

61/01.01 Tiensevest
3010 KESSEL-LO

Datum : 23/05/2024

0156 - EUROPA V.M.E. - 0824.327.873

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: Gelieve ons
op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE65736002457396** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++000/5003/62675+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

Tiensevest, 61/01.01
3010 KESSEL-LO

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 1R - 11 // 01.01 APPARTEMENT (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - ALGEMEEN (1000)	31 / 1000	14 551,38	342,81	108,16
610410 - Onderhoud garagepoort	31 / 1000	119,25	0,00	3,69
610760 - Divers onderhoud	31 / 1000	278,79	0,00	8,59
610761 - Diverse herstellingen	31 / 1000	66,55	2,05	0,00
61111 - Schadegevallen	31 / 1000	-243,40	-7,53	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	31 / 1000	3 094,46	0,00	95,88
6140 - Brandverzekering	31 / 1000	5 859,73	181,64	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	31 / 1000	102,00	3,16	0,00
642 - Diverse kosten	31 / 1000	5 000,00	155,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	31 / 1000	274,00	8,49	0,00
0002 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN (629)	31 / 629	11 899,72	86,61	499,73
61010 - Keuring liften	31 / 629	291,57	14,37	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	31 / 629	1 894,40	46,68	46,68
610120 - Onderhoud liften niet begrepen in onderhoudscontract	31 / 629	163,35	0,00	8,04
61013 - Noodtelefoon liften	31 / 629	478,43	11,76	11,82
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	31 / 629	6 227,64	0,00	306,84
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	31 / 629	2 106,00	0,00	103,80
610760 - Divers onderhoud	31 / 629	384,08	1,67	17,22
610761 - Diverse herstellingen	31 / 629	316,25	10,26	5,33
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	31 / 629	38,00	1,87	0,00
0004 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN + KANTOOR (705)	31 / 705	6 593,30	154,56	135,28
61000 - Onderhoudscontracten	31 / 705	758,08	0,00	33,33
61005 - Brandpreventie	31 / 705	284,35	12,51	0,00
610321 - Herstelling stookinstallaties	31 / 705	3 061,36	134,62	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	31 / 705	206,70	0,00	9,10
61038 - Meters en meteropname	31 / 705	116,07	0,00	5,11
610760 - Divers onderhoud	31 / 705	401,42	1,32	16,31
610761 - Diverse herstellingen	31 / 705	139,15	6,11	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	31 / 705	1 089,00	0,00	47,90
61203 - Andere leveringen voor waterverzachter	31 / 705	537,17	0,00	23,53
0005 - SYNDICUS BEHEER (29)	1 / 29	7 863,72	185,97	85,16
61300 - Erelonen syndici	1 / 29	7 263,72	165,28	85,16
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	1 / 29	600,00	20,69	0,00
Totaal Kavel 1R - 11 // 01.01		40 908,12	769,95	828,33
Kavel: B14 BERGING (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - ALGEMEEN (1000)	1 / 1000	14 551,38	11,06	3,49
610410 - Onderhoud garagepoort	1 / 1000	119,25	0,00	0,12
610760 - Divers onderhoud	1 / 1000	278,79	0,00	0,30
610761 - Diverse herstellingen	1 / 1000	66,55	0,07	0,00
61111 - Schadegevallen	1 / 1000	-243,40	-0,24	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	1 / 1000	3 094,46	0,00	3,07
6140 - Brandverzekering	1 / 1000	5 859,73	5,86	0,00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	1 / 1000	102,00	0,10	0,00
642 - Diverse kosten	1 / 1000	5 000,00	5,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	1 / 1000	274,00	0,27	0,00
0002 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN (629)		11 899,72	0,00	0,00
61010 - Keuring liften		291,57	0,00	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften		1 894,40	0,00	0,00
610120 - Onderhoud liften niet begrepen in onderhoudscontract		163,35	0,00	0,00
61013 - Noodtelefoon liften		478,43	0,00	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		6 227,64	0,00	0,00
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		2 106,00	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		384,08	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		316,25	0,00	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten		38,00	0,00	0,00
0004 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN + KANTOOR (705)		6 593,30	0,00	0,00
61000 - Onderhoudscontracten		758,08	0,00	0,00
61005 - Brandpreventie		284,35	0,00	0,00
610321 - Herstelling stookinstallaties		3 061,36	0,00	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		206,70	0,00	0,00
61038 - Meters en meteropname		116,07	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		401,42	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		139,15	0,00	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter		1 089,00	0,00	0,00
61203 - Andere leveringen voor waterverzachter		537,17	0,00	0,00
0005 - SYNDICUS BEHEER (29)		7 863,72	0,00	0,00
61300 - Erelonen syndici		7 263,72	0,00	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		600,00	0,00	0,00
Totaal Kavel B14		40 908,12	11,06	3,49
Algemene totalen		40 908,12	781,01	831,82

