

AANGETEKEND

NOTARIAAT DE CORT.RAES.RIEMS
BIST 163
2610 WILRIJK

Antwerpen , 06/11/2024

Geachte,

Betreft: Residentie **GALGENWELCOMPLEX** Ond.nr. 0553.843.967 429040 - BLANCEFLOERLAAN - E. DE
COUSSEMAEKERSSTRAAT te 2050 ANTWERPEN
Verkoop pand **E 4D + 58 + 26**, [REDACTED]
Uw brief dd. 06/11/24 met ref. **97-01-5559/001** [REDACTED]

Wij ontvingen uw bovenvermelde brief in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt heden 43,70 euro en dient door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de kopers en teruggegeven in de eindafrekening van de verkoper. (eindafrekening: de afrekening waarin de verrekening van tussenmeters water, elektriciteit of CV wordt opgenomen, dit gebeurt 1x per jaar (indien van toepassing in het gebouw).

Zoals u weet blijft volgens de wet op de mede-eigendom het aandeel in het reservekapitaal (voor pand E 4D tot en met 12/2024: 36,38 euro) echter eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en wordt dit dus niet overgenomen door de koper. Bewust bedrag is een momentopname gezien in volgende onkostenverdelingen nieuwe spaaropvragingen kunnen worden opgenomen of afnamen gerealiseerd. De koper zal in het reservekapitaal bijdragen vanaf de eerste opvraging volgend op de akte.

Voor dit pand werden momenteel volgende bedragen nog niet voldaan:

	Vervaldatum	Bedrag
Provisie-opvraging nr. 81	16/07/2024	70,56 euro
Onkostenverdeling nr. 82	25/09/2024	302,99 euro
Provisie-opvraging nr. 84	25/10/2024	70,56 euro
Totaal		444,11 euro

Een gedetailleerd financieel overzicht van alle openstaande bedragen, gerechtskosten, intresten e.d. kan u opvragen bij de raadsman (T-Legal info@tlegal.be) van de VME Galgenwielcomplex.

De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten:

- De vereniging heeft besloten tot de opbouw van een reservekapitaal waarin pand E 4D een bijdrage heeft te doen van 11,76 euro dewelke betaalbaar zijn per 3 maanden (middels periodieke opvragingen) op rek. nr. IBAN: BE35001929168837 BIC: GEBABEBB van de vereniging van mede-eigenaars.

Er zijn gerechtelijke procedures lopende:

- Dagvaarding VME door eigenaars [REDACTED]
- Er loopt een procedure van 2 mede-eigenaars van [REDACTED] tegen de VME Galgenwielcomplex nav een interpretatieprobleem van akte/dading en het al dan niet financieel tussenkomen in de uitvoering van fase 4 voor de renovatie van parking. [REDACTED]
- VME/t [REDACTED]

Voor eventuele gerechtelijke procedures die geen verband houden met achterstallige betalingen is het onmogelijk om de bedragen die in het geding zijn te vermelden. U kan op verzoek of via de verkoper inzage krijgen in deze dossiers.

Als bijlage maken wij u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar over, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

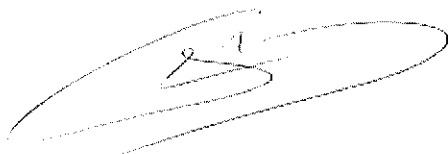
Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd, kan u terugvinden in het verslag.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan deze brief met inlichtingen verbonden bedragen 148,33 euro dewelke ten laste zijn van de verkopende partij. Wij verzoeken de notaris dit bedrag in te houden op de prijs van de overdracht en door te storten naar de VME (rek.nr.: IBAN: BE35001929168837 BIC: GEBABEBB) met vermelding van de naam en het pandnummer.

Met vriendelijke groeten,

Luk Dekeyser

Tugba Akar



Beheerder - Diensthoofd
Luk@03beheer.be

Contactpersoon
tugba@03beheer.be

De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten:

- De vereniging heeft besloten tot de opbouw van een reservekapitaal waarin pand E 4D een bijdrage heeft te doen van 11,76 euro dewelke betaalbaar zijn per 3 maanden (middels periodieke opvragingen) op rek. nr. IBAN: BE35001929168837 BIC: GEBABEBB van de vereniging van mede-eigenaars.

Er zijn gerechtelijke procedures lopende:

- Dagvaarding VME door eigenaar [REDACTED]
- Er loopt een procedure van 2 mede-eigenaars van [REDACTED] tegen de VME Galgenweelcomplex nav een interpretatieprobleem van akte/dading en het al dan niet financieel tussenkomen in de uitvoering van fase 4 voor de renovatie van parking. [REDACTED]
- VME/[REDACTED]

Voor eventuele gerechtelijke procedures die geen verband houden met achterstallige betalingen is het onmogelijk om de bedragen die in het geding zijn te vermelden. U kan op verzoek of via de verkoper inzage krijgen in deze dossiers.

