

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 14/03/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	1 351.88			
	1 351.88	318 / 10000.00	42.99	42.99
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	551.90			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 719.80			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 104.25			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	289.56			
	3 665.51	279 / 9400.00	108.80	108.80
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	347.87			
	347.87	318 / 10000.00	11.07	11.07
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 817.90			
	1 817.90	318 / 10000.00	57.81	57.81
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	434.70			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	185.47			
	620.17	1 / 14.00	44.30	44.30
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 298.10			
	7 298.10	318 / 10000.00	232.08	232.08
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 089.00			
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	280.90			
	1 369.90	318 / 10000.00	43.56	43.56
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61073 - ENTRETIEN TOITS	424.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	1 906.81			
	2 330.81	318 / 10000.00	74.12	74.12
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 895.98			
	1 895.98	318 / 10000.00	60.29	60.29
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	11 760.31			
	11 760.31	-	39.28	39.28
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	8 379.48	318 / 10000.00	266.47	133.23
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 240.07			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.01			
	4 315.08	318 / 10000.00	137.22	0.00
6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020 ET <	1 817.18	0 / 3494.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	993.20			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	77.44			
	1 070.64	318 / 10000.00	34.05	0.00
616411 - MODIFICATION DES STATUTS / 10.000	1 287.80	318 / 10000.00	40.95	0.00
6429981 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	120.54			
6422110 - VARIATIONS DE STOCKS IMPUTÉS DANS LE DÉCOMPTE EN QP	-35.00			
	85.54	318 / 10000.00	2.72	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	318 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
13/06/2021 - BPARTNER - 2021-0062 - Frais de rappel du 10/06/2021	10.00		10.00	0.00
	10.00		10.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	333.24	-
TOTAL	60 653.39		1 538.95	847.53

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 14/03/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : PARKINGS - P14

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0,00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	1 351,88			
	1 351,88	39 / 10000,00	5,27	5,27
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0,00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	551,90			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 719,80			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 104,25			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	289,56			
	3 665,51	0 / 9400,00	0,00	0,00
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0,00			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	347,87			
	347,87	39 / 10000,00	1,36	1,36
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0,00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 817,90			
	1 817,90	39 / 10000,00	7,09	7,09
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0,00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	434,70			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	185,47			
	620,17	1 / 14,00	44,30	44,30
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0,00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 298,10			
	7 298,10	39 / 10000,00	28,46	28,46
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0,00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 089,00			
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	280,90			
	1 369,90	39 / 10000,00	5,34	5,34
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0,00			
61073 - ENTRETIEN TOITS	424,00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	1 906,81			
	2 330,81	39 / 10000,00	9,09	9,09
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0,00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 895.98			
	1 895.98	39 / 10000.00	7.39	7.39
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	11 760.31			
	11 760.31	-	0.00	0.00
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	8 379.48	39 / 10000.00	32.68	16.34
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 240.07			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.01			
	4 315.08	39 / 10000.00	16.83	0.00
6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020 ET <	1 817.18	0 / 3494.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	993.20			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	77.44			
	1 070.64	39 / 10000.00	4.18	0.00
616411 - MODIFICATION DES STATUTS / 10.000	1 287.80	39 / 10000.00	5.02	0.00
6429981 - CHARGÉS DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	120.54			
6422110 - VARIATIONS DE STOCKS IMPUTÉS DANS LE DÉCOMPTE EN QP	-35.00			
	85.54	39 / 10000.00	0.33	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	39 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	0.00	-
TOTAL	60 643.39		167.34	124.64

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 14/03/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : HABITATIONS - A02

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	1 351.88			
	1 351.88	279 / 10000.00	37.72	37.72
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	551.90			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 719.80			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 104.25			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	289.56			
	3 665.51	279 / 9400.00	108.80	108.80
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	347.87			
	347.87	279 / 10000.00	9.71	9.71
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 817.90			
	1 817.90	279 / 10000.00	50.72	50.72
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	434.70			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	185.47			
	620.17	0 / 14.00	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 298.10			
	7 298.10	279 / 10000.00	203.62	203.62
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 089.00			
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	280.90			
	1 369.90	279 / 10000.00	38.22	38.22
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61073 - ENTRETIEN TOITS	424.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	1 906.81			
	2 330.81	279 / 10000.00	65.03	65.03
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 895.98			
	1 895.98	279 / 10000.00	52.90	52.90
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	11 760.31			
	11 760.31	-	39.28	39.28
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	8 379.48	279 / 10000.00	233.79	116.89
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 240.07			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.01			
	4 315.08	279 / 10000.00	120.39	0.00
6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020 ET <	1 817.18	0 / 3494.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	993.20			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	77.44			
	1 070.64	279 / 10000.00	29.87	0.00
616411 - MODIFICATION DES STATUTS / 10.000	1 287.80	279 / 10000.00	35.93	0.00
6429981 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	120.54			
6422110 - VARIATIONS DE STOCKS IMPUTÉS DANS LE DÉCOMPTE EN QP	-35.00			
	85.54	279 / 10000.00	2.39	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	279 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
13/06/2021 - BPARTNER - 2021-0062 - Frais de rappel du 10/06/2021	10.00		10.00	0.00
	10.00		10.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	0.00	-
TOTAL	60 653.39		1 038.37	722.89