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 1R - 11 // 01.01 (APPARTEMENT)			
31/12/2023 - Verwarming en water	-	0,00	661,19
Totaal Kavel 1R - 11 // 01.01	-	0,00	661,19
Algemene totalen	27 956,76	0,00	661,19

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	40 908,12	781,01	831,82
Privékosten	27 956,76	0,00	661,19
Algemene totalen	68 864,88	781,01	1 493,01
Part totale			2 274,02

De stand van uw rekening op 31/12/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/01/2023	VEN	Maandelijke provisie (01/2023)	270,60	0,00
01/01/2023	DIV	Beginbalans	1 207,36	0,00
10/01/2023	FIN	001	0,00	270,60
24/01/2023	VEN	Bijkomende provisie - werkingskosten (01/2023)	892,27	0,00
01/02/2023	VEN	Maandelijke provisie (02/2023)	270,60	0,00
01/03/2023	VEN	Maandelijke provisie (03/2023)	270,60	0,00
03/03/2023	FIN	001MME	0,00	1 162,87

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
19/03/2023	FIN		0,00	270,60
01/04/2023	VEN	Maandelijke provisie (04/2023)	270,60	0,00
21/04/2023	FIN		0,00	270,60
28/04/2023	FIN		0,00	1 207,36
01/05/2023	VEN	Maandelijke provisie (05/2023)	270,60	0,00
20/05/2023	FIN		0,00	270,60
01/06/2023	VEN	Maandelijke provisie (06/2023)	270,60	0,00
27/06/2023	FIN		0,00	270,60
01/07/2023	VEN	Maandelijke provisie (07/2023)	270,60	0,00
21/07/2023	FIN		0,00	270,60
01/08/2023	VEN	Maandelijke provisie (08/2023)	270,60	0,00
25/08/2023	FIN		0,00	270,60
01/09/2023	VEN	Maandelijke provisie (09/2023)	270,60	0,00
01/10/2023	VEN	Maandelijke provisie (10/2023)	270,60	0,00
16/10/2023	FIN		0,00	270,60
16/10/2023	FIN		0,00	270,60
01/11/2023	VEN	Maandelijke provisie (11/2023)	270,60	0,00
24/11/2023	FIN		0,00	270,60
01/12/2023	VEN	Maandelijke provisie (12/2023)	270,60	0,00
31/12/2023	FIN		0,00	270,60
31/12/2023	OD	Verrekening opgevraagde provisiës	0,00	4 139,47
31/12/2023	OD	Uw afrekening	2 274,02	0,00
Totalen			7 620,85	9 486,30
Creditsaldo tot 31/12/2023				1 865,45