Als bijlage maken wij u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar over, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

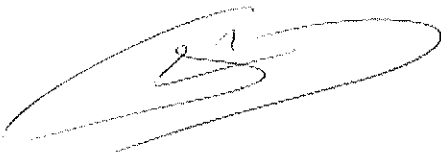
Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd, kan u terugvinden in het verslag.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan deze brief met inlichtingen verbonden bedragen 148,33 euro dewelke ten laste zijn van de verkopende partij. Wij verzoeken de notaris dit bedrag in te houden op de prijs van de overdracht en door te storten naar de VME (rek.nr.: IBAN: BE35001929168837 BIC: GEBABEBB) met vermelding van de naam en het pandnummer.

Met vriendelijke groeten,

Luk Dekeyser

Tugba Akar



Beheerder - Diensthoofd
Luk@03beheer.be

Contactpersoon
tugba@03beheer.be

AANGETEKEND

NOTARIAAT DE CORT.RAES.RIEMS
BIST 163
2610 WILRIJK

Antwerpen , 06/11/2024

Geachte,

Betreft: Residentie **GALGENWHEELCOMPLEX** Ond.nr. 0553.843.967 429040 - BLANCEFLOERLAAN - E. DE
COUSSEMAEKERSSTRAAT te 2050 ANTWERPEN
Verkoop pand **E 4D + 58 + 26**, eigendom van [REDACTED]
Uw brief dd. 06/11/24 met ref. **97-01-5559/001**

Wij ontvingen uw bovenvermelde brief in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt heden 43,70 euro en dient door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de kopers en teruggegeven in de eindafrekening van de verkoper. (eindafrekening: de afrekening waarin de verrekening van tussenmeters water, elektriciteit of CV wordt opgenomen, dit gebeurt 1x per jaar (indien van toepassing in het gebouw)).

Zoals u weet blijft volgens de wet op de mede-eigendom het aandeel in het reservekapitaal (voor pand E 4D tot en met 12/2024: 36,38 euro) echter eigendom van de vereniging van mede-eigenaars en wordt dit dus niet overgenomen door de koper. Bewust bedrag is een momentopname gezien in volgende onkostenverdelingen nieuwe spaaropvragingen kunnen worden opgenomen of afnamen gerealiseerd. De koper zal in het reservekapitaal bijdragen vanaf de eerste opvraging volgend op de akte.

Voor dit pand werden momenteel volgende bedragen nog niet voldaan:

	Vervaldatum	Bedrag
Provisie-opvraging nr. 81	16/07/2024	70,56 euro
Onkostenverdeling nr. 82	25/09/2024	302,99 euro
Provisie-opvraging nr. 84	25/10/2024	70,56 euro
Totaal		444,11 euro

Een gedetailleerd financieel overzicht van alle openstaande bedragen, gerechtskosten, intresten e.d. kan u opvragen bij de raadsman (T-Legal info@tlegal.be) van de VME Galgenwielcomplex.

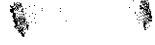
ONKOSTENVERDELING NR.74.226 (04/2023-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007465+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

[REDACTED]
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 04/04/2023


Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 04-06/2023	17500,00		
TOTAAL VAN CODE 013	17500,00	336/ 100000	58,80
RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	3500,00		
TOTAAL VAN CODE 021	3500,00	336/ 100000	11,75
OPENSTAANDE SALDI			
Saldo Onkostenverdeling 72-73 (E 4D)	-13,64		
TOTAAL VAN CODE 999	-13,64		-13,64



PROVISIE-OPVRAGING NR.75.226 (07/2023-09/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007566+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837


 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 04/07/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 07-09/2023	<u>17500,00</u>		
TOTAAL	17500,00	336/ 100000	58,80
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	<u>3500,00</u>		
TOTAAL	3500,00	336/ 100000	11,76

ONKOSTENVERDELING NR.76.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007667+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

