



V 001260

VERKAVELINGSAKTE
DE 28.8.1974
NR. 8893

Op heden de acht en twintigste augustus.
Negentienhonderd vier en zeventig.

Voor Meester PAUL JANSSENS, Notaris ter standplaats Kontich,
bewaarder van de minuut en Meester Jacques Hopchet, notaris
te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN.

1. De Heer Franciscus Antonius Cornelius TUYTELEERS, arbeider,
geboren te Hove op vier juni negentienhonderd en twaalf,
wonend te Lint, Kinderstraat 50.
 2. De Heer Petrus Guillielmus Gommarus TUYTELEERS, werkopzich-
ter, geboren te Hove op acht oktober negentienhonderd dertien,
wonend te Antwerpen, Maurits Sabbelaan 40.
 3. Mevrouw Maria Elisabeth Tuyteleers, zonder beroep, geboren
te Lint op vijftien september negentienhonderd vijftien,
gemachtigd door haar echtgenoot de heer Richard, Albert Jozef
JACOBS, monteerder, geboren te Antwerpen op twee december
negentienhonderd achttien, samen wonende te Hoboken, Goeden
Tijdstraat 110.
 4. De Heer Lodewijk Augustijn Angeline TUYTELEERS, monteerder,
geboren te Antwerpen op drie augustus negentienhonderd twintig
wonend te Oevel, Nijverheidsstraat 16.
 5. Juffrouw Gabriella Antonia Maria Francisca TUYTELEERS,
zonder beroep, ongehuwd, geboren te Antwerpen op zes en twintig
juli negentienhonderd drie en twintig, wonend te Antwerpen,
Biartstraat 2.
 6. De Heer Luciaan Constantia Frans TUYTELEERS, hovenier,
geboren te Antwerpen op dertig november negentienhonderd zeven
en twintig, en zijn echtgenote die hij machtigt Mevrouw
Marie - Louise Reusen, onderwijzeres, geboren te Antwerpen op
veertien maart negentienhonderd dertig, samen wonend te
Mortsel, Ten Dorpelei 36.
Gehuwd onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goe-
deren ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Meester Paul
Janssens, notaris te Kontich, op vier juli negentienhonderd
vier en zestig.
 7. De Heer Marcel Maria Auguste Louis TUYTELEERS, monteerder,
geboren te Antwerpen op achttien mei negentienhonderd negen en
twintig, en zijn echtgenote die hij machtigt Mevrouw Elisa
Francisca VAN DIJCK, zonder beroep, geboren te Reet op zeven
juli negentienhonderd negen en twintig, samen wonend te Lint,
Veldstraat 88.
Gehuwd onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goe-
deren ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Joris
Sansen te Kontich op dertig april negentienhonderd vier en
vijftig.
- Welke komparanten verklaren eigenaars te zijn van volgend
onroerend goed :

GEMEENTE KONTICH.

Een huis op en met grond en aanhorigheden te Kontich, Dennen-

laan 8, op het kadaster gekend sectie C nummers 470/y, 470/z en 470/s, voor een oppervlakte van negenduizend zeventienhonderd vijf en dertig vierkante meter.

TITEL VAN EIGENDOM.

Voormelde goederen werden aangekocht door de heer Laurentius Franciscus Augustinus Tuyteleers, landbouwer, en zijn echtgenote Mevrouw Joanna Catharina Van der Heyden, zonder beroep, samen wonend te Antwerpen, van de heer Felix Josephus Mens, aannemer en zijn echtgenote Mevrouw Martha Maria Elisabeth Bosmans, zonder beroep, samen wonend te Hove, blijkens akte van verkoop verleden voor notaris De Groof te Aartselaar op drie juni negentienhonderd acht en dertig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op tien juni negentienhonderd acht en dertig, deel 692 nummer 17.

