

Agence Notredame - Alex

Van: Mia Van Den Steen <Mia@notariaat9070.be>
Verzonden: vrijdag 12 april 2024 15:12
Aan: Agence Notredame - Alex
Onderwerp: inlichtingen syndicus Residentie Soleil II te Koksijde

Geachte Heer, Mevrouw,

Betreft : VK Appartement IV in Residentie "Soleil II", gelegen te Koksijde,

Ik word gelast met de verkoop van hierna vermelde privatieve kavel in het gebouw "Soleil II", gelegen te Koksijde, Prins Albertplein 3, waarvan U de Syndicus bent, ~~in het gebouw "Soleil II", gelegen te Koksijde, Prins Albertplein 3, waarvan U de Syndicus bent, in het gebouw "Soleil II", gelegen te Koksijde, Prins Albertplein 3.~~

Beschrijving

GEMEENTE KOKSIJDE- eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond genaamd, Residentie "Soleil II", gelegen te Koksijde, Prins Albertplein 3:

Het appartement genummerd IV op de derde verdieping omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een living uitgevende op het Prins Albertplein, keuken, badkamer met bad en lavabo, W.C. en twee slaapkamers met lavabo;
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: 229/ 1.000 in de gemene delen van het gebouw en de grond

Mag ik u vriendelijk verzoeken:

- mij overeenkomstig artikel 3.94 §1 en §2 (voorheen 577-11 §1 en §2) van het Burgerlijk Wetboek binnen de 30 dagen de betreffende inlichtingen en documenten te bezorgen: *provisies = 2800 EUR, geen reservefonds*
 - 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;
 - 2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie; *Achtereenvolgen = 5268,75 EUR*
 - 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; *Geen*
 - 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn; *Geen*
 - 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar; *Nie bijlagen*
 - 6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

- mij te willen meedelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een **postinterventiedossier** verplicht is. In voorkomend geval, verzoek ik u mij te bevestigen dat u dit dossier bewaart. *Neen*

- Of er **risico-activiteiten** in het kader van het bodemdecreet werden of worden uitgevoerd in het betreffende privaat of in de mede-eigendom. *Neen*

Zou u mij een digitale versie kunnen bezorgen van de **basisakte** verleden voor notaris Luc De Quinnemar te Assebroek op 20/11/1967 ?

Alvast dank voor uw bericht.

Met vriendelijke groeten,