

Tiensevest 61 Bus 01.01  
3010 KESSEL-LO

KESSEL-LO, 13 april 2023

**Betreft:** Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: 156 - EUROPA V.M.E.

**De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Huurcontracten afgesloten na 01/01/2019 dienen te voldoen aan de bepalingen van het Vlaams Woninghuurdecreet.**

<b>Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>	<b>525,98</b>	<b>EUR</b>
1R - 11 // 01.01 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)	€ 520,46	
SLEUTEL 01 ALGEMEEN (1000) 6.717,71 (31/1000)	208,25	5,51
SLEUTEL 02 ALGEMEEN - APPARTEMENTEN (629) 347,18 (31/629)	17,11	5,52
SLEUTEL 04 ALGEMEEN - APPARTEMENTEN + KANTOOR (705) 7.083,44 (31/705)	311,47	22,56
SLEUTEL 05 SYNDICUS BEHEER (29) 600,00 (1/29)	20,69	3,59
SLEUTEL 08 DAK (696) -832,00 (31/696)	-37,06	-6,43
B14 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)	€ 5,52	

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

\* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

\* \*

SLEUTEL 01 ALGEMEEN (1000)	6.717,71 (1/1000)	6,72	0,18
SLEUTEL 08 DAK (696)	-832,00 (1/696)	-1,20	-0,21

<b>Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>		<b>992,93 EUR</b>	<b>101,38</b>
1R - 11 // 01.01 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)		€ 989,90	
SLEUTEL 01 ALGEMEEN (1000)	3.017,07 (31/1000)	93,56	15,89
SLEUTEL 02 ALGEMEEN - APPARTEMENTEN (629)	10.829,04 (31/629)	533,76	64,40
SLEUTEL 04 ALGEMEEN - APPARTEMENTEN + KANTOOR (705)	3.083,53 (31/705)	135,62	20,57
SLEUTEL 05 SYNDICUS BEHEER (29)	6.582,36 (1/29)	226,96	0,00
B14 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)		€ 3,03	
SLEUTEL 01 ALGEMEEN (1000)	3.017,07 (1/1000)	3,03	0,52

<b>Huurder - Individueel (privatieve kosten):</b>		<b>2.955,26 EUR</b>	<b>0,00</b>
1R - 11 // 01.01 - Verwarming en water		€ 2.955,26	
		2.955,26	0,00

<b>Verrekening Opgevraagde Provisies:</b>		<b>-3.266,81 EUR</b>	
---	--	----------------------	--

<b>Totaal eindafrekening:</b>		<b>1.207,36 EUR</b>	
Basis 0%	€ 3.086,21 =	€ 0,00	
Basis 6%	€ 418,57 =	€ 25,13	

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

\* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

\* \*

Basis 21 %	€ 509,32	=	€ 106,97	
Basis Vrijgesteld	€ 327,97	=	€ 0,00	

<b>Te betalen (afrekening + openstaand):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>1.207,36 EUR</b>
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 27 april 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE65 7360 0245 7396 van 156 - EUROPA V.M.E., met als mededeling 000/4029/30219.

Met vriendelijke groeten,  
KEY-TEL bv  
Syndicus

1 2 0 7 3 6

1 5 6 - E U R O P A V . M . E .  
T i e n s e v e s t 6 1 - 6 3  
3 0 1 0 K E S S E L - L O

1 5 6 - E U R O P A V . M . E .  
T i e n s e v e s t 6 1 - 6 3  
3 0 1 0 K E S S E L - L O

+++ 0 0 0 / 4 0 2 9 / 3 0 2 1 9 + + +