Als u een creditsaldo heeft, is de mede-eigendom u verschuldigd **1 865,45 €**

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/01/2023 TOT 31/12/2023

OPGEMAAKT OP : 23/05/2024
GEBOUW : 0156 - EUROPA V.M.E. (0824.327.873)
TIENSEVEST , 61-63
3010 KESSEL-LO

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - ALGEMEEN (1000)					14 551,38	11 058,88	3 492,50
Rekening : 610410 - Onderhoud garagepoort					119,25	0,00	119,25
30/05/2023	Onderhoud poort	TRIMATIC SERVICE	2023-F000043	F230507	119,25	0,00	119,25
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					278,79	0,00	278,79
31/01/2023	Strooien zout	POLYCLEAN BVBA	2023-F000008	PG/22-0356	143,39	0,00	143,39
28/02/2023	Lampen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000011	PG/22-0394	6,59	0,00	6,59
31/03/2023	Lampen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000027	PG/22-0410	6,58	0,00	6,58
25/04/2023	Lampen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000038	PG/23-0015	7,09	0,00	7,09
25/04/2023	Verwijderen onkruid	POLYCLEAN BVBA	2023-F000038	PG/23-0015	36,30	0,00	36,30
29/09/2023	Verwijderen onkruid	POLYCLEAN BVBA	2023-F000070	PG/23-0200	36,30	0,00	36,30
31/10/2023	Lampen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000075	PG/23-0237	7,09	0,00	7,09
30/11/2023	Lampen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000086	PG/23-0276	35,45	0,00	35,45
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					66,55	66,55	0,00
02/10/2023	Sleutels fietsenberging	BRULLEMANS	2023-F000081	23456	66,55	66,55	0,00
Rekening : 61111 - Schadegevallen					-243,40	-243,40	0,00
07/06/2023	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	1 113,00	1 113,00	0,00
07/06/2023	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	820,43	820,43	0,00
07/06/2023	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	48,70	48,70	0,00
07/06/2023	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	49,43	49,43	0,00
26/07/2023	Vergoeding schadegeval	-	-	-	-2 274,96	-2 274,96	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					3 094,46	0,00	3 094,46
14/02/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000023	117061590638	605,00	0,00	605,00
07/03/2023	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000021	118111159524	897,46	0,00	897,46
14/03/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000020	117021658729	182,00	0,00	182,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
16/04/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000047	117021670850	182,00	0,00	182,00
14/05/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000045	117011678628	182,00	0,00	182,00
14/06/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000044	117021688655	182,00	0,00	182,00
16/07/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000054	117021700359	144,00	0,00	144,00
15/08/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000055	117031695881	144,00	0,00	144,00
14/09/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000068	117061687282	144,00	0,00	144,00
14/10/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000069	117011733553	144,00	0,00	144,00
14/11/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000083	117041765853	144,00	0,00	144,00
14/12/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000088	117061721780	144,00	0,00	144,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering					5 859,73	5 859,73	0,00
07/08/2023	Blokpolis	AXA Verzekeringen	2023-F000060	802 285 005 070...	5 859,73	5 859,73	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid					102,00	102,00	0,00
15/04/2023	Burgerlijke aansprakelijkheid	AXA Verzekeringen	2023-F000036	730394804	102,00	102,00	0,00
Rekening : 642 - Diverse kosten					5 000,00	5 000,00	0,00
31/12/2023	Opvraging reservefonds	-	-	-	5 000,00	5 000,00	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden					274,00	274,00	0,00
29/12/2023	Bankkosten	-	-	-	24,00	24,00	0,00
29/12/2023	Bankkosten	-	-	-	250,00	250,00	0,00
Sleutel : 0002 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN (629)					11 899,72	1 758,15	10 141,62
Rekening : 61010 - Keuring liften					291,57	291,57	0,00
10/02/2023	Keuring lift	KONHEF VZW	2023-F000016	VK2302537	291,57	291,57	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					1 894,40	947,20	947,20
21/01/2023	Onderhoudscontract lift	N.V. OTIS	2023-F000003	SOI 23002718	1 894,40	947,20	947,20
Rekening : 610120 - Onderhoud liften niet begrepen in onderhoudscontract					163,35	0,00	163,35
25/04/2023	Vervangen rooster	POLYCLEAN BVBA	2023-F000038	PG/23-0015	127,05	0,00	127,05
31/12/2023	Vervangen mat	POLYCLEAN BVBA	2023-F000089	PG/23-0313	36,30	0,00	36,30
Rekening : 61013 - Noodtelefoon liften					478,43	239,24	239,24
04/01/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000002	7301252365	32,92	16,46	16,46
04/02/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000018	7301815939	33,60	16,80	16,80
04/03/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000014	7302381554	34,39	17,20	17,20
04/04/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000033	7302947211	33,59	16,80	16,80
04/05/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000053	7303496963	32,72	16,36	16,36