TOTAAL

03BEHEER NV - administratiekosten 2023	3807,20		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 1ste kwartaal 2023	8017,58		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 2de kwartaal 2023	8017,58		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 3de kwartaal 2022	7265,72		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 4de kwartaal 2022	7265,72		
03BEHEER NV - ereloon algemene vergadering 27/09/2022	2236,23		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - demonteren van alle verkeersborden op de parking nav inspectie Stad Antwerpen 16/05/2023	153,70		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - ontstoppen en vervangen afvoerbuizen 26/02/2023	674,16		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - plaatsen van een zinken plaat op maat gemaakt en geplooid over de verluchting van de kelders 10/04/2023	365,70		
AC-GROUP BV - algemene elektriciteitswerken buitenverlichting 03/09/2022 - 50% voorschotfactuur	425,06		
AC-GROUP BV - algemene elektriciteitswerken buitenverlichting 13/09/2023 - eindfactuur	425,06		
ACG - extra onderhoud tuin 30/04/2023	597,70		
ACG - onderhoud tuin 03/2023	1401,12		
ACG - onderhoud tuin 04/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 05/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 06/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 07/2022	508,43		
ACG - onderhoud tuin 08/2022	1016,85		
ACG - onderhoud tuin 09/2022	1016,85		
ACG - onderhoud tuin 10/2022	1016,85		
ACG - onderhoud tuin 11/2022	1266,49		
BANKKOSTEN - 01/01/2023	30,00		
BANKKOSTEN - 01/04/2023	30,00		
BANKKOSTEN - 01/07/2022	35,04		
BANKKOSTEN - 01/10/2022	35,04		
BEVEKO BVBA - GEBOUW D - elektriciteitsverbruik Esplanade 07/09/2022	854,22		
CUYPERS C - nazicht pomp en kuisen garage 09/03/2023	310,00		

ONKOSTENVERDELING NR.76.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007667+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
DANNY GOVAERTS BVBA - installeren pompinstallatie 14/06/2023 eindfactuur	4030,54		
DANNY GOVAERTS BVBA - installeren pompinstallatie 15/05/2023 voorschotfactuur	1727,38		
DAS NV - rechtsbijstandsverzekering 26/10/2022-25/10/2023	342,43		
EUROMEX NV - vrijstelling waterschade Hermans 21/11/2022	264,93		
GROEP DENKENS - B.A.-polis 2023	115,63		
GROEP DENKENS - brandpolis 2023	3033,01		
KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN - opvragen akte gebouw 23/03/2023	55,00		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - doorspuiten leidingen 30/01/2023	291,50		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen van klokputjes en reinigen alle leidingen in de kelder 09/06/2023	2893,80		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen vetputten 09/02/2023	1494,60		
LITIGUARD LAW FIRM - ereloon advisering parking + opzoeken titel 14/06/2023	1315,50		
onrecupereerbaar saldo onkostenverdeling 66-74 wegens onvermogenheid	25,10		
PROXIMUS - internet camerabewaking 08/2022	58,80		
saldo onkostenverdeling 66-74 panden P22 + P23 + P24 +P25	314,12		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 18/01/2023	254,50		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 20/04/2023	286,50		
teruggave intresten juridisch procedure VME/t Musa	-29,61		
teruggave ontvangen rechtplegingsvergoeding procedure VME/t Annemans - Lottry 26/07/2022	-2960,00		
VERGADERZAAL SINT ANNEKE CENTRUM - huur zaal + verbruik vergadering rvm 07/07/2022	223,50		
VERGADERZAAL SINT ANNEKE CENTRUM - huur zaal + verbruik vergadering 08/09/2022	77,00		
VERGADERZAAL SINT ANNEKE CENTRUM - huur zaal + verbruik vergadering 27/09/2022	187,00		
VERGADERZAAL SINT ANNEKE CENTRUM - huur zaal + verbruik algemene vergadering 25/10/2022	669,50		
verrekening bankkosten - 01/11/2022	-3,36		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - advies lastenverdeling parking 13/03/2023	217,80		

ONKOSTENVERDELING NR.76.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007667+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GERABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t VAN WALLE INGE 01/11/2022	511,87		
TOTAAL VAN CODE 012	65544,16	336/	100000 220,24

KWARTAALPROVISIE

teruggave kwartaalprovisie 01-03/2023	-17500,00		
teruggave kwartaalprovisie 04-06/2023	-17500,00		
teruggave kwartaalprovisie 07-09/2022	-15500,00		
teruggave kwartaalprovisie 10-12/2022	-15500,00		
TOTAAL VAN CODE 013	-66000,00	336/	100000 -221,75

GARAGES

PROXIMUS - internet camerabewaking 01/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 02/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 03/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 04/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 05/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 06/2023	61,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 07/2022	88,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 09/2022	58,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 10/2022	58,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 11/2022	58,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 12/2022	58,80		
VDW AUTOMATICS BVBA - plaatsen extra ontvanger 24/01/2023	386,90		
VDW AUTOMATICS BVBA - plaatsing nieuwe garagepoort 21/03/2023	7435,45		
VDW AUTOMATICS BVBA - uitschakelen klok toegangspoort 12/05/2023	78,65		
VDW AUTOMATICS BVBA - vervanging sturing poort 28/10/2022	834,90		
TOTAAL VAN CODE 016	9430,70	1/	201 46,92


TOTAAL - REIGERSNEST

AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - afkitten barsten in betonnen dakvloerplaat garage, ontstoppen afvoerbuiss en zuiver maken goot 27/09/2022	164,30		
DANIEL L'EAU - plaatsen zinken goten parking t.h.v. uit- zettingsvoegen 19/01/2023	10766,42		