En deels door voormelde echtgenoten Tuyteleers-Van der Heyden in de openbare verkoping gehouden ten verzoeken van Mevrouw Maria Catharina Vercammen, zonder beroep, weduwe van august Constantijn Verscheuren te Hove, de heer Josephus Ludovicus Verscheuren, handelaar, te Hove; Mevrouw Irma Josephina Verscheuren, zonder beroep echtgenote van Josephus Guillielmus Joannes Desmedt, winkelier te Berchem, de heer Albertus Ludovicus Verscheuren, bediende te Berchem, Mevrouw Louise Gabrielle Verscheuren, zonder beroep echtgenote van Ludovicus Goossens te Mortsels; de heer Frans Armand Verscheuren, bankbediende te Mortsels, Mevrouw Louisa Germaine Verscheuren, zonder beroep, echtgenote van Corneel Willem Van Riet, bediende te Mortsels, Mevrouw Joanna Maria Verscheuren, zonder beroep echtgenote van Frans Antoon Gelenenwerck, handelaar te Berchem; en de heer Desiré Alfons Verscheuren, handelaar te Hove blijkens verslagschrift van definitieve toewijzing opgesteld door notaris Robert Sansen te Kontich op vijftien oktober negentienhonderd zeven en veertig overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twee en twintig november negentienhonderd zeven en veertig, deel 1511 nummer 20.

De echtgenoten Tuyteleers-Van der Heyden waren gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen zonder huwelijkskontraakt.

De heer Tuyteleers is ab intestato overleden te Kontich op zestien september negentienhonderd vijf en zestig. Hij liet na als enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijn zeven kinderen uit het huwelijk met zijn voormelde echtgenote de komparanten in deze met naam Tuyteleers, behoudens één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik zijner nalatenschap toekomend aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de akte van schenking tussen echtgenoten verleden voor Meester Joris Sansen, notaris te Kontich op acht juli negentienhonderd twee en zestig.

Mevrouw Van der Heyden is overleden te Mortsel op twee en twintig december negentienhonderd één en zeventig, nalatend als enige wettige en voorbehouden erfgenamen haar zeven voormelde kinderen.

Bij haar eigenhandig testament van vier januari negentienhonderd één en zeventig, nedergelegd tussen de minuten van mij, Meester Paul Janssens, notaris te Kontich op acht februari negentienhonderd twee en zeventig, legateerde zij enkel bijzondere legaten.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

De komparanten verklaren dat voormeld goed verdeeld werd in een perceel huis op en met grond en aanhorigheden en zeven percelen bouwgrond, zoals blijkt uit een verkavelingsplan opgemaakt door de heer François Vercammen, beedigd landmeter te Boechout op dertig juli negentienhonderd drie en zeventig, welk plan aan deze akte wordt gehecht.

Dat de verkavelingsvergunning verleend werd ingevolge beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Kontich op drie december negentienhonderd drie en zeventig, verkavelingsregister nummer 103, referentienummer Stedebouw 061/123, aan deze akte gehecht.

Dat de verkavelingsvergunning verleend werd op voorwaarde dat de er bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast, welke aan deze akte worden gehecht, en dat het geel gekleurde gedeelte dat voor de vermoedelijke rooilijn gelegen is kosteloos aan de gemeente dient te worden overgedragen. En dat dit gedeelte bij verkoping van de percelen niet mede mag verkocht worden aan eventuele kopers.

VOLMACHT.

De komparanten verklaren als hun bijzondere lasthebber aan te stellen : 1) elk der lastgevers en 2) de heer Leo Reyniers, notarisklerk wonend te Kontich.

1 -----
Wie zij gelasten om voor hen en uit hun naam : ~~gratis af te staan aan de gemeente Kontich voor~~ voorbedoeld perceel grond op het kadaster gekend sectie C delen van nummers 470/s en 470/y met een oppervlakte volgens meting van duizend drie en vijftig vierkante meter, zoals dit goed afgebeeld is onder lot G op een grondplan ervan opgemaakt door de heer François Vercammen, beedigd landmeter te Boechout op veertien augustus negentienhonderd vier en zeventig, gratis af te staan aan de gemeente Kontich. Te dien einde alle akten en stukken te onder tekenen en in het algemeen al het nodige en nuttige te doen, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WOONSTKEUZE - BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Tot uitvoering dezer doen de komparanten woonstkeuze op het kantoor van de notaris, bewaarder van de minuut.

De notarissen bevestigen dat de identiteitsopgave van de kom-

paranten overeenstemt met de meldingen ervan gedaan in de stukken door de wet voorgeschreven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Kontich.