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
04/06/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000042	7304065696	33,16	16,58	16,58
04/07/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000051	7304620819	34,17	17,09	17,09
04/08/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000064	7305179222	41,96	20,98	20,98
05/09/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000067	7305735758	51,08	25,54	25,54
04/10/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000073	7306284100	50,25	25,13	25,13
04/11/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000080	7306837287	49,47	24,74	24,74
04/12/2023	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2023-F000085	7307392868	51,12	25,56	25,56
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					6 227,64	0,00	6 227,64
31/01/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000004	PG/22-0358	518,97	0,00	518,97
28/02/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000001	PG/22-0395	518,97	0,00	518,97
31/03/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000024	PG/22-0411	518,97	0,00	518,97
25/04/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000026	PG/23-0016	518,97	0,00	518,97
31/05/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000041	PG/23-0055	518,97	0,00	518,97
30/06/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000048	PG/23-0091	518,97	0,00	518,97
31/07/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000062	PG/23-0129	518,97	0,00	518,97
31/08/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000065	PG/23-0165	518,97	0,00	518,97
29/09/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000071	PG/23-0201	518,97	0,00	518,97
31/10/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000076	PG/23-0238	518,97	0,00	518,97
30/11/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000087	PG/23-0277	518,97	0,00	518,97
31/12/2023	Maandelijke poets	POLYCLEAN BVBA	2023-F000090	PG/23-0314	518,97	0,00	518,97
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					2 106,00	0,00	2 106,00
24/01/2023	Vuilnisophaling	STAD LEUVEN	2023-F000007	2023008123	2 106,00	0,00	2 106,00
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					384,08	34,01	350,07
21/02/2023	Drukknoppen nakijken	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000015	230161	168,54	0,00	168,54
28/02/2023	Divers onderhoud	POLYCLEAN BVBA	2023-F000011	PG/22-0394	34,01	34,01	0,00
25/04/2023	Divers onderhoud	POLYCLEAN BVBA	2023-F000038	PG/23-0015	34,01	0,00	34,01
29/09/2023	Divers onderhoud	POLYCLEAN BVBA	2023-F000070	PG/23-0200	34,01	0,00	34,01
09/10/2023	Nazicht deur afvallokaal	BRULLEMANS	2023-F000074	23472	79,50	0,00	79,50
30/11/2023	Divers onderhoud	POLYCLEAN BVBA	2023-F000086	PG/23-0276	34,01	0,00	34,01
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					316,25	208,13	108,12
01/03/2023	Herstelling drukknoop verlichting	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000037	230187	129,48	129,48	0,00
10/03/2023	Aanpassen sluitmechanisme container	BRULLEMANS	2023-F000013	23108	78,65	78,65	0,00
13/04/2023	Resetten sensors	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000031	230313	108,12	0,00	108,12

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten					38,00	38,00	0,00
01/01/2023	Corr. verhuisvergoeding	-	-	-	200,00	200,00	0,00
31/12/2023	Huur kelders	-	-	-	-112,00	-112,00	0,00
31/12/2023	Verhuisvergoeding	-	-	-	-50,00	-50,00	0,00
Sleutel : 0003 - ALGEMEEN - GARAGES (60)					478,24	0,00	478,24
Rekening : 610410 - Onderhoud garagepoort					119,25	0,00	119,25
30/05/2023	Onderhoud poort	TRIMATIC SERVICE	2023-F000043	F230507	119,25	0,00	119,25
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					358,99	0,00	358,99
30/11/2023	Poets garage	POLYCLEAN BVBA	2023-F000086	PG/23-0276	358,99	0,00	358,99
Sleutel : 0004 - ALGEMEEN - APPARTEMENTEN + KANTOOR (705)					6 593,30	3 515,18	3 078,12
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten					758,08	0,00	758,08
09/03/2023	Nazicht brandveiligheid	VUPA BRANDBEVEILIGING	2023-F000005	F/2023/00344	758,08	0,00	758,08
Rekening : 61005 - Brandpreventie					284,35	284,35	0,00
16/05/2023	Inspectie brandweer	Hulpverleningszone (brandweer...)	2023-F000035	580230401	284,35	284,35	0,00
Rekening : 610321 - Herstelling stookinstallaties					3 061,36	3 061,36	0,00
24/03/2023	Herstelling CV	BV DIEDER DE LOODGIETER	2023-F000029	202300604	3 061,36	3 061,36	0,00
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					206,70	0,00	206,70
09/01/2023	Ontstoppen afvoer	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2023-F000006	230082	206,70	0,00	206,70
Rekening : 61038 - Meters en meteropname					116,07	0,00	116,07
15/09/2023	Plaatsen meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000072	96747	116,07	0,00	116,07
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					401,42	30,32	371,10
06/01/2023	Nazicht deurpomp	BRULLEMANS	2023-F000009	23003	76,32	0,00	76,32
31/03/2023	Opkuis keldergang	POLYCLEAN BVBA	2023-F000027	PG/22-0410	30,32	30,32	0,00
06/07/2023	Afstellen 2 glazen deuren	VLOEBERGS PH. BVBA	2023-F000052	354	169,60	0,00	169,60
08/09/2023	Nazicht deur	BRULLEMANS	2023-F000057	23413	79,50	0,00	79,50
30/11/2023	Verwijderen water kelder	POLYCLEAN BVBA	2023-F000086	PG/23-0276	45,68	0,00	45,68
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					139,15	139,15	0,00
28/02/2023	Herstelling steen	POLYCLEAN BVBA	2023-F000011	PG/22-0394	48,40	48,40	0,00
16/03/2023	Opzoeken lek in schacht	KEY-TEL bv	2023-F000028	202300315	90,75	90,75	0,00
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter					1 089,00	0,00	1 089,00
30/06/2023	Zout waterverzachter	POLYCLEAN BVBA	2023-F000049	PG/23-0090	544,50	0,00	544,50
31/07/2023	Zout waterverzachter	POLYCLEAN BVBA	2023-F000059	PG/23-0128	544,50	0,00	544,50

