



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00139469

44013B0505/00T007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44013B0505/00T007

Adres: Koedreef 10, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koedreef 12, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 14, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 16, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202)
Koedreef 18, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 2, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 20, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 22, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koedreef 24, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 26, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 28, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202)
Koedreef 30, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 32, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 34, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koedreef 36, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 36A, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 38, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301)
Koedreef 4, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301)
Koedreef 40, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 42, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 42A, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 44, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koedreef 44A, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 44B, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 46, 9070 Destelbergen (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koedreef 48, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 6, 9070 Destelbergen (bus 0001)
Koedreef 8, 9070 Destelbergen (bus 0001)

Toelichting: P0222

Referentie: VIP-00139469
Uw referentie: 2231713
Aangevraagd op: 07/02/2024 12:13
Afgeleverd door gemeente op: 16/02/2024 16:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	natuurgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_44013_224_00002_00001
Beschrijving:	BPA nr.1 Centrum - Herziening en uitbreiding
Bestemmingen:	Koeren en hovingen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/11/2002
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a4e89cf0-ffd0-422d-ac86-2a48f5e4cd40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_44013_224_00002_00001
Beschrijving:	BPA nr.1 Centrum - Herziening en uitbreiding

Bestemmingen: K.M.O. zone - diensten

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2002

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a4e89cf0-ffd0-422d-ac86-2a48f5e4cd40>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44013_224_00002_00001

Beschrijving: BPA nr.1 Centrum - Herziening en uitbreiding

Bestemmingen: Bufferzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2002

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a4e89cf0-ffd0-422d-ac86-2a48f5e4cd40>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44013_224_00004_00001

Beschrijving: BPA Sport en recreatie Bergenmeersen

Bestemmingen: Zone voor multifunctionele ruimten

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/06/2006

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6540dce-72a5-4f60-9241-1ce0f1e3ba54>

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44013_224_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=09

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44013_214_00001_00002
Beschrijving: RUP Centrum 2
Bestemmingen: zone voor magazijnen, bergingen en werkplaatsen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/10/2014

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/386674f7-6b8e-4e8e-81a3-4b5a414c0b5d>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44013_214_00001_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=28

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44013_214_00001_00002
Beschrijving: RUP Centrum 2
Bestemmingen: projectzone 2

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/10/2014

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/386674f7-6b8e-4ebe-81a3-4b5a414c0b5d>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44013_214_00001_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=24

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden

Referentie: BVO_44013_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/11/1995

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen

Referentie: BVO_44013_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/10/1978

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het

overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_44013_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/02/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen

Referentie: SVO_44013_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Koedreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Het verbouwen van een bestaande gebouwcomplex van Acker
Referentie:	44013_1979_178
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/6890/B/1979/73
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/04/1979
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het heroverdeken van fabriekshal
Referentie: 44013_1981_152
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/6632/B/1981/161
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/11/1981
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbreken van een woning
Referentie: 44013_1983_16
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/6348/B/1983/6
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/04/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een verkoopsruimte
Referentie: 44013_1983_51
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/6348/B/1983/45
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen voorgevel van handelscomplex

Referentie: 44013_1991_130

Gemeentelijk dossiernummer: 44013/995/B/1991/130

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/07/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van gebouwencomplex en bouwen van meergezinswoningen (47), ruimtes voor KMO-activiteiten en binnenrecreatie en ondergrondse parkeergarages

Referentie: 44013_2011_347

Gemeentelijk dossiernummer: 44013/10002/B/2011/288

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/05/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanpassen en wijzigen van de functies op het gelijkvloers

Referentie: 44013_2014_243

Gemeentelijk dossiernummer: 44013/10002/B/2014/205

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/11/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: plaatsen van ramen in de linkerzijgevel
Referentie: 44013_2015_307
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geen aktename
Datum beslissing: 21/01/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering: Aktename opgetuurd op 28/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: tijdelijke bronbemaling tbv realisatie bouwput
Dossiernummer: 44013/10328/1/E/1
Referentienummer: 44013_2013_37
Inrichtingsnummer: 694829
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 22/10/2013
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 22/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van woningen in KMO-activiteiten, vrije beroepen of diensten

Omv nummer: OMV_2018037086

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: FUNCTIE WIJZIGING GELIJKVLOERSE VERDIEPING
Omschrijving: Koedreef 42A, Destelbergen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van functies - duplicaat van 2018037086

Omv nummer: OMV_2018081308

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: FUNCTIE WIJZIGING GELIJKVLOERSE VERDIEPING
Omschrijving: Koedreef 42A, Destelbergen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de woonfunctie op gelijkvloers in handel en/of vrijberoep

Omv nummer: OMV_2018090566
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 11/09/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: FUNCTIE WIJZIGING GELIJKVLOERSE VERDIEPING
Omschrijving: Koedreef 42A, Destelbergen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 199-213-1
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19260313
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44013B0505/00T007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 12/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 12/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 07/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 07/02/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 12/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 07/02/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 12/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be