Na voorlezing ondertekenen de komparanten samen met de notarissen.

Goedgekeurd de doorhaling van een lijn en negen woorden.

IST
K
W
F
G
R
E
H
P

W. G. G. G.

G. G. G.

W. G. G.

W. G. G.

J. G. G.

G. G. G.

G. G. G.

G. G. G.

M. G. G.

A
G
G
G
G

Geboekt twee bladen een verzending
te Kontich op woensdag september 1894.
Boek nr 452 blz 69 vak 3
Ontvangen koninkrijks post
Fr 150,-

De Ontvanger
Kontich

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 103

Ref. nr. Stedebouw: 061/123

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Not. JANSSENS P. Antwerpsesteenweg 83 Kontich, voor met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Dennenlaan erven TUYTELEERS-V.D. HEYD kadastraal bekend sectie C, nr 470/y-z-s.;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 02 augustus 1973

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG op voorwaarde dat bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.

(1) of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarcheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

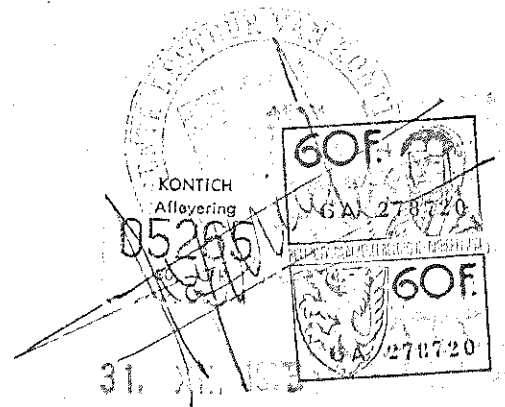
BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Dot. JANSSENS P. voor erven TWYTELERS-VAN DER HEYDEN.** die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3° (5)

Het geel gekleurde gedeelte dat vóór de vermoedelijke rooilijn gelegen is dient kortelooos aan de gemeente worden overgedragen. Dit gedeelte mag bij verkoping van de percelen niet mede verkocht worden aan eventuele kopers.

ART. 2. (1) — De verkaveling mag in — fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):



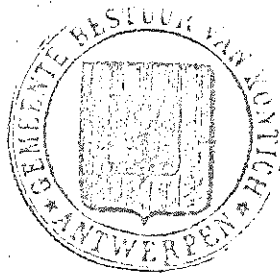
ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De **03 december 1973.**

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,

De burgemeester,



Artikel 45. — § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit roolplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien de streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Artikel 54. — § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Artikel 57. — § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Artikel 54. — § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Artikel 57. — § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. — § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip met bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond, en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Artikel 57. — § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Artikel 57bis. — § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Ondertekend "Ne Varietur" als bijlage aan een akte verleden
voor Notaris Paul Janssens te Kontich op 28 augustus 1974

J. Huybelen

W. Janssens

W. Huybelen

W. Janssens

W. Huybelen

W. Janssens

W. Huybelen

W. Janssens

W. Huybelen

Geboekt twee bladen geen verzending
te Kontich, de tweede september 1974.
Boeknr. 42 blad 51 vak 12
Ontvangen londerdrijftig frank.
Fr. 150,-

De Ontvanger,

Hilboeck

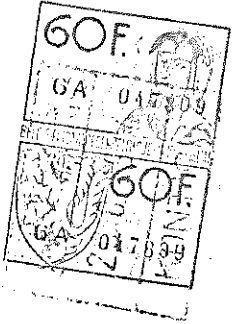
LIEFOOSHE J.