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61203 - Andere leveringen voor waterverzachter					537,17	0,00	537,17
31/01/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000008	PG/22-0356	44,77	0,00	44,77
28/02/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000011	PG/22-0394	44,77	0,00	44,77
31/03/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000027	PG/22-0410	44,70	0,00	44,70
25/04/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000038	PG/23-0015	44,77	0,00	44,77
31/05/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000040	PG/23-0054	44,77	0,00	44,77
30/06/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000049	PG/23-0090	44,77	0,00	44,77
31/07/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000059	PG/23-0128	44,77	0,00	44,77
31/08/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000061	PG/23-0164	44,77	0,00	44,77
29/09/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000070	PG/23-0200	44,77	0,00	44,77
31/10/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000075	PG/23-0237	44,77	0,00	44,77
30/11/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000086	PG/23-0276	44,77	0,00	44,77
31/12/2023	Bijvullen CV	POLYCLEAN BVBA	2023-F000089	PG/23-0313	44,77	0,00	44,77
Sleutel : 0005 - SYNDICUS BEHEER (29)					7 863,72	5 394,04	2 469,68
Rekening : 61300 - Erelonen syndici					7 263,72	4 794,04	2 469,68
27/02/2023	Kwartaalbeheer	KT VM	2023-F000012	202300029	1 815,93	1 198,51	617,42
08/05/2023	Kwartaalbeheer	KT VM	2023-F000034	202300095	1 815,93	1 198,51	617,42
31/08/2023	Kwartaalbeheer	KT VM	2023-F000058	202300162	1 815,93	1 198,51	617,42
13/11/2023	Kwartaalbeheer	KT VM	2023-F000079	202300227	1 815,93	1 198,51	617,42
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden					600,00	600,00	0,00
31/12/2023	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2023-F000094	202400559	600,00	600,00	0,00
Sleutel : 0007 - VERWARMING EN WATER					0,00	0,00	0,00
Rekening : 61038 - Meters en meteropname					0,00	0,00	0,00
01/01/2023	Opname warmwatertellers	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000025	3431	543,87	0,00	543,87
01/01/2023	Opname koudwatertellers	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000030	3681	431,90	0,00	431,90
31/12/2023	Opname meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000093	47753	1 403,70	0,00	1 403,70
31/12/2023	Overboeking	-	-	-	-2 379,47	0,00	-2 379,47
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
08/02/2023	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000017	FAK230606507	1 158,17	0,00	1 158,17
03/05/2023	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000039	FAK232076572	1 597,36	0,00	1 597,36
31/08/2023	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000063	FAK234133076	2 439,42	0,00	2 439,42
07/12/2023	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000084	FAK235786710	1 771,09	0,00	1 771,09
31/12/2023	Overboeking	-	-	-	-6 966,04	0,00	-6 966,04

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
14/02/2023	Gas - Voorschot 12-2022	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000022	117061590371	6 750,00	0,00	6 750,00
17/03/2023	Afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000019	118100635009	845,33	0,00	845,33
14/05/2023	Aardgas voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000046	117011678364	4 264,00	0,00	4 264,00
15/08/2023	Aardgas voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000056	117031695600	3 158,00	0,00	3 158,00
14/11/2023	Aardgas voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000082	117041765568	3 158,00	0,00	3 158,00
31/12/2023	Overboeking	-	-	-	-18 175,33	0,00	-18 175,33
Algemene totalen gebouw:					41 386,36	21 726,25	19 660,16

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	96747	TIENSEVEST	61-63
	Code appartement :	260 1.;01	3010 KESSEL-LO	
	Appartement :	1.;01		
Afrekening datum		3/04/2024		
Opname uitgevoerd op		31/12/2023		

049

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

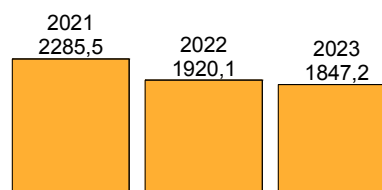
Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

