

**VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE RESIDENTIE "SOLEIL II" DD. 14-01-2023**

**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
DE LA RESIDENCE "SOLEIL II" DD. 14-01-2023**

**1. AANSTELLING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING
DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Als voorzitter van de Algemene Vergadering wordt Dhr. Delmeire verkozen.

Mr Delmeire a été élu comme président de l'Assemblée Générale.

Isabelle van Agence Notredame werd verkozen tot secretaris van de Algemene Vergadering.

Isabelle de l'Agence Notredame a été élu comme secrétaire de l'Assemblée Générale.

**2. AANWEZIGHEIDSLIJST + VOLMACHTEN + TELLEN QUOTUM
NOMBRE DE PRESENCES - PROCURATIONS**

Zie bijlage / Voir ci-jointe

Met een meerderheid van 750/1.000sten (= 75 %) van de aanwezige en/of vertegenwoordigde stemmen was de Algemene Vergadering gemachtigd om te beraadslagen en te stemmen over de punten van de dagorde.

Avec une majorité de 750/1.000ièmes (= 75 %) des voix présentes et/ou représentées, l'Assemblée Générale était habilitée à délibérer et voter valablement sur les points de l'ordre du jour.

**3. NAZICHT EN GOEDKEURING VAN DE REKENINGEN BOEKJAAR 2021-2022
VÉRIFICATION ET APPROBATION DES COMPTES EXERCICE 2021-2022**

De kosten voor het water zijn heel hoog.

Met de eerste factuur werd nog niks opgemerkt, daar het tarief heel erg werd verhoogd. Daarna was er een voorschotfactuur en dan de slotfactuur. Er werd een lek vastgesteld op de 3de verdieping. De kraan werd daar nu afgesloten.

Het beste zou zijn om tussentellers te plaatsen met nieuwe kranen. Indien er individuele tellers geplaatst worden door Aquaduin, dan dient er eveneens een keuring te gebeuren van de binneninstallatie. Er zal gevraagd worden aan Aquaduin of er een tegemoetkoming kan verkregen worden. De grafiek van het verbruik zal eveneens opgevraagd worden.

De slotfactuur zal herverdeeld worden, daar het hoge verbruik komt door het lek op de 3de verdieping.

Iedereen gaat unaniem akkoord om tussentellers en nieuwe kranen te plaatsen.

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd.

Les frais pour l'eau sont très élevés.

Lors de la première facture on avait encore rien remarqué, car le tarif a fort augmenté.

Puis il y a avait une avance et après la facture de clôture. Une fuite a été constaté au troisième étage. On a fermé le robinet maintenant.

Le mieux c'est de mettre des décompteurs avec des nouvelles vannes. Si on met des compteurs individuelles par Aquaduin, il faut faire agréer l'installation intérieur. On demandera à Aquaduin d'avoir un dédommagement. Le tableau des consommations sera également demandé.

La facture de clôture sera redivisé, car la consommation élevée veint de la fuite du troisième étage.

Tout le monde est d'accord à l'unanimité de mettre des décompteurs et des nouvelles vannes.

Les comptes ont été approuvés à l'unanimité.

4. KWIJTING SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM DÉCHARGE SYNDIC ET CONSEIL DE COPROPRIETE

OK

5. HERVERKIEZING SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM RÉÉLECTION SYNDIC ET CONSEIL DE COPROPRIETE

Syndicus / Syndic :

Agence Notredame wordt herverkozen voor 3 jaar aan 170,00 EUR per jaar per appartement.

Agence Notredame a été réélue pour 3 ans à 170,00 EUR par appartement par an.

Beheerraad / Conseil de copropriété :

o Voorzitter / Président : Dhr. Depont

o Bijzitter / Assesseeur 1: Dhr. Delmeire

6. PROVISIES – AANLEG RESERVEFONDS – BEGROTINGSRAMING BOEKJAAR 2022-2023 PROVISIONS – FONDS DE RÉSERVE - ESTIMATION DES DÉPENSES EXERCICE 2022-2023

Onderhoud gem. delen / Entretien parties communes	/
Brandverzekering / Assurance incendie	KBC polisnr. 72489530
Onderhoud Schouwen / Entretien des cheminées	Broucke
Onderhoud individuele gasverwarmingketels Entretien des chaudière individuels au gaz (tweejaarlijks / valable pour 2 ans)	Individueel
Financiële instelling / Banque	Belfius

Raming van de uitgaven 2022-2023: +/- 2.500,00 EUR

Estimation des dépenses 2022-2023: +/- 2.500,00 EUR

Reservefonds : 0,00 EUR

Er wordt unaniem beslist om geen reservefonds aan te leggen.

Fonds de réserve : 0,00 EUR

On décide à l'unanimité de ne pas fonder de fonds de réserve.

De provisies bedragen 2.800,00 EUR en dekken de lopende uitgaven.

Les provisions s'élèvent à 2.800,00 EUR et couvrent les dépenses courantes.

7. BESPREKEN BESTEKKEN HERSCHILDEREN GEMENE DELEN DISCUSSION DEVIS REPEINDRE PARTIES COMMUNES

Steven Owen: 7.015,00 euro (excl. BTW / hors TVA)

Decor Clarysse: 5.935,00 euro (excl. BTW / hors TVA)

De eigenaars beslissen om zelf te schilderen.

Les propriétaires décident de peindre eux-mêmes.

8. DIVERSE VOORSTELLEN MEDE-EIGENAARS DIVERS

Er wordt gevraagd aan de eigenaar van de 3de verdieping om zijn rolluik te vervangen of te schilderen.

On demande au propriétaire du 3ième étage de remplacer ou de repeindre son volet.

9. VASTSTELLEN DATUM VAN DE VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING FIXATION DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

De Volgende Vergadering: zaterdag 13 januari 2024 om 11u.00

L'Assemblée Générale suivante : samedi le 13 janvier 2024 à 11h.00

**DE ONDERTEKENDE NOTULEN ZIJN DE ENIGE RECHTSGELDIGE DOCUMENTEN. DE
FRANSE TEKST IS EEN VRIJE VERTALING.
LE PROCES VERBAL SIGNE EST LE SEUL DOCUMENT VALABLE.
LE TEXTE EN FRANÇAIS EST UNE TRADUCTION LIBRE.**

De Vergadering werd beëindigd omstreeks 12u00

La séance a été levée vers 12h00

Agence Notredame
Syndicus / le syndic