beoordeling en de tarifiering van het risico. Elke wijziging betreffende een van deze gegevens moet aan de maatschappij worden aangegeven; zo niet, zouden wij een recht van verhaal kunnen uitoefenen of onze uitkering kunnen weigeren of verminderen.

Bijzonderheden **BESCHRIJVING VAN HET AANGEDUIDE GEBOUW**

Gebouw zijnde residentie Atlanta (4 verdiepingen) bestaande uit 12 kelders, 10 ondergrondse garages, 13 gelijkvloerse garages en 12 appartementen.

CLAUSULE

De waarborg glasbreuk is eveneens van toepassing op de speciale ruiten.

De afstand van ons verhaal, zoals voorzien in de voorwaarden van het contract, wordt uitgebreid tot alle verhaalsvoorwaarden die wij zouden kunnen uitoefenen tegenover de heer A. WOUTERS DEELEN, dewelke een appartement bewoont.

De schoonmoeder van de heer A. WOUTERS DEELEN is eigenares van een gedeelte van het gebouw.

Deze verhaalsafstand wordt toegestaan zonder premieverhoging

Er wordt eveneens een kosteloze verhaalsafstand voorzien tegenover de bewoner van het appartement eigendom van Dhr STERN. Deze gebruiker, Josef STERN, is de zoon van de eigenaar.

Er wordt verklaard, in tegenstelling tot wat verder wordt vermeld, dat het kapitaal gebouw gewaarborgd is in EERSTE RISIKO, dit wil zeggen zonder toepassing van de evenredigheidsregel bij schade.

Evenredigheidsregel U erkent dat u een stelsel tot afschaffing van de
gebouw evenredigheidsregel werd voorgesteld en dat u het niet
aanvaard heeft.

Onderschrijvings- ABEX Index 484,000
index



CONTRACT Nr. 881.671.605

Bladzijde 4/5

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING

Algemene voorwaarden in uw bezit referenties 4181877 van 1 mei 1995
referenties 4185180 van 1 juni 2006

ALGEMENE SCHIKKINGEN

Jaarlijkse vervaldag 1 juli

Betaling van de premie jaarlijks

Bescherming van prive-leven De meegedeelde gegevens mogen door de verzekeringsmaatschappij worden verwerkt met het oog op de klantenservice, de aanvaarding van risico's, het beheer van contracten en schadegevallen, alsook de betaling van verzekeringssommen. Om een optimale service te verlenen, kunnen deze gegevens worden meegedeeld aan de ondernemingen van onze Groep of aan de ondernemingen die ermee in verbinding staan.

De betrokken personen verlenen hun toestemming voor de verwerking van de gegevens die hun gezondheid betreffen wanneer deze nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Alle informatie zal met de grootste discretie worden behandeld.

De betrokken personen kunnen van deze gegevens kennis krijgen, ze laten verbeteren en zich gratis verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een recto verso kopie van de identiteitskaart aan de klantendienst van de maatschappij te worden gezonden.

Nadere inlichtingen kunnen bij de klantendienst van de maatschappij worden verkregen.

WAARSCHUWING

De verzekeraars zien er nauwlettend op toe dat pogingen tot oplichting worden opgespoord ... Aan de andere kant kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen.

Om niet onnodig voor de anderen te betalen,
help ons misbruiken te voorkomen



CONTRACT Nr. 881.671.605
Bladzijde 5/5

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten verzekeraars.

SAMENVATTING VAN DE PREMIES

Jaarlijkse vervaldagen	Handelspremie (EUR)	Taks, lasten en kosten (EUR)	Totale premie (EUR)
Vanaf 01/07/2006	1.184,44	186,53	1.370,97

Deze premieprojectie kan mettertijd evolueren volgens allerlei gegevens die de tarifiering beïnvloeden (leeftijd, beroep, verhuizing, ongeval enz.).

Kopie opgemaakt te Berchem, op 5 februari 2007.

De maatschappij

Directeur