ONKOSTENVERDELING NR.76.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007667+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837



 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
DANIEL L'EAU - plaatsen zinken goten parking t.h.v. uit- zettingsvoegen 02/03/2023	6678,00		
QUERDE BVBA - injectiewerken 24/03/2023	<u>2496,93</u>		
TOTAAL VAN CODE 018	20105,65	336/	69420 97,32
BASISPROVISIE (N)			
opvraging basisprovisie	13006,89		
teruggave basisprovisie	<u>-13006,89</u>		
TOTAAL VAN CODE 019	0,00	336/	100000 0,00
PRIVE			
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 64-65	570,05	43,85/	570,05 43,85
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 66-67	263,10	43,85/	263,10 43,85
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 68-69	175,40	43,85/	175,40 43,85
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 70-71	306,95	43,85/	306,95 43,85
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 74	338,73	48,39/	338,73 48,39
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 64-65	224,50	8,98/	224,50 8,98
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 66-67	170,62	8,98/	170,62 8,98
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 68-69	341,24	8,98/	341,24 8,98
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 70-71	170,62	8,98/	170,62 8,98
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 74	148,65	9,91/	148,65 9,91
RESERVEFONDS TOTAAL			
VDW AUTOMATICS BVBA - plaatsing nieuwe garagepoort 21/03/2023 - financiering d.m.v. reservefonds	<u>-7435,45</u>		
TOTAAL VAN CODE 021	-7435,45	336/	100000 -24,98
TOTAAL VONNIS			
ADVOX ADVOCATEN - ereloon advocaat dossier VME/t Annemans- Lotry 08/08/2022	<u>293,85</u>		
TOTAAL VAN CODE 022	293,85	336/	97883 1,01

ONKOSTENVERDELING NR.76.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007667+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837


 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

OPENSTAANDE SALDI

Saldo Onkostenverdeling 66-67 (E 4D)	66,60		
Saldo Onkostenverdeling 68-69 (E 4D)	610,78		
Saldo Onkostenverdeling 70-71 (E 4D)	66,60		
Saldo Onkostenverdeling 74 (E 4D)	<u>56,91</u>		
TOTAAL VAN CODE 999	800,89		800,89

ONKOSTENVERDELING NR.77.226 (07/2022-06/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007768+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

[REDACTED]
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 14/09/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 014 : RESERVEFONDS ESPLANADE

DANIEL L'EAU - plaatsen zinken goten parking t.h.v. uit- zettingsvoegen 19/01/2023 - financiering d.m.v. reservefonds	-10766,42		
DANIEL L'EAU - plaatsen zinken goten parking t.h.v. uit- zettingsvoegen 02/03/2023 - financiering d.m.v. reservefonds	-6678,00		
QUERDE - injectiewerken 24/03/2023 - financiering d.m.v. reservefonds	<u>-2496,93</u>		
TOTAAL	-19941,35	336/	69420 -96,52

ONKOSTENVERDELING NR.78.226 (10/2023-12/2023)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007869+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

[REDACTED]
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 06/11/2023

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 10-12/2023	17500,00		
TOTAAL	17500,00	336/ 100000	58,80
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	3500,00		
TOTAAL	3500,00	336/ 100000	11,76

PROVISIE-OPVRAGING NR.79.226 (01/2024-03/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600007970+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837


[REDACTED]
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 10/01/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 01-03/2024	17500,00		
TOTAAL	17500,00	336/ 100000	58,79
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	3500,00		
TOTAAL	3500,00	336/ 100000	11,76

PROVISIE-OPVRAGING NR.80.226 (04/2024-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008071+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837



 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 09/04/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 04-06/2024	<u>17500,00</u>		
TOTAAL	17500,00	336/ 100000	58,80
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	<u>3500,00</u>		
TOTAAL	3500,00	336/ 100000	11,75

PROVISIE-OPVRAGING NR.81.226 (07/2024-09/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008172+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837


 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 02/07/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 07-09/2024	<u>17500,00</u>		
TOTAAL	17500,00	336/	100000 58,80
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	<u>3500,00</u>		
TOTAAL	3500,00	336/	100000 11,76

PROVISIE-OPVRAGING NR.84.226 (10/2024-12/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008475+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/10/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
opvraging kwartaalprovisie 10-12/2024	17500,00		
TOTAAL	17500,00	336/	100000
			58,80
CODE 021 : RESERVEFONDS TOTAAL			
opvraging reservefonds	3500,00		
TOTAAL	3500,00	336/	100000
			11,76

ONKOSTENVERDELING NR.82.226 (07/2023-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008273+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/09/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 012 : TOTAAL