Uw kosten in procenten

EUR

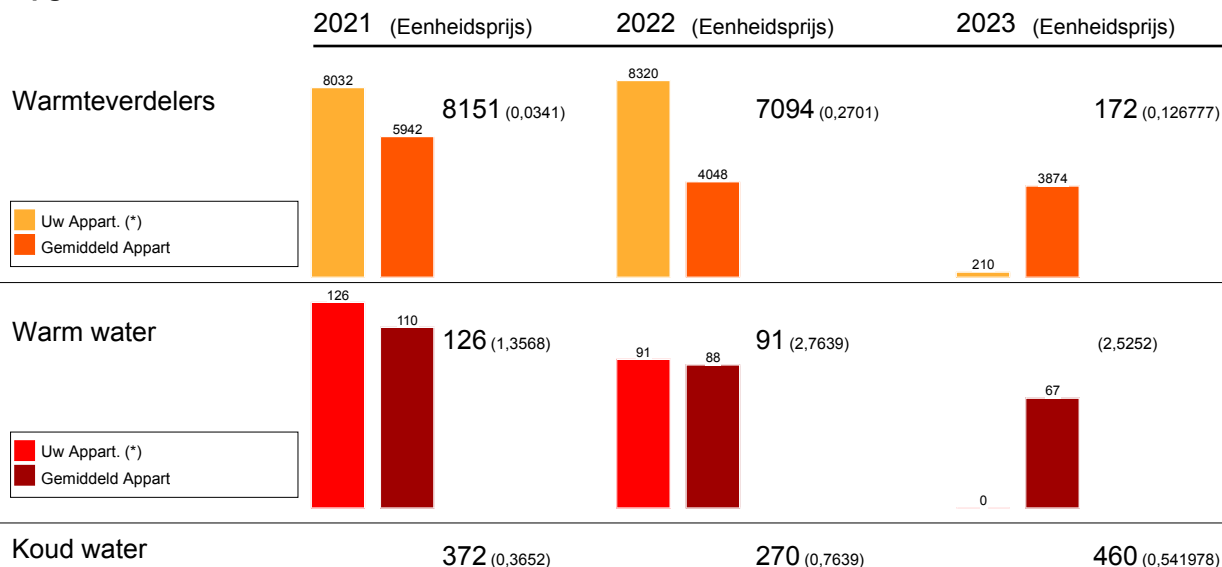
Verwarmingskosten	201,63
Waterkosten	249,31
Algemene kosten	106,00
Factuur Caloribel	104,25
Totaal uitgaven	661,19

