

Verslag van de Algemene Vergadering van 09/06/2022, gehouden in de kantoren van Premed

**Agenda**

**1. Registratie van de aanwezigen en volmachten. Verkiezing van de voorzitter en de secretaris van de vergadering. (1/2 meerderheid).**

Er zijn 16 van de 24 eigenaars met 808 van de 1.000 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd met geldige volmacht. De vergadering kan geldig beraadslagen. Worden unaniem verkozen : als voorzitter, als secretaris.  
De stemmingen gebeuren bij handopsteking. Bij eventueel betwistbaar resultaat zal een schriftelijke stemming worden gehouden.

**2. Overzicht werken in 2021 (investeringen en bijzondere onderhoudswerken (informatief)**

De commissaris geeft een beknopt overzicht, met o.m. aandacht voor de EPC gemene delen, diverse lekkages, lopende onderhoudscontracten...

**3. Goedkeuring van de boekhouding en van het beheer voor het boekjaar 2021 (1/2 meerderheid)**

De facturen en de rekeninguittreksels werden door de commissaris gecontroleerd en goedbevonden.

*STEMMING* : De Algemene Vergadering keurt de boekhouding en het beheer voor het boekjaar 2021 unaniem goed, en verleent kwijting aan RvME, commissaris en syndicus.

Het verslag van de commissaris wordt gepubliceerd op de website van het gebouw.

Er wordt opgemerkt dat de private doorrekening van water en verwarming niet duidelijk is.

**4. Goedkeuring van de begrotingsraming voor het boekjaar 2022 / uitbreiding vast werkingskapitaal / uitbreiding reservekapitaal. (1/2 meerderheid).**

Er wordt verwezen naar het budget dat aan alle eigenaars werd bezorgd samen met hun afrekening, en waarbij wordt voorgesteld om de huidige provisies te verhogen met +/- 20%  
*STEMMING* : De Algemene vergadering keurt de begroting unaniem goed, de verhoging zal ingaan vanaf 01/07/2022. Indien de markt stabiliseert krijgt de RvME mandaat om deze provisies aan te passen naargelang de noden.

Vervolgens wordt voorgesteld om het vast werkingskapitaal te verhogen met € 6.600. Dit voorstel wordt na bespreking unaniem aanvaard.

De AV beslist unaniem om, gelet op de kosten in punten 7 en 8, voorlopig de reserve niet uit te breiden.

**5. Verkiezing leden van de Raad van Mede-Eigendom. ( RvME) / geïnteresseerden mogen hun kandidatuur melden aan de RvME (1/2 meerderheid).**

Volgende eigenaars maken deel uit van de RvME.

**6. Aanstelling van de commissaris van de rekeningen (1/2 meerderheid).**

wordt unaniem aangesteld voor het nazicht van de rekeningen.

**7. Plaatsing drukverhogingspomp (2/3 meerderheid)**

In navolging van vorige AV werden diverse drukmetingen uitgevoerd. Ondanks alles is de AV er nog niet van overtuigd dat met een nieuwe hydrofoor het probleem van de druk op de 8<sup>ste</sup> V is opgelost. De syndicus zal daarom de firma Verplaetsen vragen voor hun

inzichten. Vervolgens wordt mandaat gegeven aan de RvME met om alle mogelijke beslissingen hierin te nemen.

**8. Renovatie inkom voor een richtprijs van € 6.000 + BTW - stand van zaken / informatief)**

De AV wordt in kennis gesteld dat dit werk door de syndicus in overleg met de RvME voorlopig on hold werd geplaatst, gezien de zeer sterk gestegen energiekosten. Wel werd de verlichting op het GLV op punt gesteld. Na bespreking is de AV zeer tevreden met deze beslissing, en is ze van mening dat een verdere renovatie niet dient uitgevoerd te worden. Wel zal er grondig gepeet worden, en zal de syndicus prijs opvragen voor een behandeling van de marmer in de inkom.

**9. Varia**

- Premed informeert de AV dat ze vermoedelijk 4 laadpalen zullen plaatsen. Er wordt naar de visie onder de aanwezige eigenaars hiervoor geïnformeerd. Enkel is hier niet mee akkoord.
- De syndicus zal zorgen voor een globaal onderhoud van de riolering.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun deelname aan de gesprekken, en sluit hierna de vergadering.

Met de meeste hoogachting,

Davy Dirix  
i.o.v. Key-Tel bvba  
Syndicus



PS: de getekende notulen zijn na afspraak ter inzake beschikbaar op de kantoren van de syndicus