03BEHEER NV - beheersvergoeding 1ste kwartaal 2024	8126,30		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 2de kwartaal 2024	8126,30		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 3de kwartaal 2023	8017,58		
03BEHEER NV - beheersvergoeding 4de kwartaal 2023	8017,58		
03BEHEER NV - ereloon 2de algemene vergadering 24/10/2023	2467,63		
03BEHEER NV - ereloon algemene vergadering 28/09/2023	2467,63		
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t Singkrai-Somchai 03/10/2023	159,08		
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t Coördinatie Antwerpse Dierenbescherming 04/06/2024	161,24		
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t De Boeck 04/06/2024	161,24		
03BEHEER NV - kosten 03syndic.web, nooddienst en administra- tie 2024	3858,83		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - herstellen barsten keldermaur 01/05/2024	291,50		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - plaatsen van een zinken plaat op maat gemaakt en geplooid over de verluchting van de kelders 10/04/2023 - teruggave	-365,70		
ACG - onderhoud tuin 03/2024	1157,22		
ACG - onderhoud tuin 04/2024	1441,33		
ACG - onderhoud tuin 05/2024	1157,22		
ACG - onderhoud tuin 06/2024	1157,22		
ACG - onderhoud tuin 07/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 08/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 09/2023	1124,94		
ACG - onderhoud tuin 10/2023	1401,12		
ACG - onderhoud tuin 11/2023	1124,94		
BANKKOSTEN - 01/01/2024	30,00		
BANKKOSTEN - 01/04/2024	30,00		
BANKKOSTEN - 01/07/2023	30,00		
BANKKOSTEN - 06/10/2023	30,00		
DAS NV - rechtsbijstandsverzekering 26/10/2023-25/10/2024	370,19		
FIDIMCO BEHEER BVBA - elektriciteitsverbruik waterpomp thv gebouw B 2022 en 2023	1549,45		

ONKOSTENVERDELING NR.82.226 (07/2023-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 OGM : +++022600008273+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967 2050 ANTWERPEN
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX Belgie
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/09/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
GALGENWHEEL GEBOUW D - elektriciteitsverbruik esplanade 10/2022-10/2023	691,54		
GROEP DENKENS - B.A.-polis 2024	118,25		
GROEP DENKENS - brandpolis 2024	3200,42		
Intresten spaarrekening 01/01/2024	-89,06		
Intresten spaarrekening 01/10/2023	-2,25		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - doorspuiten sifonputten 30/05/2024	699,60		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen klokputjes en alle leidingen in kelder + doorspuiten 15/05/2024	2893,80		
onrecupereerbaar saldo onkostenverdeling 75-80 onbestemde panden P22 + P23 + P24 +P25	177,16		
onrecupereerbaar saldo onkostenverdeling 75-80 wegens onvermogenheid	58,43		
P. DEGREEF - MAUQUOY - aankoop gegraveerd plaatje max 3,5t 18/03/2024	58,33		
P. DEGREEF - MAUQUOY - aankoop gegraveerd plaatje max 3,5t herbestelling - 29/04/2024	58,33		
SICLI - huur brandblussers 03/2024-02/2025	1120,36		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 07/09/2023	237,50		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 13/07/2023	235,00		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 16/05/2024	253,00		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 18/01/2024	243,00		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal 2de algemene vergadering 24/10/2023	697,00		
SINT-ANNEKE CENTRUM - huur vergaderzaal algemene vergadering 28/09/2023	273,00		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Trekels 03/10/2023	151,25		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Coördinatie Antwerpse dierenbescherming 03/06/2024	151,25		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t De Boeck 03/06/2024	151,25		
TOTAAL	65719,88	336/	100000 220,82
CODE 013 : KWARTAALPROVISIE			
teruggave kwartaalprovisie 01-03/2024	-17500,00		

ONKOSTENVERDELING NR.82.226 (07/2023-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008273+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

[REDACTED]
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/09/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

teruggave basisprovisie	-13006,89		
TOTAAL	0,00	336/ 100000	0,00

CODE 020 : PRIVE

03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 75	241,95	48,39/ 241,95	48,39
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 76-77	532,29	48,39/ 532,29	48,39
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten onkostenverdeling 78	147,12	49,04/ 147,12	49,04
03BEHEER NV' - aangetekende rappelkosten provisie-opvraging 79	245,20	49,04/ 245,20	49,04
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 75	138,74	9,91/ 138,74	9,91
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 76-77	218,02	9,91/ 218,02	9,91
03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 78	128,83	9,91/ 128,83	9,91
03BEHEER NV' - rappelkosten provisie-opvraging 79	190,94	10,05/ 190,94	10,05
03BEHEER NV' - rappelkosten provisie-opvraging 80	231,15	10,05/ 231,15	10,05