Graaddagen

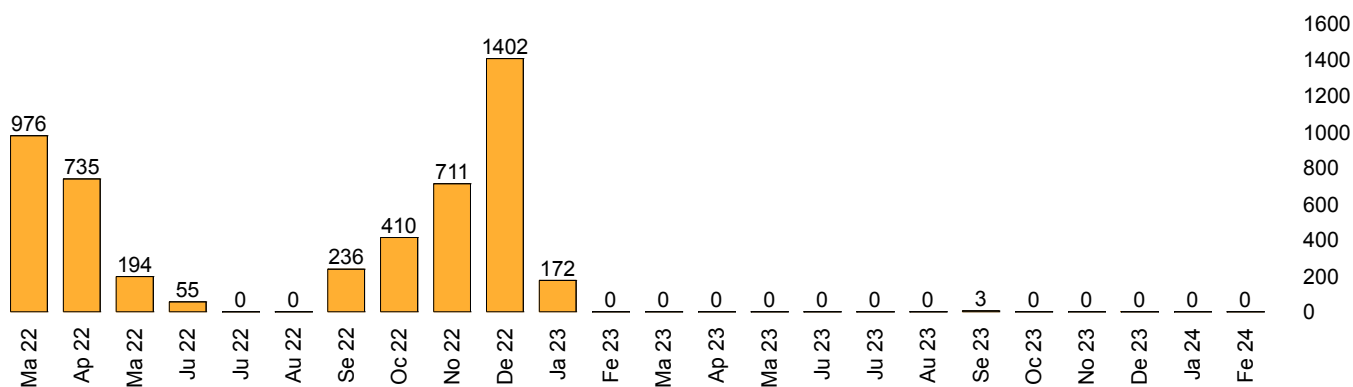


De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

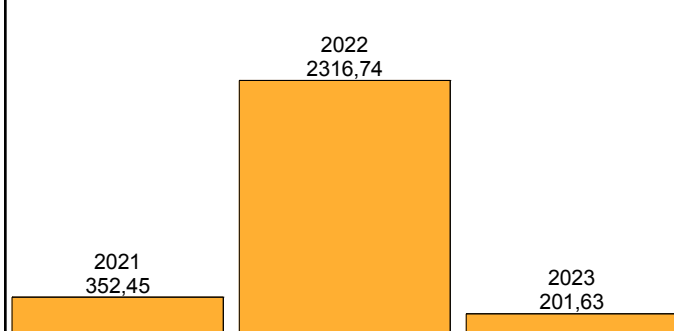
Opgenomen eenheden

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

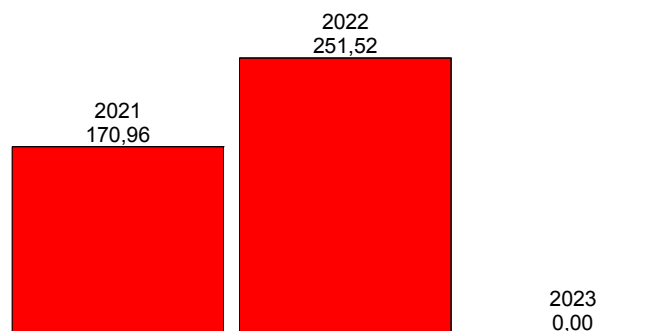
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



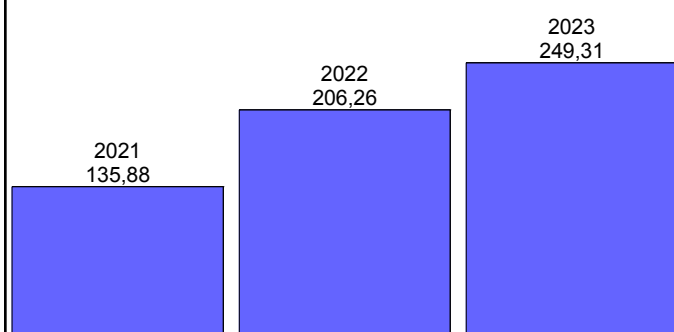
Verwarmingskosten



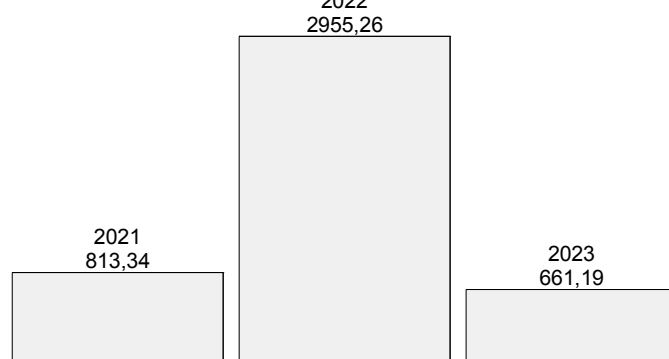
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/12/2023
Datum Afrekening :	3/04/2024
Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023

Code Gebouw :	96747
TIENSEVEST	61-63
3010 KESSEL-LO	
Appartement Nr	260
Code	260
Type A	Identific 1.:01

Codificatie beheerder	
Appartement:	1.:01

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. VERWARMINGSKOSTEN				
Verbruikte eenheden	75.267,00		172,00	
Prijs per eenheid	0,126777		0,126777	
=> Waarde zonder vaste kosten		9.542,11		21,81
% vaste kosten	30,00 %			
Gebruikte quotiteiten om vaste kosten te verdelen	705,00		31,00	
Prijs per eenheid	5,800681		5,800681	
=> Waarde vaste kosten		4.089,48		179,82
Totaal verwarming		13.631,59		201,63
Totaal verwarmingskosten		13.631,59		201,63

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	2.291,00			
prijs voor 1 hl warm water	2,5252		2,5252	
=> Waarde van het warm water		5.785,41		
Aantal verbruikte hectoliters koud water	6.181,00		460,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,541978		0,541978	
=> Waarde van het koud water		3.349,97		249,31
Totaal van de waterkosten		9.135,38		249,31

3. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	27,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
Vastrecht/		2.862,00		106,00
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 2	23,00			
Prijs per eenheid	21,200000-			
Vrijstelling/		487,60-		
Totaal van de algemene kosten		2.374,40		106,00

Datum Opname :	31/12/2023
Datum Afrekening :	3/04/2024
Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023

Code Gebouw :	96747
TIENSEVEST	61-63
3010 KESSEL-LO	
Appartement Nr	260
Code	260
Type A	Identific 1.;01

