

Kerkhof + omg.

GEMEENTEBESTUUR van

Formulier G

KESSEL - LO

(Provincie) BRABANT

VERKAVELINGSVERGUNNING

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 5 oktober 1967

Aanvoorzitter: VANSINA, Alfred w.n. burgemeester-voorzitter;
DEBAEYER, Felix; D'HAESSE, Robert; BINTON, Jan, schepenen;
DUFFENS, Oscar, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Bestuurscollege van het Seminarie Mechelen met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te Kessel-Lo Pastoor Bekelaersstr en Tolensstraat

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 29 september 1967.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 70 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 9.3.56; 14.2.57; 20.2.57; 22.5.57; 25.2.65 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT:

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Bestuurscollege van het Seminarie - Trid. de Kerodestraat, 18, Mechelen die ertoe gehouden is

- zich te houden aan de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg "Kerkhof & omgeving" goedgekeurd bij K.B. dd. 9.3.56; 14.2.57; 20.2.57; 22.5.57 e, 25.2.65 alsmede aan de hierbijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften;

- deze toelating is slechts geldig mits betaling van het zegelrecht van 60 F.

Art. 2 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Gedaan in bovenvermelde zitting

VANWEGE HET COLLEGE

Bij verordening :
De secretaris,
(get.) O. GUPPENS

De Voorzitter,
(get.) A. VANSINA

VOOR EENSLUITEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 9 oktober 1967

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgescreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 46. — Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan kennis aan het college en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

ART. 54. — De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd. Van de beslissing van het college tot verlening of

weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.

Stedenbouwkundige voorschriften

5-10-67

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft als volgt besloten:

De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de aanvrager die ertoe gehouden is:

- Zich te houden aan de stedenbouwkundige voorschriften van het Bijzonder Plan van aanleg "Kerkhof en Omgeving" goedgekeurd bij Koninklijk Besluit dd. 9-3-56; 14-2-57; 20-2-57; 22-5-57 en 25-2-1965 alsmede aan de hierbij gevoegde stedenbouwkundige voorschriften.

Bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften

1. Afsluitingen langs de straatzijde:

Zijn alleen toegelaten:

- a. levende hagen van maximum 0,60 m hoogte;
- b. muurtjes van minimum 0,40 m hoogte in metselwerk van dezelfde materialen als het hoofdgebouw.

2. Bestemming:

Residentiële wijk met gekoppelde of alleenstaande woningen.

De gekoppelde woningen moeten aan elkaar aangepaste architecturale afwerking vertonen. Hiertoe zal vereist worden:

- a. zelfde aarde en kleur van materialen;
- b. de kroonlijst evenals de nok van het dak moeten voor beide woningen even hoog zijn;
- c. De dakvorm moet voor beide woningen hetzelfde zijn.

Tot bereiken van dit doel zal het schepencollege der gemeente bevoegd zijn te oordelen en te beslissen:

- a. of de architectuur van het eerst op te bouwen huis zodanig is opgevat dat het bereiken van een voldoende harmonie niet in het gedrang wordt gebracht voor het bouwen van de tweede woning. Het ontwerp zal als aanvaardbaar aanzien worden, indien de eigenaar van het aanpalend op te richten huis zich akkoord verklaart zijn woning in een harmoniërende stijl op te richten.
- b. of de architectuur van de tweede op te bouwen woning voldoende harmonieert met het reeds opgerichte gebouw.

Voor wat betreft de loten 1 met 2, 3 met 4 en 5 met 6, hiervoor zal de tweelingsbouw slecht worden toegestaan in geval van gelijktijdige opbouw in één architecturaal geheel.

3. Bouwhoogte:

Gekoppelde woningen:

- De hoogte van de kroonlijst tot het peil van het voetpad zal maximum 7,50 m bereiken. Deze hoogte zal minimum 6 m bedragen tenzij de eigenaar van het aan te bouwen huis zich akkoord verklaart met een mindere hoogte.
- De hoogte van de nok der daken dient echter steeds minimum 8 m boven het peil van de stoep te bereiken.

Alleenstaande woningen:

- Maximum hoogte van 7,50 m tussen kroonlijst en peil van het voetpad.
- Slechts een verdieping is toegelaten.
- De hoogte van de nok van het dak moet minstens 8 m bereiken boven het peil van de stoep.

4. Dakvorm:

- Dubbele helling van minimum 40°.
- Tentdak of zadeldak zijn toegelaten.
- De vorm en de gebruikte materialen zijn voor de gekoppelde woningen dezelfde in soort en kleur.
- Rechtopstaande dakvensters, achteruitgeplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten tot op één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de architectuur van het gebouw er niet door geschaad wordt.

5. Materialen:

Alle gevels zullen in dezelfde materialen gebouwd worden, met overheersend rode tinten.

6. Inplanting:

- Bouwdiepte: Maximum 12 meter;
- Achteruitbouwzone: eenvormig 5 meter;
- Voor de percelen welke de hoek vormen tussen twee straten mag deze afstand op 7 m worden gebracht.
- Afritten naar keldergarages zijn toegelaten met maximum 70 cm onder het peil van de stoep.

7. Bijgebouwen:

Zijn niet toegelaten, tenzij veranda met plat dak, of met dak en wanden in glas of witte plastic.

8. Koeren en hovingen:

- Betonplaten zijn slechts toegelaten tot maximum 0,50 m boven het grondpeil.
- Levende hagen van maximum 1,60 m hoogte of traliewerk zijn toegelaten.
- Gekoppelde woningen mogen op de gemeenschappelijke bouwgrens een scheidingsmuurtje bouwen over 4 m diepte vanaf de achtergevel en op maximum 2,60 m hoogte boven het gelijkvloers van de woning.
- In de hovingen zijn garages toegelaten met een maximum oppervlakte van 50m², met maximum 3 m hoogte en in dezelfde materialen en bouwtrant als het hoofdgebouw. Deze garages moeten gebouwd worden op minstens 5 m achter het hoofdgebouw en mogen, mits akkoord van de aanpalende eigenaar tegen de scheidingsgrens worden gebouwd. Zonder akkoord van de aanpalende eigenaar dienen zij minstens 2 m van de scheidingsgrens verwijderd te blijven.

2000: Verval van een verkavelingsvergunning

De verkavelingsvergunning van 05-10-1967 voor de percelen gelegen te Kessel-Lo Eeckelaerslaan is voor het onbebouwd perceel, lot nr. 44 wegens het ontbreken van de melding definitief vervallen.

Niet vervallen : goedkeuring ROHM 30-07-2003