

Antwerpen, 14 september 2026

Email: charlotte@notariaatmerksem.be

Betreft: Haringrodestraat 15 te 2018 Antwerpen
Appartement 4A , garage nr 11 , U/ref : Westerlinck

Geachte

Wij verwijzen naar uw email van 3.08.2026 en in overeenstemming met artikel 3.94 paragraaf 1 en 2 bezorgen wij u hierbij de vereiste gegevens.

§1

1. Het bedrag van het werkkapitaal bedraagt : 10.000,00 Euro.
Het bedrag van het reservekapitaal bedraagt : 33.091,31 Euro.
2. De verkoper heeft een openstaand saldo van 1.410,69 Euro. Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag in te houden evenals een bedrag van 400,00 euro voor de syndicusinformatie. Gelieve het totaalbedrag van 1.810,69 Euro te storten op rekening nr.VME HARINGRODESTRAAT 15- BE59 2200 2178 5226.
3. Er wordt verder gespaard aan 4.800,00 € / jaar verdeeld over de quotiteiten. Op de laatste AV werd beslist om de gevel te renoveren, Betaling met het saldo van de spaarreserve met een maximum van 20.000 euro. De syndicus dient een extra provisie van 5.000 euro op te vragen die op 4 maanden Deze werken zijn besteld.
betaald mag worden. Saldo met een extra provisie.
4. Er zijn geen gerechtelijke procedures.
5. In bijlage vindt u de notulen van de vergaderingen van de vorige drie jaar. .
In bijlage vindt u kopie van de periodieke afrekening van vorige twee jaar.
6. In bijlage vindt u kopie van een afschrift van de balans per 28/02/24

§2

- 1° Zie verslagen. Er wordt een provisie gevraagd van 933,91 Euro / kwartaal voor het appartement.
Er wordt 1 x jaar een afrekening gemaakt van de werkelijke kosten. De opvraging voor het spaarplan bedraagt 90,00 Euro per kwartaal.
 - 2° Er is een oproep tot kapitaalinbreng die door de AV van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht. Er wordt gespaard aan 4.800,00 euro / jaar verdeeld over de quotiteiten. Er werd tijdens de laatste AV beslist om het dak te isoleren. Het dak werd ondertussen gerenoveerd.
 - 3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.
 - 4° Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen t.g.v. geschillen.
- Er is een stookolietank in het gebouw aanwezig. In bijlage conformiteitsattest.
 - Er is een lift in het gebouw aanwezig. In bijlage laatste attest keuringsorganisme.
 - Er zijn rookmelders aanwezig.
 - In bijlage kopie blokpolis.
 - Wij zijn niet op de hoogte van een postinterventiedossier.

Namens en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars van VME Haringrodestraat 15, hebben wij u de inlichtingen bezorgd zoals in toepassing van art. 3.94 § par. 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Zoals contractueel bepaald en goedgekeurd per beslissing van de Algemene Vergadering bedraagt de vergoeding die uit hoofde van de syndicus toekomt € 400,00 (vrij van BTW), waarmee de syndicus de rekening/courant van de verkopende partij zal belasten.

Hoogachtend,

Schupstraat 1-7
2018 Antwerpen
+32 3 225 2867