Codificatie beheerder
Appartement: 1.;01

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. FACTUUR TECHEM				
Aantal warmteverdelers	136,00		7,00	
Eenheidsprijs	8,53		8,53	
=> Waarde van de opname van de verdelers		1.160,08		59,71
Btw bedrag		243,62		12,54
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	27		1	
Eenheidsprijs	15,9962		15,9962	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	34		1	
Eenheidsprijs	15,9962		15,9962	
=> Waarde van het contract		975,77		32,00
Totaal van de factuur Techem		2.379,47		104,25

5. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	27.520,84	661,19
Te betalen		661,19

Datum Opname : 31/12/2023	Datum Afrekening : 3/04/2024	Verwarmingsperiode : 1/01/2023 31/12/2023
Code Gebouw : 96747	TIENSEVEST 61-63 3010 KESSEL-LO	Appartement N° 260 Code 260 Type A Identific 1.;01

■ OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
1	14520586	Slaapkamer 1	2639	2,0	2,0	0,25	
2	14520587	Slaapkamer 1	3648	1,0	1,0	0,13	
3	14520594	Badkamer	1824	0,0	0,0	0,00	LE
4	14511065	WC	421	0,0	0,0	0,00	LE
5	14521157	Keuken	1134	0,0	0,0	0,00	LE
6	04928193	Living	3891	0,0	0,0	0,00	LE
7	04769198	Eetkamer	3516	172,0	172,0	21,81	
998				3,0-	3,0-	0,38-	CC

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

172,0

** LE: Juiste opname



WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
8	01181331	Badkamer	Koud water	729,0	1189,0	hl	460,0	
9	66786287	Badkamer	Warm water	247,0	247,0	hl	0,0	LE

Totaal koudwater (hl)

460,0

Totaal warmwater (hl)

0,0

** LE: Juiste opname

		Uitgaven 2022	Budget 2023	Uitgaven 2023	Budget 2024
Vaste kosten					
1	Administratie en bankkosten	880,05	900,00	874,00	900,00
2	Elektriciteit	2.584,18	2.500,00	3.094,46	3.000,00
3	Huisvuilverwerking	2.106,00	2.200,00	2.106,00	2.200,00
4	Onderhoud - Diverse aankopen	1.985,52	3.500,00	2.255,47	3.500,00
5	Lift - Onderhoud - Controle	2.674,22	3.000,00	2.827,75	3.000,00
6	Schoonmaak	6.227,64	7.000,00	7.139,61	7.500,00
7	Syndicus - Beheer	6.582,36	7.200,00	7.263,72	7.400,00
8	Tuinonderhoud	193,60	300,00	72,60	300,00
9	Verhuisvergoedingen + huur kelders	-1.120,33	-500,00	38,00	-500,00
10	Verzekeringen	5.323,49	6.000,00	5.961,73	6.200,00
11	Verwarming en water	48.324,98	40.000,00	29.307,85	32.000,00
12	Totaal vaste kosten	75.761,71	72.100,00	60.941,19	65.500,00

Variabele kosten					
13	C.V. - Herstellingen		2.500,00	3.061,36	2.500,00
14	Herstellingen - veiligheid - ruwbouw	8.887,52	5.000,00	806,30	5.000,00
15	Lift - Herstellingen	1.220,67	2.000,00		2.000,00
16	Geschillen				
17	Tuinaanplanting		200,00		200,00
18	Schadegevallen	285,83	500,00	-243,40	500,00
19	Totaal variabele kosten	10.394,02	10.200,00	3.624,26	10.200,00

20	Totaal algemene onkosten	86.155,73	82.300,00	64.565,45	75.700,00
----	---------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Bijzondere uitgaven / investeringen					
##	Premie isolatie	-832			
##					
##					
##					
##					
##	Totaal Investeringen	-832,00	0,00	0,00	0,00
##	Algemeen jaartotaal	85.323,73	82.300,00	64.565,45	75.700,00

##	Opgevraagde provisies	66.719,40	72.784,80	72.784,80	72.784,80
##	Bijkomende provisies	6.600,00	20.000,00	20.000,00	
##	Vast werkingskapitaal	8.888,05	8.888,05	8.888,05	8.888,05

##	Reservefonds (algemeen) begin boekjaar	0,00	0,00	0,00	5.000,00
##	Reservefonds (algemeen) opvraging	0,00	0,00	5.000,00	0,00
##	Reservefonds (algemeen) tussenkomst	0,00	0,00	0,00	0,00
##	Reservefonds (algemeen) einde boekjaar	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00

##	Reservefonds (dak) begin boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00
##	Reservefonds (dak) opvraging	0,00	0,00	0,00	0,00
##	Reservefonds (dak) tussenkomst	0,00	0,00	0,00	0,00
##	Reservefonds (dak) einde boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00