ONKOSTENVERDELING NR.82.226 (07/2023-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008273+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/09/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
teruggave kwartaalprovisie 04-06/2024	-17500,00		
teruggave kwartaalprovisie 07-09/2023	-17500,00		
teruggave kwartaalprovisie 10-12/2023	-17500,00		
TOTAAL	-70000,00	336/ 100000	-235,19

CODE 016 : GARAGES

PROXIMUS - internet camerabewaking 01/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 02/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 03/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 04/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 05/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 06/2024	64,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 07/2023	62,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 08/2023	62,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 09/2023	62,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 10/2023	62,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 11/2023	62,80		
PROXIMUS - internet camerabewaking 12/2023	62,80		
VDW AUTOMATICS BVBA - vervangen veren poort inrit 24/05/2024	2515,59		
TOTAAL	3281,19	1/ 201	16,33

CODE 018 : TOTAAL - REIGERSNEST

DANIEL L'EAU - plaatsen van goten en buizen 22/12/2023	5041,36		
P & O ROMBOUTS - aankoop silexdallen + vastleggen dals 18/12/2023	1112,47		
P & O ROMBOUTS - vastleggen dals esplanade 10/04/2024	556,50		
P & O ROMBOUTS - vastleggen dals esplanade 31/12/2023	1647,24		
P & O ROMBOUTS - voorschotfactuur vastleggen / vervangen dals op esplanade 10/12/2023	636,00		
QUERDE BVBA - injectiewerken 24/03/2024	1368,24		
QUERDE BVBA - injectiewerken 28/02/2024	1132,61		
RATO EDUCATION CVA - opkuis cementsluier naar aanleiding van inwerken afvoeren 29/12/2023	150,00		
TOTAAL	11644,42	336/ 69420	56,34

CODE 019 : BASISPROVISIE (N)

opvraging basisprovisie	13006,89		
-------------------------	----------	--	--

ONKOSTENVERDELING NR.83.226 (07/2023-06/2024)

Pand nr : E 4D
 Garage(s) : 58
 Kelder(s) : 26

Eigenaar nr : 226
 OGM : +++022600008374+++
 Ondernemingsnr: 0553.843.967
 Gebouw : GALGENWHEELCOMPLEX
 Rek.nr.gebouw : IBAN: BE35001929168837

~~XXXXXXXXXX~~
 EDMOND DE COUSSEMAKERSTRAAT 3 BUS 405
 2050 ANTWERPEN
 Belgie
 BIC: GEBABEBB
 Antwerpen, 11/09/2024

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 014 : RESERVEFONDS ESPLANADE

DANIEL L'EAU - plaatsen van goten en buizen 22/12/2023 financiering d.m.v. reservefonds	-5041,36		
QUERDE BVBA - injectiewerken 24/03/2024 - financiering d.m.v. reservefonds	-1368,24		
QUERDE BVBA - injectiewerken 28/02/2024 - financiering d.m.v. reservefonds	<u>-1132,61</u>		
TOTAAL	-7542,21	336/	69420 -36,50

ΤΙ ΕΙ ΨΙΩΟΟΕ ΟΟΥΝΟ ΟΟΕ
ΠΟΟΟΥΟΝΑ ΟΟΟ ΟΟΟΥΥΝΕΙ Ι ΟΟΟΟΥ Ι Ι ΨΙ Ι ΔΕΘ ΡΟΙ Ε Ψ ΕΘ
Ψ ΟΟΝΘ ΟΝΕΙ ΟΟΟΘ ΔΙ Ι Θ Ι ΔΕ ΟΤΙ ΔΕ-

Reg. : 1
 Datum : 06/11/2024
 Tijd : 11:47:43
 User : tak
 Progr. : JAGHL01.

Boekstuk	Boekdatum	Documentnr	Peri	Doc.datum	Leverancier	Grootboekrekening	Bedrag
0000001	28/06/2023	3248	2307	01/07/2023	03BEHEER NV	613000 Erelonen syndici	8.017,58
						440000 Leveranciers	-8.017,58
0000002	14/07/2023	3503	2307	04/07/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000003	18/07/2023	7304789186	2307	12/07/2023	PROXIMUS	610130 Noodtelefoon liften	62,80
						440000 Leveranciers	-62,80
0000004	24/07/2023	0	2307	20/07/2023	BANKKOSTEN	650000 Bankkosten en kosten van schulden	30,00
						440000 Leveranciers	-30,00
0000005	09/08/2023	VK2023000.297	2307	18/07/2023	SINT-ANNEKE CENTRUM	616100 Gebruik vergaderzalen	235,00
						440000 Leveranciers	-235,00
0000006	09/08/2023	05030664	2307	31/07/2023	ACG	610600 Onderhoud tuinen en directe omgevin	1.124,94
						440000 Leveranciers	-1.124,94
0000007	11/08/2023	7305343089	2308	09/08/2023	PROXIMUS	610280 Camerabewaking	62,80
						440000 Leveranciers	-62,80
0000008	25/08/2023	3948	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
						440000 Leveranciers	-146,35
0000009	25/08/2023	3961	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
						440000 Leveranciers	-146,35
0000010	25/08/2023	3949	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
						440000 Leveranciers	-146,35
0000011	25/08/2023	3950	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000012	25/08/2023	3951	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000013	25/08/2023	3942	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000014	25/08/2023	3943	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000015	25/08/2023	3940	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
						440000 Leveranciers	-146,35
0000016	25/08/2023	3941	2308	17/08/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
						440000 Leveranciers	-146,35
0000017	08/09/2023	4331	2309	01/09/2023	03BEHEER NV'	616500 Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	274,99
						440000 Leveranciers	-274,99
0000018	11/09/2023	4312	2309	01/09/2023	03BEHEER NV'	616030 Administratiekosten syndicus andere	338,73

**ΤΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΡΝΟΛΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

Pag. : 2
 Datum : 06/11/2024
 Tijd : 11:47:43
 User : tak
 Progr. : JAGH101.

Boekstuk	Boekdatum	Documentnr	Peri	Doc.datum	Leverancier	Grootboekrekening	Bedrag
0000018	11/09/2023	4312	2309	01/09/2023	03BEHEER NV'	Leveranciers	-338,73
0000019	11/09/2023	4328	2309	01/09/2023	03BEHEER NV'	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	146,35
0000020	13/09/2023	7306898152	2309	09/09/2023	PROXIMUS	Leveranciers	-146,35
0000021	13/09/2023	4311	2309	01/09/2023	03BEHEER NV'	Noodtelefoon liften	62,80
0000022	18/09/2023	328/ VK 2023 000.328	2309	13/09/2023	SINT-ANNEKE CENTRUM	Leveranciers	-62,80
0000023	18/09/2023	05030894	2309	31/08/2023	ACG	Administratiekosten syndicus andere	237,84
0000024	18/09/2023	A/1650918/02	2309	26/10/2023	DAS NV - RECHTSBIJSTAND	Leveranciers	-237,84
0000025	04/10/2023	4695	2310	01/10/2023	03BEHEER NV	Gebruik vergaderzalen	237,50
0000026	04/10/2023	Intresten spaarreken	2310	01/10/2023	BANKKOSTEN	Leveranciers	-237,50
0000027	04/10/2023	4940	2309	03/10/2023	03BEHEER NV	Leveranciers	-237,50
0000028	06/10/2023	2023487	2310	03/10/2023	VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV)	Leveranciers	-237,50
0000029	06/10/2023	4941	2310	03/10/2023	03BEHEER NV	Eralonen syndici	1.124,94
0000030	09/10/2023	0	2310	06/10/2023	BANKKOSTEN	Leveranciers	-1.124,94
0000031	12/10/2023	7306445033	2310	09/10/2023	PROXIMUS	Kosten vergaderingen andere	370,19
0000032	13/10/2023	Elektriciteitsverbru	2310	13/10/2023	GALGENWHEEL GEBOUW D	Leveranciers	-370,19
0000033	27/10/2023	328/ VK 2023 000.362	2310	07/10/2023	SINT-ANNEKE CENTRUM	Leveranciers	8.017,58
0000034	27/10/2023	05031067	2309	30/09/2023	ACG	Intresten op spaarrekening	-8.017,58
0000035	03/11/2023	328/ VK 2023 000.400	2310	31/10/2023	SINT-ANNEKE CENTRUM	Leveranciers	-2,25
						Kosten vergaderingen andere	2,25
						Leveranciers	2.467,63
						Eralonen advocaten	-2.467,63
						Leveranciers	151,25
						Leveranciers	-151,25
						Administratiekosten syndicus andere	159,08
						Leveranciers	-159,08
						Bankkosten en kosten van schulden	30,00
						Leveranciers	-30,00
						Noodtelefoon liften	62,80
						Leveranciers	-62,80
						Elektriciteit andere	691,54
						Leveranciers	-691,54
						Gebruik vergaderzalen	273,00
						Leveranciers	-273,00
						Onderhoud tuinen en directe omgevin	1.124,94
						Leveranciers	-1.124,94
						Gebruik vergaderzalen	697,00

ΤΙ ΕΙ ΨΙΣ ΟΥΟΔΕ ΟΟΟΥΝΙΟ ΕΟΥΕ

ΠΑΣ ΟΥΟΥΑΝΟΥ ΟΣ Β Ο ΟΥΒ ΟΥ ΟΥΝΕΙ Ι ΟΥ Β ΟΥΑ Ι Ι Ι Β Β Ι ↑ ΔΕΘ Β Ο Ι Ε ΟΥ ΕΘΘ
 ΒΣ ΟΘΝΝΕΘ ΑΝΕΙ Ο ΒΣ Ο ΑΘ Ι Α Ι ΔΕ Ο Ι ΔΕ+

Pag. : 4
 Datum : 06/11/2024
 Tijd : 11:47:43
 User : tak
 Progr.: JAGH101.