GM/YS

Provincie Antwerpen

Gemeente KONTICH

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW



van grond gelegen Dennenlaan,

sectie C , nrs. 470s-y-z

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar van

20-4-1973

(061/123)

Artikel 1 AIGEMENE BEPALINGEN

=====

1.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder:

- 1) **aanengesloten gebouw:** gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst;
- 2) **achtergevelbouwlijn:** grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) **bouwvrije voortuinstrook:** strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) **bouwvrije zijtuinstrook:** strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) **dakbasis:** denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) **dakvenster:** uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) **gegrepeerde bebouwing:** bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) **gekoppelde bebouwing:** bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) **huizenblok:** groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) **kopgebouw:** gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) **uitbouw:** uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) **voorgevelbouwlijn:** denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook;
- 13) **vrijstaande gevel:** gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;
- 14) **vrijstaand gebouw:** gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst;
- 15) **zadeldak:** dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02 DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouwaanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03 INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04 AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05 ALGEMEENGELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten:
 - op het achterste dakvlak: steeds toegelaten;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak:
 - steeds verboden;
 - op het voorste dakvlak; slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting:

Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing: lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van:
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing:

- 1) uit de voorgevel:
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid:
 - a) Erkers, balkons: maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel:
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
- 3) uit de achtergevel:
 - a) Terrassen, balkons: maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers: uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing:

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Bepalingen

de voorschriften (vervolg)

afsluitingsmuur (aangeduid op het plan): moet ter- als het hoofdgebouw worden opgericht met een m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met ver- kappen, natuursteen of ezelsrug.

afsluitingsmuren tussen de erven onderling en erf en de openbare weg.

andere bepalingen in het (de) volgende

tuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet jdt;

tuinstrook:

zichtbaar vanaf de openbare weg: muurtje in gevel- met een maximumhoogte van 0,40 m

niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige ng van het betrokken bouwblok: muurtje in baksteen of nplaten met een maximumhoogte van 2 m;

ook voor binnenplaatsen en tuinen:

staande bebouwing: verboden

gepaste bebouwing en bij kopgebouwen: een afslui- ur in baksteen is toegelaten in het verlengde van idsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte . De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor e constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar hans zal zijn na de volledige bebouwing van het en bouwblok

beperkte of aange sloten bebouwing behalve de ouwen: afsluitingsmuren in baksteen met een maxi- te van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. ocering in betonplaten is toegelaten voor zover de ctie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of zal zijn na de volledige bebouwing van het be- bouwblok.

AFRIJVEN

rijve voor- en zijtuinstroken : verboden voor binnenplaatsen en tuinen:

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: rode gevelsteen.
- Overige gevels: baksteen.

d) dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrigenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

- 1.- één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.

II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen:

- a) voor boxengarages: 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting:

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Kavel 2- PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
GEMENGDE WOONZONE
(Nrs. 1 t/m 7)

2 .01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
~~aan~~ uit de
zoals aangeduid op het plan

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

{ Voor kavel 1:
Binnen de bouwstrook aangeduid
op het plan

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met
inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet
ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich be-
vinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouw-
lijn, en ermee evenwijdig zijn.

(* b) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

(* c) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m - Voor kavel 1 maximum zoals aangeduid op het plan

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroon-
lijst of de onderkant van de dakoverstek: maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en 60°.
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering
in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

III/70 (*) Voor kavel 7 op minimum 120 m uit de as van de
ontworpen metropoolweg .

V-3a/1

artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- b) Overige gevels - op minimum 120 m uit de as van de ontworpen metropoolweg en verder

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGT

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3 m.

4° WELSTAND

- a) Dakvorm
 - 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak
 - 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum-helling van 60°.
- b) Materialen
 - 1) Voor gevels
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
 - 2) Voor bedekking van de schuine daken
Ofwel pannen
Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
Ofwel riet
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemengde woonzone (vervolg)

2.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn

zie plan

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel
1.05, 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van
hellende op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook
als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf
elke zijgrens van het
perceel : 3 m

en zie plan voor kavel
1.

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals
bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden,
met inbegrip van hellende op- en afritten.

Ondertekend "Ne Varietur" als bijlage aan een akte verleden
voor Notaris Paul Janssens te Kontich op 28 augustus 1974

J. Langhe
W. Janssens

W. Janssens

Janssens

W. Janssens

W. Janssens

W. Janssens

M. Teusens

W. Janssens

W. Janssens

Janssens

Geboekt negenbladen gewerzending
te Kontich, de tweede september 1974.
Boekdeel 72 blad 51 vak 12
Ontvangen louterdijftig frank.
Fr. 150,-

De Ontvanger,

Hieprouh
LIEFOODHE I.