Boekstuk	Boekdatum	Documentnr	Peri	Doc.datum	Leverancier	Grootboekrekening	Bedrag
0000052	21/12/2023	50889/00 - 31466	2312	14/12/2023	GROEP DENKENS	Leveranciers	-118,25
0000053	21/12/2023	2023.036	2312	18/12/2023	P & O ROMBOUTS	Diverse kosten allerlei	1.112,47
0000054	05/01/2024	107	2401	04/01/2024	03BEHEER NV	Leveranciers	-1.112,47
0000055	05/01/2024	430	2401	05/01/2024	03BEHEER NV	Erelonen syndici	8.126,30
0000056	08/01/2024	0	2312	29/12/2023	RATO EDUCATION CVA	Leveranciers	-8.126,30
0000057	11/01/2024	2023 - 596	2312	22/12/2023	DANIEL L'EAU	Leveranciers	150,00
0000058	16/01/2024	7401408531	2401	09/01/2024	PROXIMUS	Onderhoud daken	-150,00
0000059	31/01/2024	2023.037	2312	31/12/2023	P & O ROMBOUTS	Leveranciers	5.041,36
0000060	09/02/2024	648	2402	02/02/2024	03BEHEER NV'	Leveranciers	-5.041,36
0000061	12/02/2024	0	2401	10/01/2024	BANKKOSTEN	Bankkosten en kosten van schulden	30,00
0000062	12/02/2024	961	2402	02/02/2024	03BEHEER NV'	Leveranciers	-30,00
0000063	16/02/2024	7401962445	2402	09/02/2024	PROXIMUS	Attesten artikel 577-11 Burgerlijk	148,33
0000064	16/02/2024	6430098	2402	29/01/2024	SICLI	Leveranciers	-148,33
0000065	16/02/2024	328/VK2024000.026	2402	08/02/2024	SINT-ANNEKE CENTRUM	Noodtelefoon liften	64,80
0000066	05/03/2024	28/02/24	2402	28/02/2024	QUERDE BVEA	Leveranciers	-64,80
0000067	08/03/2024	638	2403	02/02/2024	03BEHEER NV'	Brandblustoestellen	1.120,36
0000068	13/03/2024	7402510565	2403	09/03/2024	PROXIMUS	Leveranciers	-1.120,36
0000069	21/03/2024	elektriciteitsverbru	2403	18/03/2024	FIDIMCO BEHEER BVBA	Gebruik vergaderzalen	243,00
						Leveranciers	-243,00
						Diverse kosten allerlei	1.132,61
						Leveranciers	-1.132,61
						Administratiekosten syndicus andere	237,84
						Leveranciers	-237,84
						Noodtelefoon liften	64,80
						Leveranciers	-64,80
						Elektriciteit andere	1.549,45

ΤΙ ΕΙ ΨΙΣ ΟΥΩΔΕ ΟΟΟΥΝΟ ΕΟΕ
 ΠΟΣ ΟΥΟΥΝΟΥ ΟΣ ΒΟ ΟΨ ΟΨ ΟΥΥΝΕΙΪ ΟΟ Β ΟΟΑΪ Ϊ Ϊ Ϊ Β Β Ϊ Ϊ δέδ Β Ο Ϊ Ε Ϊ Ε Ο Ο
 Β Β Ο Ο Ν Ν Δ Ο Ν Ε Ϊ Ο Β Β Ο Α Δ Ϊ Ϊ Δ Ϊ Δ Ε Ο Ϊ Ϊ Δ Ε *

Pag. : 8
 Datum : 06/11/2024
 Tijd : 11:47:43
 User : tak
 Progr.: JAGH101.

CENTRALISATIE PER GROOTBOEKREKENING

Grootboekrekening	Debet	Credit
440000		
610010	91,31	88.888,59-
610130	1.120,36	0,00
610280	573,20	0,00
610370	192,40	0,00
610410	3.593,40	0,00
610600	2.515,59	0,00
610730	10.813,87	0,00
610750	5.041,36	0,00
610960	291,50	0,00
610970	5.234,82	0,00
612130	116,66	0,00
613000	2.240,99	0,00
613010	36.146,59	0,00
614000	453,75	0,00
614100	3.200,42	0,00
614600	118,25	0,00
616030	370,19	0,00
616100	2.934,09	0,00
616120	1.938,50	0,00
616500	4.935,26	0,00
616630	4.448,41	0,00
642000	1.120,74	0,00
650000	1.368,24	0,00
750010	120,00	89,06-
	0,00	2,25-
Totaal :	88.979,90	88.979,90-